

265/2026

Zmluva o prenechaní priestoru na užívanie

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle Obč. zák. § 659 a nasl. a Usmernenia MŠ SR č. 9648/1998-71 k postupu škôl pri prepožičiavaní školských zariadení právnickým osobám.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou v Brvništi
Zastúpená: Mgr. Miroslavou Bundzíkovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Brvnište 388, 018 12 Brvnište
IČO: 42285755
DIČ: 2020970435
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN:
Zriaďovateľ: Obec Brvnište, Brvnište 390, 018 12 Brvnište

Nájomca: Základná umelecká škola Imra Weinera Kráľa, Považská Bystrica
Zastúpená: Mgr.art. Zuzanou Pekarovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Jesenského 246/ 10, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 35995939
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:
Zriaďovateľ: Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenechanie jednej vhodnej učebne nachádzajúcej sa v budove prenajímateľa do užívania Nájomcovi za účelom prevádzkovania výchovno – vzdelávacej činnosti.

III. Účel a čas prenájmu

Priestor bude využívaný za účelom poskytnutia priestoru pre vyučovanie výtvarného odboru v šk. roku 2026/2027- jeden krát týždenne vo štvrtok od 13,30 do 15,45 hod. t. j. 3 vyučovacie hodiny.

IV. Úhrada a služby spojené s užívaním priestoru

Zmluvné strany pri určení výšky odmeny za užívanie predmetu nájmu zohľadnili účel poskytnutia priestoru, ktorým je výlučne výchovno - vzdelávacia činnosť ZUŠ IWK. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na ročnej odmene vo výške 150,-€ /ročne. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že odplata prenajímateľovi patrí len v prípade realizácie prezenčnej formy štúdia. V prípade, ak sa v rámci vyučovacieho procesu pristúpi k dištančnej forme výučby a priestory sa v dôsledku takejto okolnosti nebudú využívať, strany zmluvy sa dohodli na tom, že počas trvania uvedeného režimu prenajímateľovi nárok na zaplatenie odmeny za užívanie predmetu nájmu nepatrí.

V prípade, ak sa prezenčná výučba preruší počas určitého mesiaca, rozpočíta sa odmena parciálne na jednotlivé týždne, čo po prepočte predstavuje sumu 3,75 EUR za každý týždeň.

V prípade užívania priestorov na dobu kratšiu ako kalendárny mesiac, zaplatí nájomca za alikvotnú časť – počet týždňov, počas ktorých priestory reálne užíval.

V. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na trvaní zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou od 01. 09. 2026 do 30.06. 2027.

VI. Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca plne zodpovedá za všetky zavinené škody v prenajatých priestoroch vzniknuté v čase záujmovej činnosti výtvarného odboru a zaväzuje sa, že vzniknutú škodu na majetku uhradí v plnej výške do dvoch týždňov od zistenia škody.
2. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie požiarnych, bezpečnostných a hygienických predpisov v zapožičaných priestoroch.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním troch zmluvných strán.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli, že k nej neboli donútené pod nátlakom alebo v tiesni, čo vyjadrujú svojimi podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie, jeden exemplár si ponechá zriaďovateľ ZŠ s MŠ, obec Brvnište.

V Považskej Bystrici dňa: 29.5.2026

V Brvništi dňa: 29.5.2026

Za nájomcu

Za prenajímu

.....
Mgr. art. Zuzana Pekarová
riaditeľka

.....
Mgr. Miroslava Bundzíková
riaditeľka

Súhlas zriaďovateľa:

Obec Brvnište, Brvnište 390, 018 12 Brvnište, ako zriaďovateľ Prenajímateľa súhlasí s uzatvorením Zmluvy o prenechaní priestorov na užívanie

V Brvništi dňa

.....
Ing. Dagmar Mikudíková
starostka