

Advokátska kancelária JUDr. ROJKO s.r.o.
JUDr. Stanislav Rojko – konateľ, advokát

Vaša zn. 215/2020/201-10

Naša zn.
PB 4/20 RS

Dátum: 16.11.2020

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

predávajúci:

1. Miroslav Pozník, rod. Pozník, nar. 7. 7. 1970, IČ 700707, bytom 018 12 Brvnište č. 443, občan SR
2. Pavol Zboran, rod. Zboran, nar. 1. 3. 1955, IČ 550301/7322, bytom 018 12 Brvnište č. 422, občan SR
3. Ladislav Čapliar, rod. Čapliar, nar. 10. 6. 1951, IČ 510639/17, bytom 018 12 Brvnište č. 412, občan SR
4. Milan Minjarik, rod. Minjarik (na LV vedený aj ako Miniarik), nar. 7. 8. 1937, IČ 20807/734, bytom 821 02 Bratislava 2 - Ružinov, Rovníkova 3250/14, občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

štatutárny orgán: Ing. Dagmar Mikudíková - starostka

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

I.

1. Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 11 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je predávajúci 1. Miroslav Pozník zapísaný ako podielový spoluvlastník v podiele $\frac{1}{4}$ (tri štvrtiny) o. i. k nehnuteľnosti

parcely registra C, v intraviláne obce:

- parc. KN-C 1464 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 138 m²

Druhým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{4}$ je Štefan Jurdik, nar. 26. 2. 1900.

2. Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 686 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište sú predávajúci 2., 3. 4. (Pavol Zboran, Ladislav Čapliar a Milan Minjarik) zapísaní ako podieloví spoluvlastníci a to predávajúci 2. v podiele 837/6912, predávajúci 3. v podiele 3867/6912 a predávajúci 4 v podiele 2208/6912 o. i. k nehnuteľnosti

parcely registra C, v intraviláne obce:

- parc. KN-C 1500 „zast. plocha“ o výmere 381 m²

3. Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 177 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište sú predávajúci 2., 3. a 4. (Pavol Zboran, Ladislav Čapliar a Milan Minjarik) zapísaní ako podieloví spoluvlastníci a to predávajúci 2. v podiele 837/6912, predávajúci 3. v podiele 3867/6912 a predávajúci 4. v podiele 2208/6912 o. i. k nehnuteľnosti

parcely registra C, v intraviláne obce:

- parc. KN-C 1504 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 36 m²
4. Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 1463 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je kupujúci Obec Brvnište zapísaný výlučný vlastník v podiele 1/1 o. i. k nehnuteľnosti

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 3034/2 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 464 m²

Geometrickým plánom č. 12/20 vyhotoveného Ing. Igorom Strhákom z 2. 3. 2020, ktorý bol overený OÚ Pov. Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 220/2020 z 19. 3. 2020 boli od parcel uvedených pod bodmi 1., 2., 3., 4. odčlenené a novovytvorené parcely takto:

- ako diel „1“ o výmere 216 m² od parc. KN-E 3034/2 k novovytvorenej parc. KN-C 1477/2 o výmere 216 m²
- ako diel „2“ o výmere 6 m² od parc. KN-C 1464 k novovytvorenej parc. KN-C 1464/2 o výmere 6 m²
- ako diel „3“ o výmere 39 m² od parc. KN-C 1500 k novovytvorenej parc. KN-C 1500/2 o výmere 39 m²
- ako diel „4“ o výmere 6 m² od parc. KN-C 1500 k novovytvorenej parc. KN-C 1500/3 o výmere 6 m²
- ako diel „5“ o výmere 22 m² od parc. KN-C 1504 k novovytvorenej parc. KN-C 1504/1 o výmere 22 m²
- ako diel „6“ o výmere 7 m² od parc. KN-C 1504 k novovytvorenej parc. KN-C 1504/2 o výmere 7 m²
- ako diel „7“ o výmere 7 m² od parc. KN-C 1504 k novovytvorenej parc. KN-C 1504/3 o výmere 7 m²

II.

Predávajúci 1. – 4. predávajú a kupujúci kupuje z nehnuteľností uvedených v čl. I. tie nehnuteľnosti a podiely, ktoré sa stali súčasťou novovytvorených parcel

- parc. KN-C 1464/2 „zast. plocha“ o výmere 6 m² – predáva sa podiel ¾, podiel zodpovedá výmere 4,5 m²
- parc. KN-C 1500/2 „zast. plocha“ o výmere 39 m² – predávajú sa podiely predávajúcich 2., 3., 4., podielu 2. predávajúceho 837/6912 zodpovedá výmere 4,72 m², podielu 3. predávajúceho 3867/6912 zodpovedá výmere 21,82 m², podielu 4. predávajúceho 2208/6912 zodpovedá výmere 12,46 m²
- parc. KN-C 1504/1 „zast. plocha“ o výmere 22 m² – predávajú sa podiely predávajúcich 2., 3., 4., podielu 2. predávajúceho 837/6912 zodpovedá výmere 2,66 m², podielu 3. predávajúceho 3867/6912 zodpovedá výmere 12,31 m², podielu 4. predávajúceho 2208/6912 zodpovedá výmere 7,03 m²

