

Vaša zn.

Naša zn.
PB 4/17 RS

Dátum:
31. októbra 2017

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

predávajúci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

štatutárny orgán: Ing. Dagmar Mikudíková - starostka

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúca:

Alžbeta Vetešková, rod. Klabníková, nar. 30. 9. 1967, [REDACTED], bytom 017 01 Považská Bystrica, Rozkvet 2048/97

(ďalej len „kupujúca“)

takto:

I.

Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 1463 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je predávajúci Obec Brvnište zapísaný ako výlučný vlastník v podiele 1/1 o. i. k nehnuteľnosti

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 3154/2 „ostatné plochy“ o výmere 645 m²

Obecné zastupiteľstvo Obce Brvnište na svojom zasadnutí 9. 6. 2017 schválilo uznesenie č. 34/2017 o schválení odpredaja pozemku podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, diel č. 1 vo výmere 10 m² vytvorený z parc. č. KN E 3154/2, ostatné plochy v celkovej výmere 645 m², v kú Brvnište k parc. č. KN C 62/3, zastavané plochy vo výmere 10 m² v kú Brvnište, vytvorený geometrickým plánom č. p006/17 zo dňa 20. 02. 2017, vyhotoveným Ing. Pavlom Riškom, overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 112/2017 dňa 28.02.2017 vytvoreného z parcely č. KN E 3154/2, ostatné plochy vo výmere 645 m², kú Brvnište ako diel č. 1 vo výmere 10 m², ktorého vlastníkom je Obec Brvnište na základe LV č. 1463 za cenu 3,30 EUR/m², čo za 10 m² predstavuje sumu 33,00 EUR, slovom: Tridsaťtri EUR pre kupujúceho Alžbetu Veteškovú rod. Klabníkovú, nar. 30.09.1967, [REDACTED], bytom Rozkvet 2048/97, 017 01 Považská Bystrica. Prevod pozemku, dielu č. 1 vo výmere 10 m² vytvoreného z parc. č. KN E 3154/2, ostatné plochy o výmere 645 m² k parc. č. KN C 62/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², v kú Brvnište bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Za odpredaj hlasovalo 9 poslancov z 9. Bol dodržaný postup prevodu podľa § 9a ods.8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí

v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je nevyužiteľný na výstavbu, ťažko udržiavateľný pre svahovitosť.

II.

Predávajúci Obec Brvnište touto zmluvou predáva kupujúcej a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastníctva nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v bode I. tejto zmluvy t. j.:

parcely registra C, v intraviláne obce:

- novovytvorenú parc. KN-C 62/3 „zast. plochy“ o výmere 10 m² v kat. úz. Brvnište

ktorá vznikla oddelením od parc. KN-E 3154/2 ako diel „1“ o výmere 10 m² podľa geom. plánu č. p006/17 geodeta Ing. Pavla Rišku.

III.

Účastníci zmluvy vzájomnou dohodou v súlade s uznesením zastupiteľstva Obce Brvnište určili kúpnu cenu po 3,30 €/m², čo pri predávanej výmere novovytvorenej parcele KN-C 62/3 o výmere 10 m² predstavuje kúpnu cenu 33,- €.

Takto dohodnutá kúpna cena vo vzťahu medzi kupujúcou a predávajúcou obcou predstavuje 33,- €. Táto kúpna cena bude vyplatená kupujúcim na účet alebo do pokladne predávajúcej Obce Brvnište a to do troch pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a nezaťaženosť prevádzanej nehnuteľnosti, kupujúca prehlasuje, že uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcej obce kupuje a stav nehnuteľnosti pozná z ohliadky na mieste samom, prehlasuje že si nevymienila žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy a nehnuteľnosť kupuje v zmysle § 501 Obč. zák. tak, ako nehnuteľnosť stojí a leží.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie ustanovenie § 47a Obč. zák., podľa ktorého ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že spoluvlastnícke právo kupujúceho vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra bude znášať kupujúca.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúca obec je oprávnená s nehnuteľnosťou nakladať.

Účastníci zároveň splnomocňujú advokátsku kanceláriu JUDr. ROJKO s.r.o, v mene a na účet ktorej koná advokát, konateľ JUDr. Stanislav Rojko ku všetkým úkonom potrebným k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a to najmä k podaniu návrhu na vklad, zastupovaniu v konaní o vklade, vykonávaní

úkonov, tiež k vykonaniu opráv, chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmých nesprávností a k prijímaniu písomností a rozhodnutí a to aj pokiaľ sú určené na doručenie do vlastných rúk. Splnomocnený advokát splnomocnenie prijíma.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech kupujúcej bol vykonaný do katastra vklad a zápis vlastníckeho práva takto:

obec Brvnište, kat. úz. Brvnište

A/ALV: majetková podstata

parcely

- novovytvorenú parc. KN-C 62/3 „zast. plochy“ o výmere 10 m²

b/ na BLV: vlastníci:

Alžbeta Vetešková, rod. Klabníková, nar. 30. 9. 1967, IČ: 675930/5341 bytom 017 01 Považská Bystrica, Rozkvet 2048/97

podiel 1/1

c/ na CLV: ťarchy:

bez zápisu

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy, ktoré na strane predávajúceho musia byť úradne overené.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve budú použité na konanie o vklade do katastra.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľa nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Vyhotovené v Pov. Bystrici, dňa 31. októbra 2017

kupujúca: _____

Alžbeta Vetešková

predávajúci: _____

Obec Brvnište
štatutárny orgán
Ing. Dagmar Mikudíková - starostka



Splnomocnenie prijímam: