

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 nasl. Obchodného zákonníka

Článok 1 – Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ : Obec Brvnište
Sídlo: Brvnište 390, 018 12 Brvnište
Zastúpený: Ing. Dagmar Mikudíková – starostka obce
Osoby oprávnené na rokovanie: Ing. Dagmar Mikudíková – starostka obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK43 0200 0000 0039 3378 9553
IČO: 00317101
DIČ: 2020684644
/ďalej len objednávateľ/
- 1.2 Zhotoviteľ: Ján Golier
Sídlo zhotoviteľa: Rozkvet 2025/47, Považská Bystrica 017 01
Zastúpený: Ján Golier
Číslo účtu: SK94 0900 0000 0003 6302 9638
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IČO: 33803391
DIČ, DIČ DPH: 10 22115 6 33

/ďalej len zhotoviteľ/

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce na stavbe: **„REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE V OBCI BRVNIŠTE“** v zmysle podkladovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer. (ďalej len „dielo“). Objednávateľ má na základe osobitnej žiadosti o nenávratný finančný príspevok, záujem stavbu financovať prostredníctvom Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a z vlastných zdrojov (ďalej len „Projekt“), a zhotoviteľ má záujem vykonať stavebné práce pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom vykonaného prieskumu trhu postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie

zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Článok 3. Vykonávanie diela, rozsah prác

- 3.1. Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdávacie a preberacie konanie stavby vrátane príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu. Objednávateľ môže realizovať dielo v čiastkových dodávkach na základe dohody so zhotoviteľom v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.
- 3.2. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní od doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi.
- 3.3. Zhotoviteľ zrealizuje dielo resp. časť diela podľa výkazu výmeru a podkladovej dokumentácie vypracovanej autorizovanou osobou Ing. Juraj Sádecký, ktorá bola prílohou výzvy na predkladanie ponúk.
- 3.4. Zhotoviteľ uskutoční práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a dielo ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 3.5. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa.
- 3.6. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chyba v realizovaní stavebných prác, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa.
- 3.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 3.8. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela, a to priebežne.

Článok 4. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MF SR 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR)	14.162,43
DPH 20% (EUR)	Nie som platcom DPH
Zmluvná cena celkom s DPH (EUR)	14.162,43

Slovom: štrnásťtisícstošesdesiatdvaurštyridsaťtrícetov

- 4.2. Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo tvorí rozpočet (ocenенý výkaz výmer), u ktorého zhotoviteľ prehlasuje, že je úplný.

- 4.3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku odovzdaniu do užívania.
- 4.4. Cena dohodnutá v Čl. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - vybudovanie zariadenia staveniska a náklady súvisiace so zabezpečením staveniska pred vstupom cudzích osôb,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby (ak bude potrebné),
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - spotreba energií,
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovoľávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania a výkazu výmer v súťažných podkladoch,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela.
- 4.6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorého vyplýva rozsah stavebných a montážnych prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli použité všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk, najmä podklady:
- výzva na predkladanie ponúk,
 - podkladová dokumentácia,
 - výkaz výmer.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané mesačne na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác.
- 4.8. Na základe dohody zmluvných strán budú faktúry splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.9. Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok bude vyčíslená v eurách a úhrada bude vykonaná v eurách.
- 4.10. V prípade, že objednávateľ neodsúhlasí niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu.
- 4.11. Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo neuznať ktorúkoľvek položku v rozpočte pokiaľ sa pri realizácii zistí nová nepredvídaná skutočnosť.
- 4.12. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí daňového dokladu alebo má iné chyby v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí uviesť dôvod vrátenia.

- 4.13 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.

Článok 5. Čas plnenia

- 5.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
začatie: do 5 dní od prevzatia staveniska
ukončenie: do 60 kalendárnych dní od odovzdania staveniska
- 5.2 Termíny uvedené v článku 5.1 musia byť zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela zhotoviteľom. Podrobnejší vecný a časový harmonogram realizácie diela, v ktorom sú stanovené vecne vymedzené dôležité termíny postupu prác pri realizácii diela zhotoviteľ vypracuje v súčinnosti s prevádzkovými potrebami a pokynmi objednávateľa, a predloží do 5 dní od podpisu zmluvy.

Článok 6. Riziká zhotoviteľa

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá v prípadoch výnimočných rizík – objektívnych právnych skutočností, ktorými sú:
- a) pokiaľ priamo nepriaznivo ovplyvňujú vyhotovenie diela: vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav, mimoriadna situácia;
 - b) škody spôsobené výlučne chybným návrhom diela, okrem návrhov, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ.

