

Advokátska kancelária JUDr. ROJKO s.r.o.
JUDr. Stanislav Rojko – konateľ, advokát

Vaša zn.

Naša zn.
PB 4/19 RS

Dátum:
31. januára 2019

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

predávajúci:
Obec BRVNIŠTE
IČO: 00 317 101
Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390
štatutárny orgán: Ing. Dagmar Mikudíková - starostka
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:
1/ Miroslav Torda, rod. Torda, nar. 22. 9. 1989, r. č. 890923/8240, bytom 018 13 Papradno 964, občan SR
2/ a manž. Katarína Tordová, rod. Lališová, nar. 9. 6. 1992, r. č. 925609/8225, bytom 018 12 Brvnište 482, občan SR
(ďalej len „kupujúci 1/, 2/“)

takto:

1.

Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 1463 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je predávajúci Obec Brvnište zapísaný ako výlučný vlastník v podiele 1/1 o. i. k nehnuteľnosti

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 3152/1 „ostatné plochy“ o výmere 95 m²

Obecné zastupiteľstvo Obce Brvnište na svojom zasadnutí 19. 9. 2018 schválilo uznesenie č. 80/2018 o schválení odpredaja pozemku podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj nehnuteľnosti - diel č. 1 vo výmere 43 m² vytvorený z parc. č. KN E 3152/1, ostatné plochy v celkovej výmere 95 m², v ku Brvnište k novovytvorenej parc. č. KN C 1394, vodné plochy vo výmere 43 m² v ku Brvnište a diel v kat. úz. Brvnište, vytvorené geometrickým plánom č. 121/2018 zo dňa 14. 8. 2018, vyhotoveným Tiborom Melišom, overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 632/18 dňa 3. 9. 2018, ktorého vlastníkom je Obec Brvnište na základe LV č. 1463 za cenu 3,30 €/m², čo spolu za 43 m² predstavuje sumu 141,90 € (slovom Jednostoštyridsaťjeden 90/100 €) pre kupujúceho Miroslava Tordu, rod. Tordu, nar. 22. 9. 1989, r. č. 890923/8240, bytom 018 13 Papradno 964 a manželku Katarínu Tordovú, rod. Lališovú, nar. 9. 6. 1992, r. č. 925609/8225, bytom 018 12 Brvnište č. 482. Prevod pozemku, dielu č. 1 vo výmere 43 m² vytvoreného z parc. č. KN E 3152/1, ostatné plochy o výmere 95 m² k novovytvorenej parc. č. KN C 1394 vodné plochy vo výmere 43 m², v ku Brvnište bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých

poslancov. Za odpredaj hlasovalo 8 poslancov z 9. Bol dodržaný postup prevodu podľa § 9a ods.8, písm. e Zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vydelená novovytvorená parc. KN-E 1394 tvorí časť prístupu k rodinnému domu vo vlastníctve kupujúcich.

Rozhodnutím Okresného úradu Pov. Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PB-OSZP 2018/013642-00003ZB1 A-20 z 20. 12. 2018 bolo rozhodnuté, že novovytvorený pozemok parc. KN-C 1394 kat. úz. Brvnište o výmere 43 m², ktorý vznikol oddelením od parc. KN-E 3152/1 o výmere 95 m² nie je vodným tokom.

II.

Predávajúci Obec Brvnište touto zmluvou predáva kupujúcim 1/, 2/ a kupujúci 1/, 2/ kupujú do svojho BSM nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v bode I. tejto zmluvy t. j.:

parcely registra C, v intraviláne obce:

- novovytvorenú parc. KN-C 1394 „vodné plochy“ o výmere 43 m² v kat. úz. Brvnište

ktoré vznikli oddelením od parc. KN-E 3152/1 ako diel „1“ o výmere 43 m² podľa geom. plánu č. 121/2018 geodeta Tibora Meliša.

III.

Účastníci zmluvy vzájomnou dohodou v súlade s uznesením zastupiteľstva Obce Brvnište určili kúpnu cenu po 3,30 €/m², čo pri predávanej výmere novovytvorenej parcele KN-C 1394 o výmere 43 m² predstavuje kúpnu cenu 141,90 €.

Takto dohodnutá kúpna cena vo vzťahu medzi kupujúcimi 1/, 2/ a predávajúcou obcou predstavuje 141,90 €. Táto kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi 1/, 2/ na účet alebo do pokladne predávajúcej Obce Brvnište a to do troch pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a nezaťaženosť prevádzanej nehnuteľnosti, kupujúci 1/, 2/ prehlasujú, že uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej obce kupujú a stav nehnuteľnosti poznajú z ohliadky na mieste samom, prehlasujú že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a nehnuteľnosti kupujú v zmysle § 501 Obč. zák. tak, ako nehnuteľnosti stoja a ležia.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie ustanovenie § 47a Obč. zák., podľa ktorého ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že spoluvlastnícke právo kupujúcich 1/, 2/ vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra budú znášať kupujúci 1/, 2/, tieto poplatky kupujúci 1/, 2/

uhradia do pokladne predávajúcej Obce Brvnište spoločne so zaplatením kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúca obec je oprávnená s nehnuteľnosťou nakladať.

Účastníci zároveň splnomocňujú advokátsku kanceláriu JUDr. ROJKO s.r.o, v mene a na účet ktorej koná advokát, konateľ JUDr. Stanislav Rojko ku všetkým úkonom potrebným k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a to najmä k podaniu návrhu na vklad, zastupovaniu v konaní o vklade, vykonávaní úkonov, tiež k vykonaniu opráv, chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností a k prijímaniu písomností a rozhodnutí a to aj pokiaľ sú určené na doručenie do vlastných rúk. Splnomocnený advokát splnomocnenie prijíma.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech kupujúcich 1/, 2/ bol vykonaný do katastra vklad a zápis vlastníckeho práva takto:

obec Brvnište, kat. úz. Brvnište

A/ALV: majetková podstata

parcely

- parc. KN-C 1394, „vodné plochy“ o výmere 43 m²

b/ na BLV: vlastníci:

1/ Miroslav Torda, rod. Torda, [redacted], bytom 018 13 Papradno 964,
2/ a manžel. Katarína Tordová, rod. Lališová, [redacted], bytom 018 12 Brvnište 482

spolu podiel 1/1

c/ na ČLV: farchy:

bez zápisu

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli a na znak toho, že určité a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy, ktoré na strane predávajúceho musia byť úradne overené.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve budú použité na konanie o vklade do katastra.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľa nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Vyhotovené v Pov. Bystrici, dňa

kupujúci:

Miroslav Torda

Katarína Tordová

predávajúci:

Obec Brvnište
štatutárny orgán
Ing. Dagmar Mikulíková - starostka



Splnomocnenie prijímam: