

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

ako predávajúci: **OBEC Brvnište, IČO: 00 317 101, Obecný úrad č.390, PSČ 018 12 Brvnište**, zastúpený starostkou obce Ing.Dagmar Mikudíkovou

ako kupujúci: **Peter Polomik r.Polomik** [redacted] 973, trvalé bydlisko [redacted]

## I.

Predávajúci Obec Brvnište je výlučným vlastníkom v celosti pozemku KN-E p.č. 3154/2 – ostat.pl. o výmere 778m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č.1463** v kat.území Brvnište.

Kupujúci Peter Polomik je výlučným vlastníkom v celosti pozemku KN-C p.č. 101 – orná pôda o výmere 583m<sup>2</sup>, zapísaného na **LV č.2734** v kat.území Brvnište.

Geometrickým plánom č.38/2016 vyhotoveným dňa 10.11.2016, úradne overený dňa 15.11.2016 pod č.754/2016 bol z pôvodného pozemku KN-E p.č.3154/2 – ostat.pl. o výmere 778m<sup>2</sup>, odčlenený diel č.1 o výmere 133 m<sup>2</sup> do novoutvoreného pozemku KN-C p.č.101 – orná pôda o výmere 716m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci Obec Brvnište zastúpený starostkou obce Ing.Dagmar Mikudíkovou **predáva** a kupujúci Peter Polomik kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a to: diel č.1 o výmere 133m<sup>2</sup> v celosti, odčlenený z KN-E p.č.3154/2 – ostat.pl. o výmere 778m<sup>2</sup>, do svojho výlučného vlastníctva. K prevodu nehnuteľnosti dáva súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Brvnište uznesením č.159/2016 zo dňa 14.12.2016

## III.

Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 438,90,-€, (slovom štyristotridsaťosem eur a deväťdesiat centov), ktorá bude zaplatená po doručení rozhodnutia o odkladovaní kúpnej zmluvy z Okresného úradu v Považskej Bystrici, katastrálneho odboru účastníkom tejto kúpnej zmluvy.

## IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto v takom stave kupuje.

## V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore.

Účastník tejto kúpnej zmluvy Obec Brvnište zastúpená starostkou obce Ing. Dagmar Mikudíkovou splnomocňuje Petra Polomíka, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní, alebo inú zrejmu nesprávnosť, tak v tejto zmluve, ako aj v návrhu na vklad, opravil doložkou pod skončený text tejto zmluvy a to aj v jej neprítomnosti.  
Účastník tejto zmluvy Peter Polomik túto plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

**VI.**

Poplatky, spojené s vyhotovením geometrického plánu, tejto zmluvy ako i z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúci.

**VII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**VIII.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brvništi dňa 23.12.2016

Predávajúci:

Obec Brvnište, zastúpená starostkou obce Ing. Dagmar Mikudíkovou, v.r.

Kupujúci

Peter Polomik, v.r.