Článok 7. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia

- 7.1 Zhotoviteľ
- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,
 - b) sa zaväzuje, že bude podnikať všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku znečistenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.
- 7.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať úlohy vyplývajúce zo „Zásad BOZP na stavenisku“.
- 7.3 Protipožiarna ochrana
 Zhotoviteľ musí dodržiavať predpisy orgánov ochrany pred požiarom a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.
- 7.4 Ochrana životného prostredia

- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný ochrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú, resp. schválenú objednávatelom v prípade nedodržania sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávatelovi.
- b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstarať vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- c) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty z jeho prác a dodržiavať čistotu používaných priestorov a príľahlých prístupových komunikácií a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom okolí.

Článok 8. Stavenisko

- 8.1 Stavenisko je priestor určený na stavbu. Súčasťou staveniska je aj zariadenie staveniska, dočasné skládky materiálu, prístupové cesty a pod. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiujú ustanovenia o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacich zákonov.
- 8.2 Objednávatel odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
- 8.3 Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami sietí.
- 8.4 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávatel je povinný odovzdať stavenisko, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podkladovej dokumentácie a podmienok dohodnutých v zmluve.

Článok 9. Prístup na stavenisko

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávatelovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávatela prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonať práce v súvislosti s touto zmluvou o dielo.

Článok 10. Príkazy

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky príkazy objednávatela, ktoré sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a súvisia s vykonávaním diela v zmysle zmluvy.

Článok 11. Vlastníctvo na zhotovovanej veci

- 11.1 Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy, najskôr však zápisničným odovzdaním staveniska sa stáva zhotoviteľ s odkazom na ustanovenie obchodného zákonníka vlastníkom zhotovovanej veci až do jej zápisničného odovzdania a prevzatia objednávateľom. Počas tejto doby je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.

Článok 12. Zmeny a doplnky

- 12.1 Zhotoviteľ nevykoná zmeny a doplnky žiadnych stavebných prác bez súhlasu objednávateľa.

Článok 13. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

- 13.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 13.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
- 13.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Stavebného zákona.
- 13.4 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak Objednávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí. Do stavebného denníka môžu zapisovať svoje pripomienky oprávnené osoby, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
- 13.5 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka.
- 13.6 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný dokumentovať postup výstavby (videozáznam, fotografie ...). Táto dokumentácia (kópia videozáznamu, fotografií ...), bude súčasťou dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 13.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy je financovaný pomocou Environmentálneho fondu.

Článok 14. Prerušenie a zastavenie prác

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka, ako aj písomne alebo osobne upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie stavebných prác.

- 14.2 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a podkladom stavby,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.

Článok 15.

Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

- 15.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa podkladovej dokumentácie, platných STN, EN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávok) pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem.
- 15.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov v opačnom prípade budú považované za neplatné.

Článok 16.

Zmeny a navyše práce

- 16.1 Uzatvorenie dodatkov je zakázané k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ak by sa jeho obsahom:
- a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
 - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku, alebo
 - c) zvyšovala cena plnenia alebo jeho časti alebo menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača, ak tento zákon neustanovuje inak.
- 16.2 Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 16.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pred spracovaním ponuky.

Článok 17.

Ukončenie prác, konečné vyúčtovanie

- 17.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela.
- 17.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.

Článok 18.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 18.1 K preberaciemu konaniu po ukončení zhotoviteľ pripraví:
- a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od podkladovej dokumentácie,
 - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,

- c) kópie zo stavebného denníka,
- d) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
- e) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
- f) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
- g) fotodokumentáciu, videozáznam z technologických postupov v danom čase, počas realizácie stavby.

- 18.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, vrátane vyčistenia od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíšu protokol o preberaní prác.
- 18.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov diela, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov objednávateľ neuhradí faktúru.

Článok 19. Sankcie

- 19.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak o to objednávateľ písomne požiada, stanovenú použitím príslušnej sadzby 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň, o ktorý je v omeškaní za:
- a) neukončenie diela v zmluvnom termíne,
 - b) ak nezačne s odstraňovaním väd do 5 dní od ich zistenia,
 - c) ak neodstráni vady v dohodnutom termíne
 - d) ak si neprevezme stavenisko v stanovenom termíne.
- 19.2 Objednávateľ môže odpočítat vyššie uvedené pokuty z faktúry.
- 19.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
- 19.4 Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý kalendárny mesiac, o ktorý je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry.

Článok 20. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 20.1 Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode stanovuje na **60 mesiacov**. Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela resp. časti diela objednávateľom bez väd a nedorobkov.
- 20.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 20.3 Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vysporiadania väd. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.

- 20.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v lehote 30 dní od jej uplatnenia objednávateľom.

Článok 21. Zisťovanie väd

- 21.1 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (časti diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.

Článok 22. Odstránenie väd

- 22.1 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi akúkoľvek vadu, o ktorej si je vedomý, ešte pred ukončením záručnej doby.
- 22.2 Pred ukončením záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť všetky vady, ktoré boli zistené počas záručnej doby.
- 22.3 Objednávateľ je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy ak všetky známe vady boli skutočne odstránené.

Článok 23. Neodstránené vady po ukončení výstavby

- 23.1 Objednávateľ môže, po ukončení výstavby, zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie vady.
- 23.2 Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa najmenej 7 dní dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 30 dní od doručenia faktúry zhotoviteľovi.

Článok 24. Odstúpenie od zmluvy

- 24.1 Objednávateľ, môže odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 24.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 24.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 24.4 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
- 24.5 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci.

Článok 25.

Vyššia moc – objektívne právne skutočnosti

- 25.1 Pre účely tejto zmluvy sa za nepredvídané okolnosti – vyššiu moc - objektívne právne skutočnosti považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy a pod.
- 25.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa prípadu uvedeného vyššie, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na nepredvídanú okolnosť, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok 26.

Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

- 26.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
- a) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska,
 - b) zhotoviteľ bude meškať s ukončením diela dlhšie ako 30 dní,
 - c) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončené a riadne ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa ukončené dielo prevziať,
 - d) voči zhotoviteľovi bude začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).
- 26.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa Obchodného zákonníka.
- 26.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa Obchodného zákonníka.
- 26.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu diela. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných a odberateľom prevzatých prác.

Článok 27.

Platby pri odstúpení od zmluvy

- 27.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na náhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
- 27.2 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie objednávateľom, zhotoviteľ vyčísli náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.

Článok 28.

Zmena záväzkov

- 28.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov.
- 28.2 Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete a čase plnenia v týchto prípadoch:
- a) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - b) ak dôjde ku prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa,
 - c) v prípade živelných pohrôm.
- 28.3 Zmena záväzkov z tejto zmluvy nesmie byť v rozpore s Čl. 16 tejto zmluvy.

Článok 29. Záverečné ustanovenia

- 29.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 29.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako pôvodná zmluva.
- 29.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
 - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až c) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 29.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne.
- 29.5 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 29.6 Neoddeliteľnou súčasťou a prílohami tejto zmluvy je rozpočet (ocenený výkaz výmer)
- 29.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise zmluvy obdrží zhotoviteľ dve vyhotovenia, štyri sú pre objednávateľa.
- 29.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so znením Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 29.9 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

V Brvništi, dňa: 04.10.2019

VPovažskej Bystrici, dňa: 20.9.2019

Za objednávateľa:



Ing. Dagmar Mikudiková, starostka obce



Za zhotoviteľa:



