

**Advokátska kancelária JUDr. ROJKO s.r.o.**  
**JUDr. Stanislav Rojko – konateľ, advokát**

---

Vaša zn.

Naša zn.  
PB 4/18 RS

Dátum:

**KÚPNA ZMLUVA**

ktorú uzatvorili:

predávajúci:

**Obec BRVNIŠTE**

**IČO: 00 317 101**

**Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390**

**štatutárny orgán: Ing. Dagmar Mikudíková - starostka**

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

1/ Ján Čukan, rod. Čukan, [redacted]

2/ a manž. Slávka Čukanová, rod. Chmulíková, [redacted]

obaja bytom 018 12 Brvnište [redacted]

(ďalej len „kupujúca“)

takto:

I.

Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 1463 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je predávajúci Obec Brvnište zapísaný ako výlučný vlastník v podiele 1/1 o. i. k nehnuteľnosti

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 3151/1 „ostatné plochy“ o výmere 784 m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo Obce Brvnište na svojom zasadnutí 21. 3. 2018 schválilo uznesenie č. 26/2018 o schválení odpredaja pozemku podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, diel č. 1 vo výmere 26 m<sup>2</sup> vytvorený z parc. č. KN E 3151/1, ostatné plochy v celkovej výmere 784 m<sup>2</sup>, v kú Brvnište k parc. č. KN C 1086/5, vodné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup> v kú Brvnište a diel č. 2 vo výmere 19 m<sup>2</sup> vytvorený z parc. KN E 1256/3, zastavané plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup> v kat. úz. Brvnište, vytvorené geometrickým plánom č. 85/2017 zo dňa 11. 12. 2017, vyhotoveným Jánom Domanickým, overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 896/2017 dňa 27.12.2017, ktorého vlastníkom je Obec Brvnište na základe LV č. 1463 za cenu 3,30 €/m<sup>2</sup>, čo spolu za 45 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 148,50 € (slovom Jednostaštyridsaťosem 50/100 €) pre kupujúceho Jána Čukana, rod. Čukan, [redacted], bytom 018 12 Brvnište [redacted] a manželku Slávku Čukanovú, rod. Chmulíkovú, [redacted] bytom 018 12 Brvnište [redacted]. Prevod pozemku, dielu č. 1 vo výmere 26 m<sup>2</sup> vytvoreného z parc. č. KN E 3151/1, ostatné plochy o výmere 784 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parc. č. KN C 1086/5, vodné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, v kú Brvnište a diel č. 2 vo výmere 19 m<sup>2</sup> vytvorený z parc. č. KN E 3151/1, ostatné plochy v celkovej

výmere 784 m<sup>2</sup> v kat. úz. Brvnište k parc. č. KN C 1256/3, zastavané plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup> v kat. úz. Brvnište bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Za odpredaj hlasovalo 8 poslancov z 8. Bol dodržaný postup prevodu podľa § 9a ods.8, písm. e Zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že tvorí časť prístupu k rodinnému domu vo vlastníctve kupujúcich a časť odvodňovacieho rigolu.

## II.

Predávajúci Obec Brvnište touto zmluvou predáva kupujúcim 1/, 2/ a kupujúci 1/, 2/ kupujú do svojho BSM nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v bode I. tejto zmluvy t. j.:

parcely registra C, v intraviláne obce:

- novovytvorenú parc. KN-C 1086/5 „vodné plochy“ o výmere 26 m<sup>2</sup>
- novovytvorenú parc. KN-C 1256/3 „zastavané plochy“ o výmere 19 m<sup>2</sup> v kat. úz. Brvnište

ktoré vznikli oddelením od parc. KN-E 3151/1 ako diel „1“ o výmere 26 m<sup>2</sup> a diel „2“ o výmere 19 m<sup>2</sup> podľa geom. plánu č. 85/2017 geodeta Jána Domanického.

## III.

Účastníci zmluvy vzájomnou dohodou v súlade s uznesením zastupiteľstva Obce Brvnište určili kúpnu cenu po 3,30 €/m<sup>2</sup>, čo pri predávanej výmere novovytvorenej parcele KN-C 1086/5 o výmere 26 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcele KN-C 1256/3 o výmere 19 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 148,50 €.

Takto dohodnutá kúpna cena vo vzťahu medzi kupujúcimi 1/, 2/ a predávajúcou obcou predstavuje 148,50 €. Táto kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi 1/, 2/ na účet alebo do pokladne predávajúcej Obce Brvnište a to do troch pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a nezaťaženosť prevádzanej nehnuteľnosti, kupujúci 1/, 2/ prehlasujú, že uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej obce kupujú a stav nehnuteľnosti poznajú z ohliadky na mieste samom, prehlasujú že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a nehnuteľnosti kupujú v zmysle § 501 Obč. zák. tak, ako nehnuteľnosti stoja a ležia.

## V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie ustanovenie § 47a Obč. zák., podľa ktorého ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že spoluvlastnícke právo kupujúcich 1/, 2/ vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra.

## VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra budú znášať kupujúci 1/, 2/.

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúca obec je oprávnená s nehnuteľnosťou nakladať.

Účastníci zároveň splnomocňujú advokátsku kanceláriu JUDr. ROJKO s.r.o, v mene a na účet ktorej koná advokát, konateľ JUDr. Stanislav Rojko ku všetkým úkonom potrebným k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a to najmä k podaniu návrhu na vklad, zastupovaniu v konaní o vklade, vykonávaní úkonov, tiež k vykonaniu opráv, chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností a k prijímaniu písomností a rozhodnutí a to aj pokiaľ sú určené na doručenie do vlastných rúk. Splnomocnený advokát splnomocnenie prijíma.

## VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech kupujúcich 1/, 2/ bol vykonaný do katastra vklad a zápis vlastníckeho práva takto:

obec Brvnište, kat. úz. Brvnište

A/ALV: majetková podstata

parcely

- parc. KN-C 1086/5 „vodné plochy“ o výmere 26 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C 1256/3 „zastavané plochy“ o výmere 19 m<sup>2</sup>

b/ na BLV: vlastníci:

1/ Ján Čukan, rod. Čukan, [REDACTED]

2/ a manžel, Siávka Čukanová, rod. Chmulíková [REDACTED]

obaja bytom 018 12 Brvnište [REDACTED]

spolu podiel 1/1

c/ na CLV: ťarchy:

bez zápisu

## IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpisanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy, ktoré na strane predávajúceho musia byť úradne overené.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve budú použité na konanie o vklade do katastra.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľa nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Vyhotovené v Pov. Bystrici, dňa 24. 11. 2018

kupujúci:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ián Čukan

Slávka Čukanová

predávajúci:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Obec Brvnište  
štatutárny orgán  
Ing. Dagmar Mikudíková - starostka



Splnomocnenie prijímam: .....