

504/2022

ZMLUVA o vybudovaní nájazdu na pozemok

ktorú uzatvorili:

oprávnený- objednávateľ:
Ing. Stanislav Badač r. Badač, nar.:
občan SR,

bytom 018 12, Brvnište, č. 197,

a

povinný - zhotoviteľ:
Obec BRVNIŠTE
IČO: 00 317 101
Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390
štatutárny orgán: Ing. Dagmar Mikudíková - starostka

takto:

I.

Účastníci uzavreli kúpnu zmluvu, ktorou oprávnený ako predávajúci predáva a povinný ako kupujúci kupuje nehnuteľnosti resp. podiely vytvorené geometrickým plánom č. 92/22 vyhotoveného Ing. Igorom Strhákom z 24.10.2022, ktorý bol overený OÚ Pov. Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 869/2022 z 04.11.2022 boli od parcely KN E 2975 odčlenené a novovytvorené parcely takto:

- KN C 506/2 „ orná pôda „ o výmere 55 m²
- KN C 517/2 „ zast.plocha „ o výmere 5 m²

v kat.úz. Brvnište

Účastníci sa dojednali, že kupujúci Obec Brvnište na vlastné náklady po vklade kúpnej zmluvy uvedenej vyššie v tomto čl. I. vybuduje nájazd na zostávajúci pozemok parc. KN-E 2975, druh pozemku orná pôda, výmera 432 m² (po odčlenení parc. KN C 506/2, KN C 517/2) kat.úz. Brvnište, vo vlastníctve oprávneného vedenej na LV č. 2443.

II.

Účastníci tejto zmluvy sa dojednali, že povinný Obec Brvnište na svoje náklady najneskôr do začatia stavebných prác na stavbe vodovodu vybuduje nájazd/ prejazd od parc. KN E 3011 (KN C 1545) na parc. KN E 2975 kat.úz. Brvnište a to osadením betónovej rúry osadená do jestvujúceho kanála – dĺžka 3 m v časti pri hranici po dohode s Ing. Stanislavom Badačom s odčleneným pozemkom KN-C parc.č. 506/2 zameraným GP č. 92/2022 zo dňa 24.10.2022 Ing. Igorom Strhákom, overeným Okr. úradom, katastr.odbor- Ing. Miroslav Masár č. 869/2022 dňa 04.11.2022.

Účastníci sa dojednali, že takýto nájazd /prejazd bude provizórnym premostením uvedenou betónovou rúrou resp. zásypom a nebude líniovou alebo vodnou stavbou v zmysle stavebných predpisov, čo oprávnený berie na vedomie.

Oprávnený berie na vedomie, že za bezpečnosť na danom nájazde/prejazde resp. za bezpečnosť pri vstupe najmä na pozemok parc. KN E 3011 zodpovedá oprávnený.

III.

Účastníci sa dojednali, že umiestnenie betónovej rúry príp. iné podmienky jej umiestnenia a vyhotovenia dojednávajú po ohliadke na mieste samom, zároveň oprávnený prehlasuje že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti pre realizáciu predmetu tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy sa dojednali, že po vybudovaní nájazdu/prejazdu v zmysle čl. II. sa tento stane vlastníctvom oprávneného, tento berie na vedomie, že toto vlastníctvo nebude predmetom zápisu do katastra.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy.

v BRVNIŠTI, dňa 11. 11. 2022

P

Obec Brvnište
štatutárny orgán
Ing. Dagmar Mikudíková – starostka



Opr

Ing. Stanislav Badač rod. Badač