

503 | 2022

Advokátska kancelária JUDr. ROJKO s.r.o.

JUDr. Stanislav Rojko – konateľ, advokát

Vaša zn.

Naša zn.
PB 4/22 RS

Dátum:

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

predávajúci:

Ing. Stanislav Badač, rod. Badač, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 018 12 Brvnište č. 197,
občan SR
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Obec BRVNIŠTE
IČO: 00 317 101
Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390
štatutárny orgán: Ing. Dagmar Mikudíková - starostka
(ďalej len „kupujúci“)

takto:

I.

Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 2443 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je predávajúci Stanislav Badač zapísaný ako výlučný vlastník v podiele 1/1 o. i. k nehnuteľnosti

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 2975 „orná pôda“ o výmere 492 m²

Geometrickým plánom č. 92/22 vyhotoveného Ing. Igorom Strhákom z 24. 10. 2022, ktorý bol overený OÚ Pov. Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 869 /2022 z 04.11.2022 boli od parcely KN E 2975 odčlenené a novovytvorené parcely takto:

- KN C 506/2 „orná pôda“ o výmere 55 m²
- KN C 517/2 „zast. plocha“ o výmere 5 m²

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tie nehnuteľnosti a podiely, ktoré sa stali súčasťou novovytvorených parciel

- KN C 506/2 „orná pôda“ o výmere 55 m²
- KN C 517/2 „zast. plocha“ o výmere 5 m²

v kat.úz. Brvnište

Obecné zastupiteľstvo Obce Brvnište na svojom zasadnutí 20.4.2022 schválilo uznesenie č. 22/2022 o schválení kúpy pozemku za cenu 10 €/m², čo spolu za 60 m² predstavuje sumu 600,- € (slovom šesťsto €), pre predávajúceho kúpna cena je 600,- €. Takto stanovená kúpna cena je vzájomnou dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim a kupujúcim, túto kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu v hotovosti alebo poštovou poukážku na adresu predávajúceho.

III.

Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v bode II. tejto zmluvy t. j.:

- KN C 506/2 „orná pôda“ o výmere 55 m²
- KN C 517/2 „zast. plocha“ o výmere 5 m²

v kat.úz. Brvnište

za cenu 10 €/m², čo spolu za 60 m² predstavuje sumu 600,- € (slovom šesťsto €). Takto stanovená kúpna cena je vzájomnou dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim a kupujúcim, túto kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu v hotovosti alebo poštovou poukážku na adresu predávajúceho.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a nezaťaženosť prevádzaných nehnuteľností, kupujúci prehlasuje, že uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a stav nehnuteľnosti pozná z ohliadky na mieste samom, prehlasuje že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a nehnuteľnosti kupuje v zmysle § 501 Obč. zák. tak, ako nehnuteľnosti stoja a ležia.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie ustanovenie § 47a Obč. zák., podľa ktorého ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúceho vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra bude znášať kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.

Účastníci zároveň splnomocňujú advokátsku kanceláriu JUDr. ROJKO s.r.o, v mene a na účet ktorej koná advokát, konateľ JUDr. Stanislav Rojko ku všetkým úkonom potrebným k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a to najmä k podaniu návrhu na vklad, zastupovaniu v konaní o vklade, vykonávaní úkonov, tiež formou dodatku k zmluve k vykonaniu opráv, chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností a k prijímaniu písomností a rozhodnutí a to aj pokiaľ sú určené na doručenie do vlastných rúk. Splnomocnený advokát splnomocnenie prijíma.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech kupujúceho bol vykonaný do katastra vklad a zápis vlastníckeho práva takto:

obec Brvnište, kat. úz. Brvnište

A/ALV: majetková podstata

Parcely

- KN C 506/2 „orná pôda“ o výmere 55 m²
- KN C 517/2 „zast. plocha“ o výmere 5 m²

b/ na BLV: vlastníci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

podiel 1/1

c/ na CLV: ťarchy:

bez zmeny

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy, ktoré na strane predávajúceho musia byť úradne overené.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedna bude použitá na konanie o vklade do katastra.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľa nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

v BRVNIŠTI, dňa 11. 11. 2022

kupujúci:

[Redacted signature area]

Obec Brvnište
štatutárny orgán

Ing. Dagmar Mikudíková – starostka



predávajúci:

[Redacted signature area]

Ing. Stanislav Badač rod. Badač

Splnomocnenie prijímam: