

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zák. medzi:

prenajímateľ:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

štatutárny orgán: Ing. Dagmar Mikudíková – starostka

bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.

IBAN: SK78 5600 0000 0028 3332 6004

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

I. Nájomca:

1. Radoslav Nemčík, rod. Nemčík, nar. 17. 5. 1977, r. č. 770517/8525, občan SR,
2. a manžel. Ing. Andrea Nemčíková, rod. Šišťíková, nar. 18. 9. 1977, r. č. 775918/7986, občan SR
obaja bytom 018 12 Brvnište č. 585

(ďalej len „nájomcova 1./, 2./,“)

II. Nájomca:

3. Jozef Šišťík rod. Šišťík nar. 25.4.1959 r.č. 590425/6435, občan SR,
4. a manžel. Helena Šišťíková rod. Šamajová nar. 8.8. 1959 r.č.595808/7069, občan SR
obaja bytom 018 12 Brvnište č. 590

(ďalej len „nájomcova 3./, 4./,“)

I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Podľa zápisu na LV č. 1436 kat. úz. Brvnište je prenajímateľ v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností o. i.:

parcely:

- parc. KN-E 3151/1 „ostatná plocha“ o výmere 663 m²

Jedná sa o pozemok umiestnený v zastavanom území obce (kód 1), pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou (kód 1).

I. Nájomcovia 1./, 2./ sú užívateľmi časti nehnuteľností v špecifikovanej v tomto čl. I. a to:

- časti parc. KN E 3151/1, dielu č. 3 o výmere 25 m² a dielu č. 4 o výmere 5 m² ako je toto vyznačené na geometrickom pláne č. 244-607-112/91 K. Bašu overeného 8.3.1991 (na zameranie skutočného stavu)

II. Nájomcovia 3./, 4./ sú užívateľmi časti nehnuteľností v špecifikovanej v tomto čl. I. a to:

- časti parc. KN E 3151/1, dielu č. 2 o výmere 52 m² ako je toto vyznačené na geometrickom pláne č. 244-607-55/91 K. Bašu overeného 8.3.1991 (na zameranie skutočného stavu)

Geometrické plány na zameranie častí parcely KN-E 3151/1 kat. úz. Brvnište (zameranie skutočného stavu ešte podľa stavu PKN parc. 3151), ktoré sú v užívaní I.nájomcov 1./, 2./ a II. nájomcov 3./, 4./ neboli predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, tieto majú informatívny

charakter, prenajímateľ a nájomcovia tento stav vzájomne odsúhlasili čo potvrdzujú svojimi podpismi. Geometrické plány sú prílohou tejto zmluvy.

- 2) Prenajímateľ Obec Brvnište dňa 29.3.2021 schválil uznesenie č. 24/2021, ktorým schválil nájom časti pozemku I. nájomcom 1./, 2./ časti nehnuteľností špecifikovaných v čl. I., v bode 1) tejto zmluvy, t. j.
- časti parc. KN E 3151/1, dielu č. 3 o výmere 25 m² a dielu č. 4 o výmere 5 m² ako je toto vyznačené na geometrickom pláne č. 244-607-112/91 K. Bašu overeného 8.3.1991 (na zameranie skutočného stavu)

Prenajímateľ Obec Brvnište dňa 29.3.2021 schválil uznesenie č. 23/2021, ktorým schválil nájom časti pozemku II. nájomcom 3./, 4./ časti nehnuteľností špecifikovaných v čl. I., v bode 1) tejto zmluvy, t. j.