Ján Golier

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Požiarna zbrojnica				Mesto: Brvníšte		Rozpočet:																																																																			
Objekt : Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v obci Brvníšte				JKSO :		Spracoval: Golier																																																																			
				Dňa: 19.9.2019		Zmluva č.:																																																																			
Odberateľ: Obec Brvníšte				IČO:		DIČ: IČ DPH:																																																																			
Dodávateľ: Ján Golier, Rozkvet 2025/47, Považská Bystrica 017 01				IČO:		DIČ: IČ DPH:																																																																			
Projektant: Ing. Juraj Šádecký				IČO:		DIČ: IČ DPH:																																																																			
1 M3 OP		14 162	1 M2 UP		14 162	0																																																																			
1 M2 ZP		14 162	1 M		14 162	0																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>A</th> <th>ZRN</th> <th>Konštrukcie</th> <th>Špecifikovaný materiál</th> <th>Spolu ZRN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>HSV:</td> <td>1 220,45</td> <td>0,00</td> <td>1 220,45</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>PSV:</td> <td>941,98</td> <td>12 000,00</td> <td>12 941,98</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>MCE:</td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Iné:</td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Súčet:</td> <td>2 162,43</td> <td>12 000,00</td> <td>14 162,43</td> </tr> </tbody> </table>				A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	1	HSV:	1 220,45	0,00	1 220,45	2	PSV:	941,98	12 000,00	12 941,98	3	MCE:			0,00	4	Iné:			0,00	5	Súčet:	2 162,43	12 000,00	14 162,43	<table border="1"> <thead> <tr> <th>B</th> <th colspan="2">IN - individuálne náklady</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>Práce nadčas</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Murárske výpomoci</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Bez pevnej podlahy</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Súčet riadkov 6 až 9:</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		B	IN - individuálne náklady		6	Práce nadčas	0,00	7	Murárske výpomoci	0,00	8	Bez pevnej podlahy	0,00	9		0,00	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	<table border="1"> <thead> <tr> <th>C</th> <th colspan="2">NUS - náklady umiestnenia stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11</td> <td>Zariadenie staveniska</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Prevádzkové vplyvy</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Sťažované podmienky</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td></td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Súčet riadkov 11 až 14:</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		C	NUS - náklady umiestnenia stavby		11	Zariadenie staveniska	0,00%	12	Prevádzkové vplyvy	0,00%	13	Sťažované podmienky	0,00%	14		0,00%	15	Súčet riadkov 11 až 14:	0,00
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN																																																																					
1	HSV:	1 220,45	0,00	1 220,45																																																																					
2	PSV:	941,98	12 000,00	12 941,98																																																																					
3	MCE:			0,00																																																																					
4	Iné:			0,00																																																																					
5	Súčet:	2 162,43	12 000,00	14 162,43																																																																					
B	IN - individuálne náklady																																																																								
6	Práce nadčas	0,00																																																																							
7	Murárske výpomoci	0,00																																																																							
8	Bez pevnej podlahy	0,00																																																																							
9		0,00																																																																							
10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00																																																																							
C	NUS - náklady umiestnenia stavby																																																																								
11	Zariadenie staveniska	0,00%																																																																							
12	Prevádzkové vplyvy	0,00%																																																																							
13	Sťažované podmienky	0,00%																																																																							
14		0,00%																																																																							
15	Súčet riadkov 11 až 14:	0,00																																																																							
projektant, rozpočtár, cenár dátum: _____ podpis: _____ pečiatka: _____				dodávateľ, zhotoviteľ Ján Golier, IČO: 33803391 10.9.2019 podpis: Golier _____ pečiatka: _____		<table border="1"> <thead> <tr> <th>D</th> <th colspan="2">ON - ostatné náklady</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16</td> <td>Ostatné náklady uvedené v rozpočte</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Inžinierska činnosť</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Projektové práce</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Súčet riadkov 16 až 19:</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		D	ON - ostatné náklady		16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	0,00	17	Inžinierska činnosť	0,00	18	Projektové práce	0,00	19		0,00	20	Súčet riadkov 16 až 19:	0,00																																																
D	ON - ostatné náklady																																																																								
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	0,00																																																																							
17	Inžinierska činnosť	0,00																																																																							
18	Projektové práce	0,00																																																																							
19		0,00																																																																							
20	Súčet riadkov 16 až 19:	0,00																																																																							
odberateľ, obstarávateľ dátum: _____ podpis: _____ pečiatka: _____						<table border="1"> <thead> <tr> <th>E</th> <th colspan="2">Celkové náklady</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>21</td> <td>Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:</td> <td>14 162,43</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>DPH 20% z:</td> <td>14 162,43</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>DPH 0% z:</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>Súčet riadkov 21 až 23:</td> <td>14 162,43</td> </tr> </tbody> </table>		E	Celkové náklady		21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	14 162,43	22	DPH 20% z:	14 162,43	23	DPH 0% z:	0,00	24	Súčet riadkov 21 až 23:	14 162,43																																																			
E	Celkové náklady																																																																								
21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	14 162,43																																																																							
22	DPH 20% z:	14 162,43																																																																							
23	DPH 0% z:	0,00																																																																							
24	Súčet riadkov 21 až 23:	14 162,43																																																																							
				F		Odpočet - prípočet																																																																			
						0																																																																			

Odberateľ: Obec Brvnište
 Projektant: Ing. Juraj Šádecký
 Dodávateľ: Ján Golier, Rozkvet 2025/47, Považská Bystrica 017 01

Spracoval: Golier
 JKSO :
 Dátum: 19.9.2019

Stavba : Požiarna zbrojnica
 Objekt : Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v obci Brvnište

Ing. Pavol Jakubík

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného diela, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Šuť v tonách	Nh
				Spolu	Spolu	Spolu
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	387,36	0,00	387,36	0,55951	0,000	18,612
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	833,09	0,00	833,09	0,02353	1,207	21,404
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	1 220,45	0,00	1 220,45	0,58304	1,207	40,016
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	887,08	12 000,00	12 887,08	0,10184	0,000	39,969
783 - Nástery	17,10	0,00	17,10	0,00138	0,000	0,954
PRÁCE A DODÁVKY PSV	941,98	12 000,00	12 941,98	0,10646	0,000	42,305
Za rozpočet celkom:	2 162,43	12 000,00	14 162,43	0,68950	1,207	82,321

