

**ZMLUVA ČÍSLO 495/2019
O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTI**

uzatvorená podľa zák. č. 504/2003 a ďalších platných predpisov Slovenskej Republiky

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: OBEC BRVNÍŠTE

bytom: , 018 12 Brvnište

narodený: 317101

RČ: 317101

Bankové spojenie : 21022372/0200

Nájomca: AGROFARMA Brvnište, s.r.o.

M.R. Štefánika 155/41, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 47 609 818

IČ DPH: SK2023975646

V mene spoločnosti koná : Ján Hajčik, Marek Fortuník, konateľ

Bankové spojenie: SK07 7500 0000 0040 1933 9838

Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín Oddiel: Sro Vložka číslo: 29828/R

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Brvnište, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa podľa evidencie Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Považskej Bystrici.
2. Presná špecifikácia prenášaných pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe číslo 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenášaných pozemkov.

III. DOBA NÁJMU

1. Predmetné pozemky prenajímateľ prenája nájomcovi - AGROFARMA Brvnište, s.r.o. na dobu určitú, a to na 5 rokov od 1.1.2019 do 31.12.2023.
2. Ak prenajímateľ jeden rok pred uplynutím času, na ktorý je nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie prenajatého majetku po skončení nájmu, táto zmluva sa obnovuje na ďalších päť rokov v súlade s § 8 zákona číslo 504/2003 Z.z.. Tento bod možno použiť aj viackrát po sebe.

IV. CENA ZA PREDMET ZMLUVY

Výška nájomného je stanovená na základe dohody zmluvných strán, a to vo výške 25,- EUR (slovom dvadsaťpäť eur) za prenájom 1 ha pôdy a rok. V prípade zmeny zákonných pravidiel pre určenie výšky nájomného poľnohospodárskej pôdy, je nájomca povinný upraviť výšku nájomného podľa tejto zmluvy.

Ročný nájom za nehnuteľnosti sa vypočíta: v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve sa spočítajú pripadajúce

hektáre podľa vlastníckych podielov a skutočne užívanej plochy k pozemkom na štyri desatinné miesta a vynásobí sa sumou 25,- EUR za jeden hektár.

Nájomné za každý rok je splatné do 31.3. aktuálneho kalendárneho roka na bankový účet prenajímateľa, poštovou zloženkou na adresu prenajímateľa alebo v hotovosti v sídle nájomcu. V prípade, že výška ročného nájomného nepresiahne sumu 3,- EUR, bude nájomné zaplatené v roku, kedy kumulácia ročných nájomných presiahne sumu 3,- EUR.

V. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Nájomca sa zaväzuje platiť od 1.1.2019 do skončenia platnosti tejto zmluvy daň z nehnuteľností za pozemky uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve v zmysle platných ustanovení zákonov a obecného nariadenia.

V prípade ukončenia poľnohospodárskej činnosti nájomcu na týchto pozemkoch, má nájomca právo vypovedať túto nájomnú zmluvu vždy k 30.9. daného roka s povinnosťou úhrady celého nájomného za užívanie pôdy v danom roku.

V ostatných prípadoch je možné vypovedať túto zmluvu za dodržania platných právnych predpisov Slovenskej Republiky.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha číslo 1 k tejto zmluve so špecifikáciou pozemkov, ktoré sa touto zmluvou dávajú do prenájmu. V prípade zistenia nesúladu druhu pozemku v evidencii Správy katastra a skutočného stavu pozemku, je nájomca oprávnený prílohu číslo 1 upraviť a znížiť prenajatú výmeru o pozemky, ktoré nespĺňajú podmienku na poľnohospodárske využitie.

Nájomca sa zaväzuje nakladať s prenajímanými parcelami v zmysle zákona o poľnohospodárstve a ochrane prírody.

Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu každú zmenu adresy bydliska a bankového spojenia.

Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že osobné údaje poskytli v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov ako osobné údaje nevyhnutné na účely uzatvorenia tejto zmluvy o prenájme nehnuteľností. Až do vysporiadania všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy, dáva prenajímateľ výslovný písomný súhlas nájomcovi s poskytnutím, zverejnením a s použitím osobných údajov a vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťami vyplývajúcimi z príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Zmluva môže byť menená a dopĺňaná iba písomnými dodatkami potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že neplatnosť niektorého článku tejto zmluvy nezakladá neplatnosť celej zmluvy ako celku.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli, k jej podpísaniu pristupujú s plnou vážnosťou, slobodne a bez zjavne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

V Považskej Bystrici dňa 30.11.2018

Prenajímateľ:

omca:

AGROFAR s.r.o.
M.R.Štefánka 155/41, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 47 609 818 IČ DPH: SK2023075045
e-mail: agrofarmabv@icp.sk

Príloha k nájomnej zmluve č. 495/2019
v zmysle dodatku č. 495/2014/2

Vlastník: Obec Brvnište, Brvnište 390, Brvnište, PSČ 018 12, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie BRVNIŠTE

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha		Nájom	
									€	Sk	€	Sk
E	0	1289	7	E	1463	2 080	1/ 1	544,00	25,000	753,150	1,3600	40,971
E	0	1301	7	E	1463	3 012	1/ 1	3 012,00	25,000	753,150	7,5300	226,849
E	0	1331	7	E	1463	893	1/ 1	65,00	25,000	753,150	0,1625	4,895
E	0	1344	7	E	1463	1 262	1/ 1	3,00	25,000	753,150	0,0075	0,226
E	0	1349	7	E	1463	530	1/ 1	482,00	25,000	753,150	1,2050	36,302
E	0	1353	7	E	1463	1 461	1/ 1	739,00	25,000	753,150	1,8475	55,658
E	0	1447	7	E	1463	1 836	1/ 1	1 836,00	25,000	753,150	4,5900	138,278
E	0	1734	7	E	2230	1 314	1/ 3	438,00	25,000	753,150	1,0950	32,988
E	0	1743	7	E	2230	3 064	1/ 3	785,00	25,000	753,150	1,9625	59,122
E	0	1744	7	E	2233	4 188	1/ 2	1 798,50	25,000	753,150	4,4950	135,416
E	0	1745	7	E	1463	2 335	1/ 1	2 043,00	25,000	753,150	5,1075	153,869
E	0	1761	7	E	2230	570	1/ 3	190,00	25,000	753,150	0,4750	14,310
E	0	1856	7	E	1049	964	1/ 12	80,30	25,000	753,150	0,2000	6,025
E	0	2041	7	E	1463	995	1/ 1	886,00	25,000	753,150	2,2150	66,729
E	0	2051	7	E	946	11 012	1/ 23	50,80	25,000	753,150	0,1275	3,841
E	0	2124	7	E	2343	936	1/ 5	187,20	25,000	753,150	0,4675	14,084
E	0	2126	7	E	1463	2 110	1/ 1	2 110,00	25,000	753,150	5,2750	158,915
E	0	2321	7	E	1463	3 382	1/ 1	3 152,00	25,000	753,150	7,8800	237,393
E	0	2344	7	E	1463	2 556	1/ 1	2 556,00	25,000	753,150	6,3900	192,505
E	0	2403	7	E	1463	1 799	1/ 1	1 799,00	25,000	753,150	4,4975	135,492
E	0	2526	7	E	1108	2 503	1/ 2	214,50	25,000	753,150	0,5350	16,117
E	0	2560	7	E	1108	5 516	1/ 2	1 312,00	25,000	753,150	3,2800	98,813
E	0	2575	7	E	1108	2 271	1/ 2	1 135,50	25,000	753,150	2,8400	85,558
E	0	2650	7	E	1108	942	1/ 2	471,00	25,000	753,150	1,1775	35,473
E	0	2770	7	E	1463	727	1/ 1	682,00	25,000	753,150	1,7050	51,365
E	0	2771	7	E	1454	364	1/ 7	52,00	25,000	753,150	0,1300	3,916
E	0	3038/2	13	I	1463	1 373	1/ 1	55,00	25,000	753,150	0,1375	4,142

59 995

26 679

66,695 €

spolu za kú: BRVNIŠTE

2 009,254 Sk

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)	Suma nájmu (Sk)
7 Trvalý trávny porast	26 623,80	66,558	2 005,126
13 Zastavaná plocha a nádvorie	55,00	0,138	4,157
Spolu	26 678,80	66,70	2 009,40

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

AGROFA
M. A. Štefánik
IČO: 47 689
e-mail: agr