

13. 4. 2022

Advokátska kancelária JUDr. ROJKO s.r.o.
JUDr. Stanislav Rojko – konateľ, advokát

Vaša zn.

Naša zn.
PB /22 RS

Dátum:

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

predávajúci:

1./ Juraj Santus, rod. Santus, [redacted] bytom 018 12 Brvnište [redacted]
občan SR2./ Anna Vališíková, rod. Krajčíková, [redacted], bytom 018 12 Brvnište [redacted]
občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

štatutárny orgán: Ing. Dagmar Mikudíková – starostka

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

I.

1. Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 3014 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je predávajúci 1. Juraj Santus zapísaný ako vlastník v podiele 1/1 (v celosti) o. i. k nehnuteľnosti

parcely registra C, v intraviláne obce:

- parc. KN-C 646/5 „ostatné plochy“ o výmere 23 m²

2. Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 2848 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je predávajúca 2. Anna Vališíková zapísaná ako vlastníčka v podiele 1/1 (v celosti) o. i. k nehnuteľnosti

parcely registra C, v intraviláne obce:

- parc. KN-C 646/6 „ostatné plochy“ o výmere 41 m²

Geometrickým plánom č. 51/21 vyhotoveného Ing. Igorom Strhákom 6.8.2021 ktorý bol overený OÚ Pov. Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 627/2021 z 23. 8. 2021 boli od parcel uvedených pod bodmi 1., 2., odčlenené a novovytvorené parcely takto:

- ako diel „2“ o výmere 2 m² od parc. KN-C 646/5 ku parc. KN-C 611/3 o doterajšej výmere 356 m²

- ako diel „3“ o výmere 2 m² od parc. KN-C 646/6 ku parc. KN-C 611/3 o doterajšej výmere 356 m²

Takto došlo k zmene výmery parc. KN C 611/3 na výmeru celkom 360 m²

II.

Predávajúci 1. – 2. predávajú a kupujúci kupuje z nehnuteľností uvedených v čl. I. tie nehnuteľnosti a podiely, ktoré sa stali súčasťou novovytvorenej parcely KN C:

- ako diel „2“ o výmere 2 m² od parc. KN-C 646/5 ku parc. KN-C 611/3
- ako diel „3“ o výmere 2 m² od parc. KN-C 646/6 ku parc. KN-C 611/3

v kat.úz. Brvnište podľa geometrického plánu č. 627/2021 Ing. Strháka.

III.

Obecné zastupiteľstvo Obce Brvnište na svojom zasadnutí 8.11. 2021 schválilo uznesenie č. 93/2021 o schválení kúpy pozemku za cenu 10,0 €/m², čo spolu za 4 m² predstavuje sumu 40 € (slovom štyridsať €), z toho pre predávajúceho 1. kúpna cena je: 20,0 €, pre predávajúcu 2. kúpna cena je: 20,0 €.

Takto stanovená kúpna cena je vzájomnou dohodnutou kúpnou cenou medzi predávajúcimi 1. - 2. a kupujúcim, túto kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcim 1. – 2. v hotovosti alebo poštovou poukážku na adresu predávajúcich.

IV.

Predávajúci 1. – 2. ručia za vlastníctvo, nespornosť a nezaťaženosť prevádzaných nehnuteľností, kupujúci prehlasuje, že uvedené nehnuteľnosti od predávajúcich 1. – 2. kupuje a stav nehnuteľnosti pozná z ohliadky na mieste samom, prehlasuje že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a nehnuteľnosti kupuje v zmysle § 501 Obč. zák. tak, ako nehnuteľnosti stoja a ležia.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie ustanovenie § 47a Obč. zák., podľa ktorého ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že spoluvlastnícke právo kupujúceho vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra bude znášať kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúci 1. - 2. sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať.

Účastníci zároveň splnomocňujú advokátsku kanceláriu JUDr. ROJKO s.r.o, v mene a na účet ktorej koná advokát, konateľ JUDr. Stanislav Rojko ku všetkým úkonom potrebným k nadobudnutiu

účinnosti zmluvy a to najmä k podaniu návrhu na vklad, zastupovaniu v konaní o vklade, vykonávaní úkonov, tiež formou dodatku k zmluve k vykonaniu opráv, chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností a k prijímaniu písomností a rozhodnutí a to aj pokiaľ sú určené na doručenie do vlastných rúk. Splnomocnený advokát splnomocnenie prijíma.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech kupujúceho bol vykonaný do katastra vklad a zápis vlastníckeho práva tak, že dôjde k zmene výmery u parc. KN C 611/3 takto:

obec Brvnište, kat. úz. Brvnište

A/ALV: majetková podstata

parcely

KN C 611/3 „zast.plocha“ o výmere 360 m²

b/ na BLV: vlastníci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

Podiel 1/1

c/ na CLV: ťarchy:

bez zmeny

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy, ktoré na strane predávajúceho musia byť úradne overené.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých jedna bude použitá na konanie o vklade do katastra.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľa nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V^u....., dňa^u.....

kupujúci:

Obec Brvnište

štatutárny orgán

Ing. Dagmar Mikudíková – starostka



predávajúci:

Juraj Santus rod. Santus

Anna Vališíková rod. Krajčíková

Advokátska kancelária JUDr. ROJKO s.r.o.,
Železničná 90/12, 017 01 Považská Bystrica
☎ 042/432 19 00 ✉ rojko@px.psg.sk
zápis SAK č. 1671 ; ZI 5 000,- EUR SP

IČO: 47 251 794, DIČ: 2023963920
IČ DPH: SK2023963920
IBAN: SK29 1100 0000 0029 2091 2482
zápis OS TN, Odd. Sro, vl. č. 29511/R

Splnomocnenie prijímam:

Podľa osvedčovacej knihy č. 19
pod poradovým číslom 92/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu JURAJ SANTIŠ
rodné číslo [redacted]
bytom BRVNISTE
preukaz totožnosti: druh a číslo:
.....
v Brvništi, dňa 13.04.2022
podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 19
pod poradovým číslom 95/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu ANNA KALISIKOVA
rodné číslo [redacted]
bytom BRVNISTE
preukaz totožnosti: druh a číslo:
.....
v Brvništi, dňa 13.04.2022
podpis