Obecné zastupiteľstvo Obce Brvnište na svojom zasadnutí 3. 6. 2020 schválilo uznesenie č. 37/2020 o schválení kúpy pozemku za cenu 3,30 €/m², čo spolu za 65,5 m² predstavuje sumu 216,15 € (slovom Dvestošesťnásť 15/100 €), z toho pre predávajúceho 1. kúpna cena je: 14,85 €, pre predávajúceho 2. kúpna cena je: 24,35 €, pre predávajúceho 3. kúpna cena je: 112,63 € a pre

predávajúceho 4. kúpna cena je: 64,32 €. Takto stanovená kúpna cena je vzájomnou dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcimi 1. - 4. a kupujúcim, túto kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcim 1. - 4. v hotovosti alebo poštovou poukážku na adresu predávajúcich.

III.

Predávajúci 1. - 4. touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v bode II. tejto zmluvy t. j.:

parcely registra C, v intraviláne obce:

- parc. KN-C 1464/2 „zast. plocha“ o výmere 6 m² – predáva sa podiel ¼, podiel zodpovedá výmere 4,5 m²
 - parc. KN-C 1500/2 „zast. plocha“ o výmere 39 m² – predávajú sa podiely predávajúcich 2., 3., 4., podielu 2. predávajúceho 837/6912 zodpovedá výmere 4,72 m², podielu 3. predávajúceho 3867/6912 zodpovedá výmere 21,82 m², podielu 4. predávajúceho 2208/6912 zodpovedá výmere 12,46 m²
 - parc. KN-C 1504/1 „zast. plocha“ o výmere 22 m² – predávajú sa podiely predávajúcich 2., 3., 4., podielu 2. predávajúceho 837/6912 zodpovedá výmere 2,66 m², podielu 3. predávajúceho 3867/6912 zodpovedá výmere 12,31 m², podielu 4. predávajúceho 2208/6912 zodpovedá výmere 7,03 m²
- v kat. úz. Brvnište

IV.

Predávajúci 1. - 4. ručia za vlastníctvo, nespornosť a nezataženosť prevádzaných nehnuteľností (podielov), kupujúci prehlasuje, že uvedené nehnuteľnosti od predávajúcich 1. - 4. kupuje a stav nehnuteľnosti pozná z ohliadky na mieste samom, prehlasuje že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a nehnuteľnosti kupuje v zmysle § 501 Obč. zák. tak, ako nehnuteľnosti stoja a ležia.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie ustanovenie § 47a Obč. zák., podľa ktorého ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že spoluvlastnícke právo kupujúceho vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra bude znášať kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúci 1. - 4. sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať.

Účastníci zároveň splnomocňujú advokátsku kanceláriu JUDr. ROJKO s.r.o, v mene a na účet ktorej koná advokát, konateľ JUDr. Stanislav Rojko ku všetkým úkonom potrebným k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a to najmä k podaniu návrhu na vklad, zastupovaniu v konaní o vklade, vykonávaní úkonov, tiež formou dodatku k zmluve k vykonaniu opráv, chýb v písaní a počítaní ako aj iných

zrejmych nesprávností a k prijímaniu písomností a rozhodnutí a to aj pokiaľ sú určené na doručenie do vlastných rúk. Splnomocnený advokát splnomocnenie prijíma.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech kupujúceho bol vykonaný do katastra vklad a zápis vlastníckeho práva takto:

obec Brvnište, kat. úz. Brvnište

A/ALV: majetková podstata

parcely

- parc. KN-C 1464/2 „zast. plocha“ o výmere 6 m²
podiel ¼
- parc. KN-C 1500/2 „zast. plocha“ o výmere 39 m²
podiel 1/1
- parc. KN-C 1504/1 „zast. plocha“ o výmere 22 m²
podiel 1/1

b/ na BLV: vlastníci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

c/ na CLV: ťarchy:

bez zmeny

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpisanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy, ktoré na strane predávajúceho musia byť úradne overené.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých jedna bude použitá na konanie o vklade do katastra.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľa nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

vBrvništi....., dňa1. 6. 2020.....

kupujúci:

Obec Brvnište
štatutárny orgán
Ing. Dagmar Mikudíková – starostka

predávajúci:

Mi.
M.
uznik

Pavol Zboran

Ladislav Čaplar

Milan Minjarik

Spnomocnenie prijimam: