

**Zmluvné strany****predávajúci:**

Obec Brvnište  
Brvnište 390, 018 12 Brvnište  
ICO: 00317101  
DIC: 202 068 4644  
Bankový účet: SK16 0200 0000 0000 2102 2372  
Zastupuje: Ing. Dagmar Mikudíková, starostka obce  
(ďalej ako „predávajúci“)

**a kupujúci:**

Ješík Peter, rodený Ješík  
Bydlisko: Rozkvet 2008/19, 017 01 Považská Bystrica, SR  
Dátum narodenia: 10.09.1960  
Rodné číslo: 600910/7324, občan SR  
Kontakt: 0903 511 839

a

Ješíková Anna, rodená Krajčiová  
Bydlisko: Rozkvet 2008/19, 017 01 Považská Bystrica, SR  
Dátum narodenia: 01.12.1960  
Rodné číslo: 606201/6851, občan SR  
Kontakt: 0903 286 700  
(ďalej spolu ako „kupujúci“ len v gramatickom singulári)

Obecný úrad Brvnište	
Dátum zápisu	Registračný číslo
26.05.2020	159
Príjatie	Príjatie
Ješík Peter	Ing. Mikudíková

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brvnište č. 134/2019 zo dňa 16.12.2019, ktoré je neoddeliteľnou prílohou k tejto zmluve, dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

**1 Predmet zmluvy**

- 1.1 Predávajúci, Obec Brvnište, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Brvnište, obec Brvnište, okres Považská Bystrica, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1990, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „príslušný katastrálny odbor“):  
Parcela registra KN-E, parc. číslo 1084 o výmere 196 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a to v podiele: 1/3 k celku, ktorú nadobudla podľa nasledujúceho titulu nadobudnutia: Zák 138/91 Zb.z.  
PKV 958  
Rozhodnutie o schválení ROEP č.8/99-KO  
(ďalej označované iba ako „Nehuteľnosť“.)
- 1.2. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza svoj spoluvlastnícky podiel z Nehuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci Nehuteľnosť uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzuje sa za prevádzanú Nehuteľnosť zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku 5 tejto zmluvy.  
Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Nehuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2 Opis pozemku**

- 2.1. Pozemok je súvislá plocha, tvoriaca časť zastavanej plochy rodinného domu a prístupu k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve Kupujúceho.

- 2.2a Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy formou osobnej obhliadky oboznámil s technickým a právnym stavom prevádzanej Nehnuteľnosti, nemá voči nej žiadne výhrady a námietky a v stave v akom sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ju nadobúda. Toto prehlásenie však nezbavuje predávajúceho zodpovednosti za vady, ktoré prevádzaná nehnuteľnosť má, a na ktoré kupujúci nebol predávajúcim upozornený.
- 2.2b Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také závady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a v stave v akom sa nachádza, ju prevádza na kupujúceho. Nebezpečenstvo škody na prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho ku dňu prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.
- 2.3 Kupujúci prehlasuje, že nepožiadaval predávajúceho o vypracovanie znaleckého posudku za účelom zistenia technického stavu pozemku.

### 3 Závazok kupujúceho

- 3.1 Kupujúci sa zaväzuje, že v zmysle článku 2 kupuje uvedenú Nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a nebude žiadať o žiadne ďalšie úpravy pozemku do doby prevodu vlastníckeho práva.

### 4 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzanej nehnuteľnosti vydaného príslušným katastrálnym odborom.
- 4.2 Zmluvné strany týmto súhlasia, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.3 V prípade, že príslušný katastrálny odbor zápis vkladu vlastníckeho práva preruší z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné vynaložiť maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov za účelom zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

### 5 Kúpna cena a platobné podmienky

- 5.1 Predávajúci predáva Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy na základe uznesenia č.134/2019 z rokovania obecného zastupiteľstva Obce Brvnište zo dňa 16.12.2019 a to za schválenú cenu v sume 653,33 EUR( slovom šesťstopät'desiatri EUR a 33/100 eurocentov) za podiel 1/3 k celku a to zaplatené v hotovosti do pokladne Obecného úradu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 653,33- EUR (slovom šesťstopät'desiatri EUR a 33/100 eurocentov). (ďalej len „kúpna cena“).
- 5.2 Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na predávanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená vzniknuté z jeho vlastníckych práv na pozemku, ťarchy a vecné bremená nachádzajúce sa na liste vlastníctva 1990 sú ťarchami iného ako predávajúceho.
- 5.3 Predávajúci súhlasí s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve
- 5.4 V prípade, že dohodnutá kúpna cena nebude zo strany kupujúceho zaplatená riadne, včas a spôsobom dohodnutým v tomto článku bezodkladne, najneskôr však 1.6.2020 má predávajúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, má právo na vrátenie všetkých poskytnutých plnení a nárok na náhradu škody.

## 6 Osobitné ustanovenia

- 6.1 Predávajúci do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej Nehnutelnosti v prospech kupujúceho Nehnutelnosť nezaťaží, resp. nedá súhlas s jej zaťažením žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) s výnimkou ťarch a vecných bremien, ktoré vznikajú zo zákona.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že:
- 6.2.1 mu nie sú známe žiadne skryté vady v prevádzanej Nehnutelnosti a nezamiechal kupujúcemu žiadnu mu známu skutočnosť o stave prevádzanej Nehnutelnosti, na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb okrem uvedených v tejto zmluve.
- 6.2.2 nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s prevádzanou Nehnutelnosťou disponovať, vlastnícke právo k Nehnutelnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Nehnutelnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme.
- 6.2.3 nemá žiadne splatné a nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Nehnutelnosti, alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúcim hrozili v súvislosti s prevádzanou Nehnutelnosťou.
- 6.2.4 predávajúci nepodpisal v súvislosti s prevádzanou Nehnutelnosťou ako povinný žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov a ďalej, že podľa jeho vedomostí nie je voči nemu vedené exekučné konanie, nie je v konkurze, ani v procese oddĺženia a nehnuteľnosť nie je predmetom exekúcie ani dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a nebol na takéto konania podaný návrh alebo oznámenie.
- 6.2.5 ohľadom prevádzanej Nehnutelnosti neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich v súčasnosti nekonajú príslušné súdne alebo exekučné konania.
- 6.2.6 neuzatvoril a neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k prevádzanej Nehnutelnosti, budúcu držbu a užívanie Nehnutelnosti alebo prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a ani neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie alebo obdobné práva žiadnej tretej osobe, nepodpisal a nepodpíše zmluvu, predmetom ktorej by bol prevod Nehnutelnosti špecifikovanej v tejto zmluve so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra Nehnutelností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.

Ak sa ktorékoľvek z prehlásení predávajúceho uvedených v tomto bode ukáže ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, má právo na vrátenie všetkých poskytnutých plnení a súčasne má nárok na náhradu škody zo strany predávajúceho.

- 6.3 Obecné zastupiteľstvo v Brvništi na svojom zasadnutí dňa 16.12.2019 schválilo predaj nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 1084 o výmere 196 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Brvnište na LV č. 1990 vedeného Okresným úradom v Považskej Bystrici podľa §9a ods 8 písmeno e) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený šiestimi poslancami zo šiestich. Takto bol dodržaný postup prevodu podľa §9a odst.8 písmeno e) zákona hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíval v tom, že ide o pozemok nachádzajúci sa v tomto čase ako súčasť plochy existujúceho rodinného domu a prístupu k tomuto rodinnému domu.

## 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Brvnište. Záväzkovo – právnu účinnosť nadobudne v deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.
- 7.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmluvné strany sú obsahom tejto kúpnej zmluvy viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok a povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálnom odbore, zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy nemeniť bez predchádzajúcej dohody, a podpísať príslušné návrhy na vklad do katastra nehnuteľnosti.
- 7.3 Ak by boli ustanovenia tejto zmluvy ovplyvnené zmenami zákonov alebo požiadavkami príslušných orgánov, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoje zmluvné vzťahy založené touto zmluvou bez zbytočného odkladu a takým spôsobom, aby príslušné ustanovenia zmluvy boli v súlade s požiadavkami zákonov alebo požiadavkami príslušných orgánov a aby nové dohodnuté ustanovenia zodpovedali, čo do obsahu a účelu, neplatným alebo neúčinným ustanoveniam. Ak by sa ktorékoľvek z ustanovení zmluvy stalo neplatným alebo neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V prípade, ak by sa v budúcnosti preukázateľne (na základe právoplatného súdneho rozhodnutia) ukázalo, že táto zmluva je z akéhokoľvek dôvodu neplatná, sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky poskytnuté plnenia a súčasne majú nárok na náhradu preukázanej škody a to v lehote 30 dní odo dňa, kedy sa takáto skutočnosť nespochybniteľne preukáže.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch z ktorých Obec Brvnište dostane dva (2) rovnopisy a jeden rovnopis dostane Kupujúci a ostatné dva (2) rovnopisy sa použijú na účely zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva Nehnuteľnosti, alebo v prípade právoplatného rozhodnutia o zamietnutí vkladu, táto kúpna zmluva bez ďalšieho zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu spôsobilú vkladu do katastra s rovnakým obsahom, ktorý bude zodpovedať zákonným náležitostiam listiny na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.6 Zmluvné strany sú vzájomne povinné vrátiť si plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení tejto kúpnej zmluvy do piatich (5) pracovných dní odo dňa zániku tejto kúpnej zmluvy, resp. odo dňa účinnosti platného odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy a zároveň vo vzťahu k Nehnuteľnosti - najmä, avšak nie výlučne k t'archám zriadeným v súvislosti s úhradou časti kúpnej ceny podľa tejto kúpnej zmluvy, bezodkladne odo dňa zániku tejto kúpnej zmluvy vykonať všetky právne kroky nevyhnutné k navráteniu do predošlého právneho stavu, resp. poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, pokiaľ nedošlo k uzavretiu novej kúpnej zmluvy podľa ustanovenia bodu 7.5 tejto kúpnej zmluvy.
- 7.7 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. §18 odst.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Brvnište, ako správcomi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod nehnuteľnosti ktorý sa touto zmluvou uskutočňuje za účelom prihlásenia a zaplatenia dane k nehnuteľnosti.
- 7.8 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a podľa §5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve so zverejnením v zmysle uvedených predpisov vyslovene súhlasia.

7.9 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, že ju nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

V Brvništi, dňa: 26.05.2020

Príloha č. 1: Uznesenie obce Brvnište č. 134/2019 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brvnište zo dňa 16.12.2020

Predávajúci: .....

Obec Brvnište, zastúpená štatutárnym zástupcom  
Ing. Dagmar Mikudíková, starostka obce



Kupujúci:

Peter Ješík, rodený Ješík

Anna Ješíková, rodená Krajciová