

N Á J O M N Á Z M L U V A

Prenajímateľ: Obec Brvnište
Sídlo: Obecný úrad č. 390, 018 12 Brvnište
Zastúpený: Ing. Dagmar Mikudíková
IČO: 00317101
DIČ: 2020684644
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK78 5600 0000 0028 3332 6004
Tel.: +421 917 908 094
E-mail: dagmar.mikudikova@brvniste.sk

a

Nájomca: JASES s.r.o.
Sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava
Zastúpený: Anton Turičik – konateľ spoločnosti
IČO: 43 812 589
IČ DPH / DIČ: SK2022497983
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0023 7915 4651
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Tel.: +421 948 888 884
E-mail: anton@jases.sk
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, Vložka č. 53090/B

**za týchto vzájomne dohodnutých
p o d m i e n o k:**

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **budovy Materskej školy Brvnište so súpisným číslom 417**, postavenej na pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1518/1, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, Katastrálny odbor, na **Liste vlastníctva č. 936**, pre okres Považská Bystrica, obec Brvnište a katastrálne územie Brvnište (v ďalšom texte len ako „predmet nájmu“). Informatívny čiastočný výpis z **Listu vlastníctva č. 936**, preukazujúci vlastnícke právo prenájomcu a k predmetu nájmu, tvorí **prílohu č. 1** k tejto zmluve.

2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do odplatného užívania vnútorné priestory budovy Materskej školy, sociálne zariadenia a príslušný pozemok parc. č. 1518/1 na tento dohodnutý účel nájmu: výlučne pri stavebných prácach súvisiacich s **rekonštrukciou budovy Materskej školy v Brvništi** a to na dobu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. Nájomca je oprávnený využívať pri stavebných prácach súvisiacich s rekonštrukciou budovy MŠ počas celej doby prenájmu pozemok parc. č. 1518/1 na uskladňovanie stavebnej techniky a stavebného materiálu.

Článok 2 Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 13.07.2017 do 30.09.2017**. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu, pred jej uplynutím iba písomnou dohodou účastníkov zmluvy.

2. Doba trvania nájmu možno predĺžiť len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Článok 3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť si všetky svoje povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy, dodržiavať podmienky tejto zmluvy, uhradiť nájomné riadne, v dohodnutej výške a v termíne a spôsobom uvedenom v článku 4 tejto zmluvy.

Článok 4 Nájomné, súvisiace platby a platobné podmienky

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bolo dohodnuté nájomne za užívanie predmetu nájmu v čiastke **12.700,00 Eur** (slovom: dvanásťtisíc sedemsto Eur) **za celú dobu nájmu**, pričom táto suma pozostáva z:

- nájomného
- služieb súvisiacich s užívaním, ktoré pozostávajú z nákladov na elektrickú energiu, úžitkovú teplú vodu a spotreby studenej vody.

2. Prenajímateľ je povinný do 7 pracovných dní po ukončení doby prenájmu vyhotoviť faktúru za prenájom, s dobou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry Nájomcovi.

Článok 5 Zánik nájmu

1. Nájom predmetu prenájmu zaniká:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) na základe vzájomnej písomnej dohody účastníkov.

Článok 6 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každé má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

3. Akékoľvek doplnenia a zmeny zmluvy sú platné len vo forme písomného číslovaného a datovaného dodatku k tejto zmluve, po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy, čím sa tieto dodatky alebo zmeny stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných dohodnutých ustanovení. Účastníci tejto zmluvy sú povinní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.

5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Brvništi, dňa 13.07.2017

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Obec Brvnište

V zastúpení Ing. Dagmar Mikudíková

OBEC BRVNIŠTE
Obecný úrad č. 390
018 12 Brvnište
IČO: 00317101
DIČ: 2020684644

V Bratislave dňa 13.07.2017

Nájom

[Redacted signature]
JASES s.r.o.
Zámocká 30, 811 01 Bratislava
odd. Sro, vl. 53090/B, obch. reg. OS BA I
IČO: 43 812 589, IČ DPH: SK2022497983

JASES s.r.o.

Anton Turičík

Príloha č. 1: Informatívny výpis z Listu vlastníctva č. 936, katastrálne územie Brvnište