

**Nájomná zmluva  
o nájme a podnájme nebytových priestorov**

**Článok 1  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ**

**Obchodné meno: Obec Brvnište**

**V zastúpení: Ing. Dagmar Mikudíková, starostka obce**

**IČO : 00317101**

**DIČ : 2020684644**

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca**

**Meno, priezvisko: Sebastian Maríkovec**

**Bydlisko: Brvnište č. 408, 018 12 Brvnište**

(ďalej len „nájomca“ a ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**Článok 2  
Predmet nájmu**

Predmetom zmluvy je prenájom sály v KD Brvnište č. 394, s kapacitou 150 osôb nachádzajúcej sa v obci Brvnište zapísaný v LV č.936, parcelné číslo KN C ½ .

**Článok 3  
Účel nájmu**

Prenajatý priestor bude využitý na organizáciu kultúrneho podujatia „Veľkonočná zábava 31.03.2024“.

**Článok 4  
Podmienky nájmu**

1. Sála vrátane jej vybavenia ( stoly, stoličky,WC, technické zariadenie javiska, vybavenie kuchyne – sporák, chladnička, skrinky ) bude v dohodnutom termíne 31.03.2024 rezervovaná pre horeuvedeného nájomcu a bude k dispozícii v dohodnutom termíne a čase.
1. Cena za prenájom je stanovená v zmysle VZN obce č. 2/2023 § 3, odst. 9 písm. b., ktorého fotokópia tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomné je splatné po ukončení prenájmu do pokladne Obce Brvnište.

**Článok 5  
Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu**

1. Prenajíateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté využitie.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestory sály primerane ich povahe a určeniu.
3. Počas užívania uvedeného priestoru je povinný predovšetkým udržiavať poriadok a chrániť majetok prenajíateľa.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prípadné vzniknuté škody a straty v čase prenájmu uhradí prenajíateľovi nájomca.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie alebo zničenie zariadenia.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave akom ho prevzal.

#### **Článok 6 Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie všeobecne platných bezpečnostných predpisov a predpisov o ochrane pred požiarom.
2. Nájomca bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v objekte.
3. Nájomca bol oboznámený s kľúčovým režimom a so spôsobom privolania pomoci podľa požiarneho poplachového smerníc.
4. Nájomca zodpovedá za všetky osoby ktoré si do objektu a prenajatých priestorov privedie.

#### **Článok 7 Záverečné ustanovenia**

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 31.03.2024 - 01.04.2024 – 9,00 hod.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace právne predpisy.
4. Nájomca je povinný oznámiť jeho organizáciu SOZA – Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam Bratislava .
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Nájomca je oprávnený zverejniť túto zmluvu ako aj vystavované na jej podklade, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona alebo rozhodnutia príslušného štátneho orgánu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych zástupcov.

V Brvništi, dňa 26.03.2024

Za prenajímateľa: **Ing. Dagmar Mikudíková**, starostka obce

.....

27.03.2024 06:53:44

Za nájomcu: **Sebastian Maríkovec**

.....