

# ZMLUVA O DIELO č. 01/2017

o technickej pomoci pri realizácii stavby, uzavretá podľa štvrtej hlavy, zmluva o dielo, § 631 a nasledujúcich, Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

---

## I. Zmluvné strany:

1.) Zhotoviteľ: **Ing. Viliam LEJČÍK, stavebný dozor**  
**018 12 Brvnište 132**, okres, Považská Bystrica  
- Evid. číslo SKSI : \*04209\*10-25\*  
- Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s., Považská Bystrica  
- Číslo účtu: IBAN : Sk88 5200 0000 0000 0143 0483  
- Telefón: 0905 644 702  
- E-mail : stavok@stonline.sk

2.) Objednávateľ: **Obec Brvnište, 018 12 Brvnište 390**  
- Štatutárny orgán : Ing. Dagmar Mikudíková-starostka obce  
- Bankové spojenie : Prima banka  
- Číslo účtu: IBAN : Sk78 5600 0000 0028 3332 6004  
- IČO: 00317101  
- DIČ: 2020684644

## II. Predmet zmluvy

- 1.) Predmetom zmluvy je **inžinierska činnosť – stavebný dozor** projektu **Zberný dvor v obci Brvnište**, na pozemku p.č. KN-E 403/6 v k.ú. Brvnište, okres Považská Bystrica.
- 2.) V rámci výkonu inžinierskej činnosti zhotoviteľ zabezpečí pre objednávateľa za odplatu, v jeho mene a na jeho účet, činnosť stavebného /technického/ dozoru počas celej doby realizácie stavby a po jej dokončení činnosť **v tomto rozsahu** :
  - c) kontrola postupu prác podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby, kontrola dodržiavania podmienok zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby, kontrola postupu v zmysle stavebného povolenia a vyjadrení dotknutých účastníkov stavebného konania a kontrola dodržiavania opatrení štátneho stavebného dohľadu
  - d) kontrola a odsúhlasovanie čerpania nákladov na základe súpisu vykonaných prác, predloženého zhotoviteľom, vypracovaného podľa odsúhlasených rozpočtov stavby, ako podkladov na úhradu prác zhotoviteľovi
  - e) kontrola predložených dodatkov k rozpočtom, vypracovaných zhotoviteľom stavebných prác podľa požiadaviek objednávateľa s vlastným vyjadrením objednávateľovi
  - f) kontrola a preberanie tých častí prác a dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
  - g) spolupráca s pracovníkmi projektanta, vykonávajúcimi autorský dozor, spolupráca s geodetom stavby, pre dodržanie priestorového umiestnenia stavby a spolupráca s geológom stavby pri zakladaní stavby, pre overenie súladu skutočných základových pomerov s projektom stavby
  - h) sledovanie, či zhotoviteľ stavebného diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola a evidencia ich výsledkov kontrol (atesty, protokoly,

- certifikáty a pod.) podľa ZoD na realizáciu stavby a podľa príslušných noriem a zákonov
- i) sledovanie vedenia stavebného a montážneho denníka v súlade s podmienkami zmluvy a stavebného zákona
  - j) kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby a zmluvy, sledovanie dodržiavanie technologických postupov a riešenie opatrení, smerujúcich k odstráneniu nedostatkov a sklzov vo výstavbe
  - k) kontrola riadneho uskladnenia dodávok materiálov na stavenisku v súlade s predpismi o BOZP /Vyhláška 147/2013 Z.z./ kontrola na zaistenie dodržiavania pravidiel bezpečnosti a organizácie prác na stavbách a požiarnej ochrany v zmysle platnej legislatívy
  - l) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej častí a účasť na odovzdaní a prevzatí stavby
  - m) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov, zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií

### **III. Čas plnenia**

**Termín začatia - skončenia prác: marec – august 2017**

**Doba realizácie: 6 mesiacov v roku 2017**

Čas plnenia bude závisieť od spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa stavebného diela.

### **IV. Cena a platenie**

Cena za technickú pomoc je **stanovená dohodou zmluvných strán** podľa zákona č. 18/1996 Z.z., 382/2008 Z.z. o cenách a následných noviel 520/2003 Z.z. a 536/2003 Z.z., vypracovanou na základe ponuky pre zákazku pod názvom "Stavebný dozor projektu Zberný dvor v obci Brvnište" z 9.2.2017 a bude vyplatená po ukončení, odovzdaní a prevzatí predmetnej stavby. Cena bude zaplatená na základe dohody o vykonaní práce s objednávateľom, podľa občianskeho zákonníka a zákonníka práce.

### **V. Záverečné ustanovenia**

- 1.) Akékoľvek dodatočné práce a zmeny týkajúce sa predmetu diela podľa tejto ZoD, požadované objednávateľom, budú vykonané po uzavretí príslušného dodatku k tejto zmluve. Výnimku tvoria práce menšieho rozsahu, na ktorých sa obe strany dohodnú.
- 2.) V prípade neuspokojivej spolupráce môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť, avšak je povinná rozpracovanosť prác finančne uhradiť. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa v nasledujúcom mesiaci, kedy bola výpoveď zmluvy doručená druhej zmluvnej strane.
- 3.) Zhotoviteľ má zákonnú zodpovednosť za chyby. Zhotoviteľ však nezodpovedá za chyby spôsobené použitím nevhodných podkladov, ktoré mu odovzdal na zhotovenie objednávateľ v prípade:
  - a) že zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť
  - b) že na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, ale objednávateľ na ich použití trval -  
- dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa
  - c) prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa do 3 dní

- a zhotoviteľ je povinný vadu v čo najkratšom termíne odstrániť
- d) zhotoviteľ nezodpovedá za práce vykonané pred zahájením jeho činnosti, alebo vykonané na pokyn objednávateľa bez toho, aby zhotoviteľa o tom informoval
- e) k návrhu tejto zmluvy a k návrhu dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne 5 dní od obdržania dodatku druhej strany. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá tento návrh podala.
- 4) **Zhotoviteľ bude svoju činnosť uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa**, podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 5) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy ( funkcia stavebný dozor ), zaradené medzi vybrané činnosti v stavebníctve podľa §§ 45, 46a a 46b, Stavebného zákona č. 50/1976 Zb.
- 6) Zhotoviteľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu objednávateľovi úradné doklady, veci, alebo iný prospech, všetko čo získa v mene objednávateľa pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II ZOD od tretej strany. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi navyše iba tie náklady, na ktorých sa vopred dohodli, ktoré nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech objednávateľa (poplatky, cestovné, prípadne iné náklady ), nad rámec tejto zmluvy
- 7) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pre jeho potrebu :
- 1 vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení a vyjadrení, potrebných pre výstavbu, geodetické podklady, vytyčovacie výkresy a geologický posudok, zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
  - 1 vyhotovenie projektu pre stavené povolenie, overené stavebným úradom a 1 vyhotovenie realizačnej dokumentácie

Pokiaľ nie je zjednanými zmluvnými podmienkami stanovené inak, platia pre túto zmluvu ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákonníka práce a predpisov nadväzujúcich.

- 8) Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy a je uzatvorená na dobu počas celej realizácie stavby.

Za zhotoviteľa  
Ing. Viliam Lejčík

Za objednávateľa :  
Ing. Dagmar Mikudíková-starostka obce

V Brvništi dňa 10.3.2017.