**N Á J O M N Á Z M L U V A**

**Prenajímateľ: Obec Brvnište**

Sídlo: Obecný úrad č. 390, 018 12 Brvnište

Zastúpený: Ing. Dagmar Mikudíková, starostka obce

IČO: 00317101

DIČ: 2020684644

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK78 5600 0000 0028 3332 6004

Tel.: 0917 908 094

E-mail: [dagmar.mikudikova@brvniste.sk](mailto:dagmar.mikudikova@brvniste.sk)

A

Nájomca: CESTNÉ STAVBY Považská Bystrica, s.r.o.

Sídlo: Udiča 530, 018 01 Udiča

Zastúpený: Ing. Miloslav Bajza – konateľ spoločnosti

IČO: 45 348 430

DIČ: SK 2022939017

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

Číslo účtu: 2694462451/0200

Tel:

E-mail:

Zapísaný:

**za týchto vzájomne dohodnutých**

**podmienok:**

**Článok 1**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „E č. 3/3 „ evidovanej na katastrálnej mape, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, Katastrálny odbor, na Liste vlastníctva č. 1463 pre okres Považská Bystrica, obec Brvnište a katastrálne územie Brvnište (v ďalšom texte len ako „predmet nájmu“). Informatívny výpis z Listu vlastníctva č. 1463 , preukazujúci vlastnícke právo prenajímateľa k predmetu nájmu, tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do odplatného užívania pozemok parc. E č. 3/3 na tento dohodnutý účel nájmu: výlučne pri stavebných prácach súvisiacich s budovaním chodníka na cintoríne v obci Brvnište a zariadením staveniska a to na dobu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Nájomca je oprávnený využívať pri stavebných prácach súvisiacich s budovaním chodníka počas celej doby prenájmu pozemok parc. KN E č. 3/3 na uskladňovanie stavebnej techniky a stavebného materiálu.

**Článok 2**

**Doba trvania nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 23. 08. 2018 do 10. 09. 2018. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu, pred jej uplynutím iba písomnou dohodou účastníkov zmluvy.
2. Dobu trvania nájmu možno predĺžiť len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

**Článok 3**

**Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky svoje povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy, dodržiavať podmienky tejto zmluvy, uhradiť nájomné riadne, v dohodnutej výške a v termíne a spôsobom uvedenom v článku 4 tejto zmluvy.

**Článok 4**

**Nájomné, súvisiace platby a platobné podmienky**

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bolo dohodnuté nájomné za užívanie predmetu nájmu v čiastke 1 100,- Eur (slovom Jedentisícsto Eur ) za celú dobu nájmu, pričom táto suma pozostáva z nájomného.
2. Prenajímateľ je povinný do 7 pracovných dní po ukončení prenájmu vyhotoviť faktúru za prenájom, s dobou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry Nájomcovi.

**Článok 5**

**Zánik nájmu**

1. Nájom predmetu prenájmu zaniká:
2. Uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Na základe vzájomnej písomnej dohody účastníkov.

**Článok 6**

**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každé má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvekdoplnenia a zmeny zmluvy sú platné len vo forme písomného číslovaného a datovaného dodatku k tejto zmluve, po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy, čím sa tieto dodatky alebo zmeny stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných dohodnutých ustanovení. Účastníci tejto zmluvy sú povinní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Brvništi, dňa 22. 08. 2018

Prenajímateľ: Nájomca:

................................................ ......................................................

**Obec Brvnište CESTNÉ STAVBY**

**Považská Bystrica, s.r.o.**

V zastúpení Ing. Dagmar Mikudíková V zastúpení Ing. Miloslav Bajza