Odberateľ: Obec Brvníšte

Projektant: Ing. Juraj Šádecký

Dodávateľ: Ján Golier, Rozkoš 2025/47, Považská Bystrica 017 01

Spracoval: Golier

JKSO :

Dátum: 19.9.2019

Stavba : Požiarna zbrojnica

Objekt : Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v obci Brvníšte

Ing. Pavol Jakubík

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
PRÁCE A DODÁVKY HSV													
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE													
1	014	612425931	Omietka vnút. ostenia okien., dver. váp. štukovou	7,200	m2	11,05	79,56		0,05731	0,41263			20
2	011	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová základ a škrabaná 1,5 mm	10,800	m2	6,50	70,20		0,00340	0,03672			20
3	011	625258103	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS STYRODUR 2800 C lepený celoplošne bez prikotv. hr. izol. 30 mm ostenia	10,800	m2	22,00	237,60		0,01020	0,11016			20
spolu:				387,36			387,36	0,00		0,55951		0,000	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE													
4	003	941955001	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,2 m	10,000	m2	7,00	70,00		0,00127	0,01270			20
5	011	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	20,000	m2	7,00	140,00		0,00002	0,00040			20
6	011	953945111	Lišta rohová so sieťkou	36,000	m	5,00	180,00						20
7	013	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. kridiel dverí do 2 m2	4,000	kus	7,00	28,00						20
8	013	968071136	Vyvesenie alebo zavesenie kov. vrát do 4 m2	4,000	kus	4,00	16,00						20
9	013	968072559	Vybúranie kov. vrát nad 5 m2	18,290	m2	4,50	82,31		0,00057	0,01043	0,066	1,207	20
10	013	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	1,207	t	7,50	9,05						20
11	013	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	36,210	t	7,50	271,58						20
12	013	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	1,207	t	6,00	7,24						20
13	013	979082121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	6,035	t	4,00	24,14						20
14	013	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"- ostatný odpad	1,207	t	2,50	3,02						20
15	014	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	0,583	t	3,00	1,75						20
spolu:				833,09			833,09	0,00		0,02353		1,207	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				1 220,450			1 220,45	0,00		0,58304		1,207	

PRÁCE A DODÁVKY PSV

767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		CPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
16	767	767641510	Montáž dverí	23,000	m	10,00	230,00			0,00008	0,00184		20
17	MAT	5534C2001	Dvere vchodové 1-krídlkové O -výš 200, šír 80 cm, plne bezpečnostné (povrch plech)	3,000	kus	1 200,00		3 600,00					20
18	MAT	5534C2037	Dvere vchodové 1-krídlkové plastové O -výš 200, šír 100 cm plne bezpečnostné (povrch plech)	1,000	kus	1 900,00		1 900,00					20
19	767	767658132	Montáž vrat sekčných sklopných pod strop plochy nad 9 do 13 m2	2,000	kus	250,00	500,00						20
20	MAT	553458810	Vráta garážové sekciové 3000x3050mm s prestup, dverami 800x1900mm a nadsvetlikom 2000x300mm elektrický pohon, RAL 3000	1,000	kus	3 500,00		3 500,00	0,10000	0,10000			20
21	MAT	553458810	Vráta garážové sekciové 3000x3050mm s nadsvetlikom 2000x300mm elektrický pohon, RAL 3000	1,000	kus	3 000,00		3 000,00					
21	767	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	104,721	%	1,50	157,08						20
spolu:				12 887,08			887,08	12 000,00		0,10184		0,000	
783 - Nátery													
22	783	783103811	Odstránenie náterov z ocel. konštr. ľahkých C, CC oškrábaním	3,000	m2	1,50	4,50						20
23	783	783125230	Nátery ocel. konštr. ľahk. C, CC syntetická jednov. +2x email zárubne	3,000	m2	4,20	12,60		0,00046	0,00138			20
spolu:				17,10			17,10	0,00		0,00138		0,000	
784 - Maľby													
24	784	784452571	Maľba zo zmesi tekut. Esmaľ 1far. dvojnás. v miest. do 3,8m	10,800	m2	3,50	37,80		0,00030	0,00324			20
784 - Maľby spolu:				37,80			37,80	0,00		0,00324		0,000	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				12 941,98			941,98	12 000,00		0,10646		0,000	
Za rozpočet celkom:				14 162,43			2 162,43	12 000,00		0,68950		1,207	