

Advokátska kancelária JUDr. ROJKO s.r.o.
JUDr. Stanislav Rojko – konateľ, advokát

Vaša zn.
122/2018

Naša zn.

Dátum: 15.02.2018

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzatvorili:

predávajúci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

štatutárny orgán: Ing. Dagmar Mikudíková - starostka
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Zdenko Koreník , rod. Koreník, i
(ďalej len „kupujúci“)

bytom 018 12 Brvnište

takto:

I.

Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 1463 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je predávajúci Obec Brvnište zapísaný ako výlučný vlastník v podiele 1/1 o. i. k nehnuteľnosti

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 3161/1 „vodné plochy “ o výmere 8551 m²

Obecné zastupiteľstvo Obce Brvnište na svojom zasadnutí 26.09.2017 schválilo uznesením č. 98/2017 odpredaj pozemku podľa § 9a ods.8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, diel č. 1 vo výmere 37 m² vytvorený z parc. č. KN E 3161/1, vodné plochy v celkovej výmere 8551 m², v kú Brvnište k parc. č. KN C 1057/2, záhrady vo výmere 37 m² v kú Brvnište, diel č. 2 vo výmere 345 m² vytvorený z parc. č. KN E 3161/1, vodné plochy v celkovej výmere 8551 m², v kú Brvnište k parc. č. KN C 1059/1, zastavané plochy vo výmere 345 m² v kú Brvnište, diel č. 3 vo výmere 75 m² vytvorený z parc. č. KN E 3161/1, vodné plochy v celkovej výmere 8551 m², v kú Brvnište k parc. č. KN C 1059/2, zastavané plochy vo výmere 75 m² v kú Brvnište, vytvorený geometrickým plánom č. 31/2017 zo dňa 07.09.2017, vyhotoveným Ing. Martinom Gajdošíkom, overeným Okresným úradom Považská Bystrica , katastrálnym odborom pod číslom 645/2017 dňa 20.09.2017, ktorého vlastníkom je Obec Brvnište na základe LV č. 1463 za cenu 3,30 Eur/m², čo za 457 m² predstavuje sumu 1508,10 Eur, slovom: Jedentisíc päťstoosem eur a desať centov pre kupujúceho Zdenka Koreníka rod. Koreníka , nar. 5, r. č. bytom Brvnište č. 018 12 Brvnište . Prevod pozemku, diel č. 1 vo výmere 37 m² vytvorený z parc. č. KN E 3161/1, vodné plochy v celkovej výmere 8551 m², v kú Brvnište k parc. č. KN C 1057/2, záhrady vo výmere 37 m² v kú Brvnište, diel č. 2 vo výmere 345 m² vytvorený z parc. č. KN E 3161/1, vodné plochy v celkovej výmere 8551 m²,

Advokátska kancelária JUDr. ROJKO s.r.o.,
Železničná 90/12, 017 01 Považská Bystrica

☎ 042/432 19 00 ✉ rojko@px.psg.sk
2482

zápis SAK č. 1671 ; ZI 5 000,- EUR SP

IČO: 47 251 794, DIČ: 2023963920

IČ DPH: SK2023963920

IBAN: SK29 1100 0000 0029 2091

zápis OS TN, Odd. Sro, vl. č. 29511/R

v kú Brvnište k parc. č. KN C 1059/1, zastavané plochy vo výmere 345 m² v kú Brvnište, diel č. 3 vo výmere 75 m² vytvorený z parc. č. KN E 3161/1, vodné plochy v celkovej výmere 8551 m², v kú Brvnište k parc. č. KN C 1059/2, zastavané plochy vo výmere 75 m² v kú Brvnište bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Za odpredaj hlasovalo 5 poslancov z 5. Bol dodržaný postup prevodu podľa § 9a ods.8, písm. e Zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na pozemku stojí rodinný dom vo vlastníctve kupujúceho.

II.

Predávajúci Obec Brvnište touto zmluvou predáva kupujúcej a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastníctva nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v bode I. tejto zmluvy t. j.:

parcely registra C, v intraviláne obce:

- novovytvorenú parc. KN-C 1057/2 „záhrady“ o výmere 37 m² v kat. úz. Brvnište

ktorá vznikla oddelením od parc. KN-E 3161/1 ako diel „1“ o výmere 37 m² podľa geom. plánu č. 31/2017 geodeta Ing. Martina Gajdošíka

- novovytvorenú parc. KN-C 1059/1 „zast.plocha“ o výmere 345 m² v kat. úz. Brvnište

ktorá vznikla oddelením od parc. KN-E 3161/1 ako diel „2“ o výmere 345 m² podľa geom. plánu č. 31/2017 geodeta Ing. Martina Gajdošíka

- novovytvorenú parc. KN-C 1059/2 „zast.plocha“ o výmere 75 m² v kat. úz. Brvnište

ktorá vznikla oddelením od parc. KN-E 3161/1 ako diel „3“ o výmere 37 m² podľa geom. plánu č. 31/2017 geodeta Ing. Martina Gajdošíka.

