

Zmluva o spracúvaní osobných údajov

uzavretá v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov

Prevádzkovateľ: **Obec Brvnište**
so sídlom: **Obecný úrad 390, 018 12 Brvnište**
IČO: 00 317 101
DIČ: 2020684644
zastúpený: Ing. Dagmar Mikudíková, starostka obce

Sprostredkovateľ: **HT sprav PB, s.r.o.**
so sídlom: **Nábrežná 2969, 017 01 Považská Bystrica**
IČO: 51 789 876
DIČ: 2120791068
bankové spojenie: PRIMA Banka
IBAN: SK39 5600 0000 0054 8382 6001
zastúpený: Ing. Pavla Tršková, konateľka spoločnosti

Čl. I.

Podmienky spracúvania osobných údajov

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon“), pri plnení povinností v oblasti správy bytov vyplývajúcich zo zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacej legislatívy.
2. Sprostredkovateľ spracúva osobné údaje Prevádzkovateľa v zmysle zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a podľa podmienok tejto zmluvy, v rozsahu stanovenom v Mandátnej zmluve č. 4/2018 HT PB.
3. Sprostredkovateľ musí pri spracúvaní osobných údajov dodržiavať všetky opatrenia vyplývajúce z GDPR nariadenia a zákona o ochrane osobných údajov v platnom znení.

Čl. II.

Účel spracúvania osobných údajov

1. Účelom spracúvania osobných údajov podľa tejto zmluvy a § 34 zákona je spracovanie osobných údajov nájomcov bytov v bytových domoch vo vlastníctve Prevádzkovateľa v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich z Mandátnej zmluvy uzavretej medzi Sprostredkovateľom a Prevádzkovateľom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacej legislatívy.

Čl. III.

Kategórie osobných údajov

1. Zoznam osobných údajov spracúvaných podľa tejto zmluvy presne špecifikuje Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prípadne ďalšia legislatíva súvisiaca so správou bytov a nebytových priestorov. Ide najmä o tieto osobné údaje: meno, priezvisko, titul, adresa, telefonický, prípadne mailový kontakt, identifikačné číslo bytu, poloha bytu, podlahová

plocha bytu, pri zmene užívateľa bytu dátum odst'ahovania a nast'ahovania, počet osôb bývajúcich v byte, údaje o spotrebách SV, TUV, UK, výšku úhrad nájomného a príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „FPÚO“), výška preplatku, resp. nedoplatku na úhradách nájomného príspevku do FPÚO, výška preplatku, resp. nedoplatku zisteného vyúčtovaním nákladov a ďalšie údaje potrebné na plnenie účelu podľa Mandátnej zmluvy na zabezpečenie činností spojených so správou bytov a nebytových priestorov.

Čl. IV.

Kategórie dotknutých osôb

1. Dotknutými osobami pre účely tejto zmluvy sú osoby bývajúce v bytoch vo vlastníctve Prevádzkovateľa.

Čl. V.

Spracúvanie osobných údajov

1. Sprostredkovateľ spracúva osobné údaje Prevádzkovateľa iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Sprostredkovateľ nesmie spracúvať, prenášať, modifikovať, meniť a dopĺňať osobné údaje Prevádzkovateľa alebo zverejniť osobné údaje Prevádzkovateľa tretej strane, pokiaľ to nevyžadujú právne predpisy zo strany EÚ alebo členského štátu, ktorým podlieha Prevádzkovateľ. Sprostredkovateľ v rozsahu povolenom takýmto zákonom informuje Prevádzkovateľa o tejto zákonnej požiadavke pred spracúvaním osobných údajov a dodržiava pokyny Prevádzkovateľa s cieľom čo najviac minimalizovať rozsah zverejnenia.
2. Sprostredkovateľ zabezpečí ochranu spracúvaných osobných údajov tým, že ich chráni pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom a rozširovaním v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
3. Osobné údaje vymenované v čl. III tejto zmluvy eviduje Sprostredkovateľ v písomnej a elektronickej forme.
4. Sprostredkovateľ musí bezodkladne a v každom prípade do 90 kalendárnych dní po splnení účelu spracúvania alebo od dátumu ukončenia tejto zmluvy:
 - a) vrátiť Prevádzkovateľovi kópie všetkých osobných údajov
 - b) ostatné kópie bezpečne vymazať alebo skartovať
5. Sprostredkovateľ môže uchovávať osobné údaje Prevádzkovateľa v rozsahu požadovanom právnymi úkonmi Únie alebo členského štátu a iba v rozsahu a na taký čas, aký vyžadujú právne predpisy Únie alebo členského štátu a vždy za predpokladu, že Sprostredkovateľ zabezpečí dôvernosť všetkých týchto osobných údajov a zabezpečí, aby sa takéto osobné údaje pre Prevádzkovateľa spracúvali iba podľa potreba na účel/účely špecifikovaný/-é v právnych predpisoch Únie alebo členských štátov, ktoré si vyžadujú jeho uchovávanie a na žiadny iný účel.
6. Sprostredkovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z.

