

Zámenná zmluva

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

Obec Brvnište, IČO: 00317101, Brvnište 390, 018 12 Brvnište, SR,
v zastúpení starostkou obce Ing. Dagmar Mikudíkovou,

Marikovec Ivan r. Marikovec **č. 740920/7993, nar. 20.09.1974,**
bytom Brvnište 408, 018 12 Brvnište, občan SR.

I.

Účastník zmluvy Obec Brvnište je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2, pozemku KN-E parcelné číslo 2575, orná pôda o výmere 2271 m², zapísaného na LV č.1108, por.č.3, v katastrálnom území Brvnište.
Účastník zmluvy Marikovec Ivan je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2, pozemku KN-E parcelné číslo 2879, orná pôda o výmere 3209 m², zapísaného na LV č.2652, por.č.6, v katastrálnom území Brvnište.

II.

Účastníci zámennej zmluvy Obec Brvnište a Marikovec Ivan si navzájom zamieňajú svoje pozemky uvedené v bode I. tejto zmluvy takto:

Obec Brvnište sa stane výlučným vlastníkom v podiele 1/2, pozemku
- KN-E parcelné číslo 2879, orná pôda o výmere 3209 m²,

ktorý si zamenila za svoj podiel 1/2 v pozemku KN-E parcelné číslo 2575, orná pôda o výmere 2271 m²,

Marikovec Ivan sa stane výlučným vlastníkom v podiele 1/2, pozemku
- KN-E parcelné číslo 2575, orná pôda o výmere 2271 m²,

ktorý si zamenil za svoj podiel 1/2 v pozemku KN-E parcelné číslo 2879, pôda o výmere 3209 m².

III.

Obecné zastupiteľstvo Obce Brvnište dalo súhlas k zamene pozemkov Uznesením z rokovania Obecného zastupiteľstva č.111/2019 zo dňa 27.09.2019, a to bezodplatne.
Účastníci zámennej zmluvy, Obec Brvnište a Marikovec Ivan prehlasujú, že vzhľadom na rozdielnu výmeru vymieňaných pozemkov v prospech Obce Brvnište a vzhľadom na osobitný zreteľ zámeny pozemkov, realizovaný ako sprístupnenie pozemkov vo vlastníctve Marikovca Ivana, hodnota zamieňaných poľnohospodárskych pozemkov je porovnateľná a rozdiel ich hodnoty nie je väčší ako 10%.

IV.

Poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, budú hradit' účastníci spoločne.

V.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa týmto navzájom splnomocňujú k tomu, aby v prípade opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností, ktorýkoľvek z nich spísal a podpísal dodatok k návrhu na vklad a dodatok ku kúpnej zmluve, ktorými by boli takéto opravy vykonané.
Účastníci tejto zámennej zmluvy Obec Brvnište a Marikovec Ivan toto splnomocnenie navzájom prijímajú.

VI.

Zámenná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne a bez nátlaku a na dôkaz, že súhlasia s jej obsahom, túto i vlastnoručne podpísali.

V Brvništi dňa 11. 12. 2019



Obec Brvnište
v zastúpení starostkou obce
Ing. Dagmar Mikudíková



I

J. Staríkovec