

ZMLUVA ČÍSLO 1180/2019
O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa zák. č. 504/2003 a ďalších platných predpisov Slovenskej Republiky

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Urbár Brvnište

bytom: ,

narodený:

RČ:

Bankové spojenie : 0063681800/0900

Nájomca: AGROFARMA Brvnište, s.r.o.

M.R. Štefánika 155/41, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 47 609 818

IČ DPH: SK2023975646

V mene spoločnosti koná : Ján Hajčík, Marek Fortuník, konateľ

Bankové spojenie: SK07 7500 0000 0040 1933 9838

Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín Oddiel: Sro Vložka číslo: 29828/R

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Brvnište, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa podľa evidencie Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Považskej Bystrici.
2. Presná špecifikácia prenájomných pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe číslo 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenájomných pozemkov.

III. DOBA NÁJMU

1. Predmetné pozemky prenajímateľ prenajíma nájomcovi - AGROFARMA Brvnište, s.r.o. na dobu určitú, a to na 5 rokov od 1.1.2019 do 31.12.2023.
2. Ak prenajímateľ jeden rok pred uplynutím času, na ktorý je nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie prenajatého majetku po skončení nájmu, táto zmluva sa obnovuje na ďalších päť rokov v súlade s § 8 zákona číslo 504/2003 Z.z.. Tento bod možno použiť aj viackrát po sebe.

IV. CENA ZA PREDMET ZMLUVY

Výška nájomného je stanovená na základe dohody zmluvných strán, a to vo výške 25,- EUR (slovom dvadsaťpäť eur) za prenájom 1 ha pôdy a rok. V prípade zmeny zákonných pravidiel pre určenie výšky nájomného poľnohospodárskej pôdy, je nájomca povinný upraviť výšku nájomného podľa tejto zmluvy.

Ročný nájom za nehnuteľnosti sa vypočíta: v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve sa spočítajú pripadajúce

hektáre podľa vlastníckych podielov a skutočne užívanej plochy k pozemkom na štyri desatinné miesta a vynásobí sa sumou 25,- EUR za jeden hektár.

Nájomné za každý rok je splatné do 31.3. aktuálneho kalendárneho roka na bankový účet prenajímateľa, poštovou zloženkou na adresu prenajímateľa alebo v hotovosti v sídle nájomcu. V prípade, že výška ročného nájomného nepresiahne sumu 3,- EUR, bude nájomné zaplatené v roku, kedy kumulácia ročných nájomných presiahne sumu 3,- EUR.

V. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Nájomca sa zaväzuje platiť od 1.1.2019 do skončenia platnosti tejto zmluvy daň z nehnuteľností za pozemky uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve v zmysle platných ustanovení zákonov a obecného nariadenia.

V prípade ukončenia poľnohospodárskej činnosti nájomcu na týchto pozemkoch, má nájomca právo vypovedať túto nájomnú zmluvu vždy k 30.9. daného roka s povinnosťou úhrady celého nájomného za užívanie pôdy v danom roku.

V ostatných prípadoch je možné vypovedať túto zmluvu za dodržania platných právnych predpisov Slovenskej Republiky.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha číslo 1 k tejto zmluve so špecifikáciou pozemkov, ktoré sa touto zmluvou dávajú do prenájmu. V prípade zistenia nesúladu druhu pozemku v evidencii Správy katastra a skutočného stavu pozemku, je nájomca oprávnený prílohu číslo 1 upraviť a znížiť prenajatú výmeru o pozemky, ktoré nespĺňajú podmienku na poľnohospodárske využitie.

Nájomca sa zaväzuje nakladať s prenajímanými parcelami v zmysle zákona o poľnohospodárstve a ochrane prírody.

Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu každú zmenu adresy bydliska a bankového spojenia.

Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že osobné údaje poskytli v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov ako osobné údaje nevyhnutné na účely uzatvorenia tejto zmluvy o prenájme nehnuteľností. Až do vysporiadania všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy, dáva prenajímateľ výslovný písomný súhlas nájomcovi s poskytnutím, zverejnením a s použitím osobných údajov a vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťami vyplývajúcimi z príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Zmluva môže byť menená a dopĺňaná iba písomnými dodatkami potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že neplatnosť niektorého článku tejto zmluvy nezakladá neplatnosť celej zmluvy ako celku.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli, k jej podpísaniu pristupujú s plnou vážnosťou, slobodne a bez zjavne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

V Považskej Bystrici dňa 29.11.2019

Prenajímateľ

Nájomca:

AGRI
M.R. Štepanka 13341, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 47 629 818 IČ DPH: SK2023075612
e-mail: agrofarmabrvnsie@gmail.com

Príloha k nájomnej zmluve č. 1180/2019

v zmysle dodatku č. 1180/2019/1

Vlastník: Urbár Brvnište

IČO: 11111111

Katastrálne územie BRVNIŠTE

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha		Nájom	
									€	Sk	€	Sk
E	0	1165	7	E	2018	16 671	7017/ 7040	273,10	25,000	753,150	0,6825	20,561
E	0	1167	7	E	2030	12 065	7017/ 7040	65,80	25,000	753,150	0,1650	4,971
E	0	1170/1	13	E	2018	58 840	7017/ 7040	477,40	25,000	753,150	1,1925	35,925
E	0	1307	2	E	2018	1 395	7017/ 7040	1 390,40	25,000	753,150	3,4750	104,688
E	0	1324	10	E	2018	29 415	7017/ 7040	19,90	25,000	753,150	0,0500	1,506
E	0	1357	7	E	2018	2 276	7017/ 7040	2 172,90	25,000	753,150	5,4325	163,659
E	0	1408	7	E	2018	827	7017/ 7040	811,30	25,000	753,150	2,0275	61,080
E	0	1957	7	E	2018	159 808	7017/ 7040	8,00	25,000	753,150	0,0200	0,603
E	0	2025	7	E	2018	17 335	7017/ 7040	14 458,60	25,000	753,150	36,1475	1 088,980
E	0	2030	7	E	2018	48 158	7017/ 7040	38 523,70	25,000	753,150	96,3100	2 901,435
E	0	2153	7	E	2018	5 086	7017/ 7040	4 570,00	25,000	753,150	11,4250	344,190
E	0	2619	10	E	2018	4 208	7017/ 7040	2,00	25,000	753,150	0,0050	0,151
E	0	2646	7	E	2018	8 945	7017/ 7040	38,90	25,000	753,150	0,0975	2,937
E	0	2782/2	7	E	2018	2 414	7017/ 7040	2 406,10	25,000	753,150	6,0150	181,208
E	0	2828	10	E	2018	135 554	7017/ 7040	3 677,90	25,000	753,150	9,1950	277,009
						502 997		68 896			172,240 €	

spolu za kú: BRVNIŠTE

5 188,902 Sk

Sumárne údaje

Kultúra		Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)	Suma nájmu (Sk)
2	Orná pôda	1 390,40	3,475	104,688
7	Trvalý trávny porast	63 328,40	158,323	4 769,639
10	Lesný pozemok	3 699,80	9,250	278,665
13	Zastavaná plocha a nádvorie	477,40	1,193	35,940
Spolu		68 896,00	172,24	5 188,90

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

AG

M.R.É.
IČO: 47 809 818 IČ DPH: SK3023073040
e-mail: agrofarmabevrišic@gmail.com

-2-