Čl. VI.

Spol'ahlivosť spracúvania osobných údajov

1. Sprostredkovateľ podnikne primerané kroky na zabezpečenie prístupu oprávnených osôb k osobným údajom Prevádzkovateľa, pričom zabezpečí, aby bol každý prístup prísne obmedzený v rozsahu ich činnosti a spracovateľských operácií.
2. Sprostredkovateľ musí zabezpečiť, aby všetky osoby, ktoré budú spracúvať osobné údaje Prevádzkovateľa:
 - a) Boli informované o dôvernej povahe osobných údajov a boli si vedomé povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a účelu spracúvania osobných údajov;
 - b) Boli poučené:
 - O rozsahu oprávnení pri spracúvaní osobných údajov

- O účele spracúvania osobných údajov
- O zachovávaní mlčanlivosti
- O ich povinnostiach
- O možných sankciách, ktoré im hrozia v prípade porušenia zákona pri spracúvaní osobných údajov

Čl. VII. Bezpečnosť osobných údajov

1. Vzhľadom na súčasný stav techniky, náklady na realizáciu a povahu, rozsah, kontext a účely spracúvania, ako aj riziko meniacej sa pravdepodobnosti a závažnosti práv a slobôd fyzických osôb, Sprostredkovateľ vykoná príslušné technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie úrovne bezpečnosti osobných údajov Prevádzkovateľa zodpovedajúcemu riziku vrátane, ale nielen:
 - a) Schopnosťou zabezpečiť nepretržitú dôvernosť, integritu, dostupnosť a odolnosť systémov a služieb spracúvania
 - b) Schopnosťou obnoviť dostupnosť a prístup k osobným údajom Prevádzkovateľa včas v prípade fyzickej alebo technickej udalosti; a
 - c) Procesom pravidelného testovania, posudzovania a hodnotenia účinnosti technických a organizačných opatrení zabezpečiť bezpečnosť spracúvania.
2. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že pri výbere Sprostredkovateľa dbal na jeho odbornú, technickú, organizačnú a personálnu spôsobilosť a jeho schopnosť zaručiť bezpečnosť spracúvaných osobných údajov v súlade s opatreniami podľa príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z.
3. Prevádzkovateľ berie na vedomie, že nesmie zveriť spracovanie osobných údajov Sprostredkovateľovi, ak by tým mohli byť ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých osôb.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Sprostredkovateľ berie na vedomie, že ak má v úmysle spracúvaním osobných údajov poveriť iné osoby (ďalej len „subdodávateľ“), potrebuje písomný súhlas Prevádzkovateľa.
2. Subdodávateľ spracúva osobné údaje a zabezpečuje ich ochranu na zodpovednosť Sprostredkovateľa. Ustanovenia zákona č. 18/2018 Z.z. sa vzťahujú aj na subdodávateľa, na ktorého sa v tomto prípade nahliada ako na Sprostredkovateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spracúvanie osobných údajov sa automaticky ukončí po ukončení tejto zmluvy alebo uplynutím alebo ukončením všetkých zmlúv o poskytovaní služieb uzavretých medzi Sprostredkovateľom a Prevádzkovateľom. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po ukončení tejto zmluvy.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Sprostredkovateľ je oprávnený začať so spracúvaním osobných údajov v mene Prevádzkovateľa odo dňa podpisu tejto zmluvy.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a je účinná dňom jej podpisu.

v Brvništi, dňa 31.8.2018