- - časti parc. KN E 3151/1, dielu č. 2 o výmere 52 m² ako je toto vyznačené na geometrickom pláne č. 244-607-55/91 K. Bašu overeného 8.3.1991 (na zameranie skutočného stavu)

- 3) Účastníci uzatvárajú túto nájomnú zmluvu, ktorou prenajímateľ prenajíma nájomcom I. a nájomcom II. časť nehnuteľnosti – predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. bod 2. za podmienok stanovených touto zmluvou. Účelom nájmu je nájom pozemku – časti parc. KN-E 3151/1 kat. úz. Brvnište, na ktorej majú I.nájomcovia umiestnenú drobnú stavbu a II. nájomcovia časť dvora.
- 4) Nájomcovia I. a II. vyhlasujú, že predmet nájmu u každého ako je špecifikovaný v tejto zmluvy, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy dobre poznajú, tento t. č. aj užívajú a vyhlasujú, že sú spôsobilé k účelu tejto zmluvy.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcom I. a nájomcom II. užívanie predmetu nájmu.
- 2) Nájomcovia I. a II. sa zaväzujú dodržiavať všetky predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu, najmä zabezpečovať splnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, v oblasti pripojenia a užívania jednotlivých médií, v oblasti nakladania s odpadom ako aj v oblasti ochrany životného prostredia
- 3) Nájomcovia I. a II. sú povinní uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
- 4) Nájomcovia I. II. nie sú oprávnení bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám, okrem prípadu osôb blízkych alebo právnych nástupcom.
- 5) Nájomcovia I. II. nie sú oprávnení bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 6) Prenajímateľ a nájomcovia I. a nájomcovia II. sa dojednali a prenajímateľ touto zmluvou zriaďuje v prospech nájomcov I. a v prospech nájomcov II. resp. ich právnych nástupcov predkupné právo na predmety nájmu podľa tejto zmluvy a kúpna zmluva v zmysle tohto predkupného práva sa uzatvorí v čase a za podmienok aktuálnych podľa dohody strán o

uzatvoreni kúpnych zmlúv pri dodržani zákonných náležitostí a podmienok stanovených pre prenajímateľa ako obec v čase uzatvorenia daných kúpnych zmlúv.

III.

Doba nájmu, skončenie nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú 99 (deväťdesiatdeväť) kalendárnych rokov, s možnosťou predĺženia doby nájmu písomným dodatkom k zmluve, odsúhlaseným a podpísaným všetkými stranami. Nájom prechádza na právnych nástupcov nájomcov I.II.
- 2) Nájom sa môže skončiť resp. pred uplynutím dohodnutej doby len :
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu, resp. predĺženej doby podľa čl. III. bodu 1.
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) písomnou výpoveďou nájmu zo strany prenajímateľa, ak:
 1. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou a tým hrubo porušuje podmienky tejto zmluvy a také porušenie neodstráni ani napriek opakovanej výzve
 - d) písomnou výpoveďou nájmu zo strany nájomcu:
 1. ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 2. ak prenajímateľ napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy
- 3) Po ukončení doby nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy sa nájomcovia I. II. zaväzujú prenajatý predmet nájmu vypratať ku dňu skončenia nájmu a v rovnakej lehote ich odovzdať v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a uhradiť prenajímateľovi všetky nedoplatky a náhrady vyplývajúce z tejto zmluvy a nájmu nehnuteľnosti.

IV.

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia I. spoločne a nájomcovia II. spoločne budú od podpisu tejto zmluvy, platiť prenajímateľovi nájomné celkom vo výške 2 (dve) Eura ročne samostatne nájomcovia I. a samostatne nájomcovia II. pričom toto nájomné je splatné vždy do 30. 3. príslušného kalendárneho roku.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, po jednom pre prenajímateľa a po jednom pre nájomcov 1/, 2/. a nájomcov 3./, 4./ Zmluvu je možné dopĺňať dodatkami, ktoré vstúpia v platnosť ich obojstranným odsúhlasením a podpisom.
- 2) Účastníci zmluvy prehlasujú a berú na vedomie, že zmluva nebude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju prečítali, rozumejú jej a na znak

súhlasu ju podpisujú.

V BRUNŠTĚ, dňa 27.07.2021

Štatutárny orgán
Ing. Dagmar Mikulčíková
starostka



[Signature box]

1/ Kadoslav Nemčík

[Signature box]

2/ Ing. Andrea Nemčíková

II. Nájomcovia

[Signature box]

3/ [Signature]

[Signature box]

4/ Helena Biskupová