III.

Účastníci zmluvy vzájomnou dohodou v súlade s uznesením zastupiteľstva Obce Brvnište určili kúpnu cenu po 3,30 €/m², čo pri predávanej výmere novovytvorenej parcele KN-C KN-C 1057/2 o výmere 37 m² predstavuje kúpnu cenu 122,10,- €, novovytvorenej parcele KN-C KN-C 1059/1 o výmere 345 m² predstavuje kúpnu cenu 1138,50,- €, novovytvorenej parcele KN-C KN-C 1059/2 o výmere 75 m² predstavuje kúpnu cenu 247,50,- €, spolu : 1 508,10 €, slovom: Jedentisícpäťstoosem eur a desať centov.

Takto dohodnutá kúpna cena vo vzťahu medzi kupujúcim a predávajúcou obcou predstavuje 1508,10 €. Táto kúpna cena bude vyplatená kupujúcim na účet alebo do pokladne predávajúcej Obce Brvnište a to do troch pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a nezaťaženosť prevádzanej nehnuteľnosti, kupujúca prehlasuje, že uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcej obce kupuje a stav nehnuteľnosti pozná z ohliadky na mieste samom, prehlasuje že si nevymienila žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy a nehnuteľnosť kupuje v zmysle § 501 Obč. zák. tak, ako nehnuteľnosť stojí a leží.

Advokátska kancelária JUDr. ROJKO s.r.o.,
Železničná 90/12, 017 01 Považská Bystrica

☎ 042/432 19 00 ✉ rojko@px.psg.sk

2482

zápis SAK č. 1671 ; ZI 5 000,- EUR SP

IČO: 47 251 794, DIČ: 2023963920

IČ DPH: SK2023963920

IBAN: SK29 1100 0000 0029 2091

zápis OS TN, Odd. Sro, vl. č. 29511/R

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie ustanovenie § 47a Obč. zák., podľa ktorého ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že spoluvlastnícke právo kupujúceho vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra bude znášať kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúca obec je oprávnená s nehnuteľnosťou nakladať.

Účastníci zároveň splnomocňujú advokátsku kanceláriu JUDr. ROJKO s.r.o, v mene a na účet ktorej koná advokát, konateľ JUDr. Stanislav Rojko ku všetkým úkonom potrebným k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a to najmä k podaniu návrhu na vklad, zastupovaniu v konaní o vklade, vykonávaní úkonov, tiež k vykonaniu opráv, chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmých nesprávností a k prijímaniu písomností a rozhodnutí a to aj pokiaľ sú určené na doručenie do vlastných rúk. Splnomocnený advokát splnomocnenie prijíma.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech kupujúcej bol vykonaný do katastra vklad a zápis vlastníckeho práva takto:

obec Brvnište, kat. úz. Brvnište

A/ALV: majetková podstata

parcely

- novovytvorenú parc. KN-C 1057/2 „záhrady“ o výmere 37 m² v kat. úz. Brvnište
- novovytvorenú parc. KN-C 1059/1 „zast.plocha“ o výmere 345 m² v kat. úz. Brvnište
- novovytvorenú parc. KN-C 1059/2 „zast.plocha“ o výmere 75 m² v kat. úz. Brvnište

b/ na BLV: vlastníci:

Zdenko Koreník, rod. Koreník, nar. _____, r. č. _____ ytom 018 12 Brvnište č. 22
podiel 1/1

c/ na CLV: tarchy:

bez zápisu

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy, ktoré na strane predávajúceho musia byť úradne overené.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve budú použité na konanie o vklade do katastra.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľa nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Vyhotovené v Pov. Bystrici, dňa 15.12.2018

kupujúci:

.....
Zdenko Koreník rod./Koreník

predávajúci:

.....
Obec Brvnište
štatutárny orgán
Ing. Dagmar Mikudíková - starostka



Splnomocnenie prijímam: