

# Kúpna zmluva

## Účastníci zmluvy:

### Predávajúci:

Obec Brvnište, IČO: 00317101, so sídlom 018 12 Brvnište č. 390, v zastúpení Ing. Dagmar Mikudíková, starostka obce Brvnište.

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo BAN: SK78 5600 0000 0028 33326004

(ďalej v texte zmluvy „predávajúci“)

### Kupujúci:

Ján Jaseňovec, rod. Jaseňovec, nar. 04.06.1992, rod. číslo: ' ' bytom Brvnište 256,  
Brvnište a Monika Jaseňovcová, rod. Krajčiová, nar. 22.09.1995, rod. číslo : ' ' bytom  
Brvnište 256, Brvnište.

(ďalej v texte zmluvy „kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č.138/1991 Z.z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Brvnište č. 94/2021 zo dňa 8.novembra 2021 dohodli na odpredaji pozemku parc. č. C KN 1181/2, s výmerou 1m<sup>2</sup>,druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria.

## Článok 1

### I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledujúcej parcele č. C KN 1181/2 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho: č. C KN 1181/2 s výmerou 1m<sup>2</sup>,druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria. Uvedená parcela bola geometrickým plánom č. 36438626-130/2021, vypracovaným Ing. Antonom Kozáčíkom, IČO: 36 438 626 a overeným Okresným úradom Považská Bystrica - Katastrálny odbor dňa 04.10.2021 pod č. 749/2021, odčlenená z parcely č. E KN 3139, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 659m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je Obec Brvnište, a ktorá je zapísaná na LV č. 1463.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva pozemok na parcele uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje touto zmluvou do BSM pozemok v k.ú. Brvnište uvedené v bode I. tejto zmluvy a to:

**-Parcela č. C KN 1181/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m<sup>2</sup>**

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k pozemku na parcele uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 10,- Eur/m<sup>2</sup> na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Brvnište č. 94/2021 zo dňa 8.novembra 2021, t.j. celková kúpna cena za jeden meter štvorcový predstavuje sumu 10,-Eur, slovom: desať eur.
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutoční bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (IBAN: SK78 5600 0000 0028 33326004) v deň podpisu tejto zmluvy, a to v rozsahu celej sumy kúpnej ceny vo výške 10,-Eur (slovom: desať eur).

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom pozemku uvedenom v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy a ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť. Zároveň prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k pozemku a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za predávajúceho dohodnuté a schválené zákonom predpísaným spôsobom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom pozemku uvedenom v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaného pozemku, alebo jeho časti, a že voči pozemku neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať pozemok alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
3. Predávajúci prehlasuje, že k pozemku uvedenom v čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne. Kupujúci prehlasuje, že stav pozemku dobre pozná.

## **Článok 4**

### **Schválenie predaja**

1. Obecne zastupiteľstvo v Brvništi na svojom zasadnutí zo dňa 8.novembra 2021 schválilo predaj parc. č. C KN 1181/2 s výmerou 1m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie. Uvedená parcela bola odčlenená z parcely č. E KN 3139, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je Obec Brvnište, a ktorá je zapísaná na LV č. 1463 v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že na predmetnom pozemku sa nachádza rodinný dom súpisné č. 542, vedený na LV č. 3187 v BSM kupujúcich.

2. Predaj pozemku bol kupujúcim schválený všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 9, hlasovania sa zúčastnilo 6 poslancov/, ktorí všetci hlasovali za predaj pozemkov v prospech kupujúcich. (výpis z uznesenia č. 94/2021 zo dňa 8.novembra 2021 ).

#### **Článok 5** **Návrh na zápis**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Považskej Bystrici katastrálny odbor po vklade do KN tento záznam:

LV A:

-Parcela č. C KN 1181/2 - zastavené plochy a nádvoria o výmere 1m<sup>2</sup>

LV B

Ján Jaseňovec, rod. Jaseňovec, nar. 04.06.1992, rod. číslo: \_\_\_\_\_, bytom Brvnište 256, Brvnište a Monika Jaseňovcová, rod. Krajčiová, nar. 22.09.1995, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom Brvnište 256, Brvnište

#### **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle obce Brvnište dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Vkladom do katastra prechádza na kupujúceho znášanie daní a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom. Kupujúci podáva návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správny poplatok vo výške 66,-EUR zaplatí kupujúci.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie pri podpise a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.

V Brvništi, dňa 14. 02. 2022



Obec Brvnište, v zast.  
Ing. Dagmar Mikudíkovou,  
starostka obce, v.r.

Ján Jaseňovec

Monika Jaseňovcová