

Advokátska kancelária JUDr. ROJKO s.r.o.

JUDr. Stanislav Rojko – konateľ, advokát

Vaša zn.

Naša zn.
PB 27/17 RS

Dátum:
28. marec 2017

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

predávajúci:

1/ Pavol Chmulík, rod. Chmulík, nar. [redacted] bytom 018 12 Brvnište č. 470, okr. Pov. Bystrica

2/ Daniela Murcová, rod. Chmulíková, nar. [redacted], bytom 018 12 Brvnište č. 180, okr. Pov. Bystrica

3./ Eva Počiatková, rod. Balášházyová, nar. 1 [redacted] 5, bytom 821 07 Bratislava, Rajčianská 5090/32

(ďalej len „predávajúci 1/ - 3 /“)

a

kupujúci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

štatutárny orgán: Ing. Dagmar Mikudíková - starostka

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

I.

Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 1811 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište sú:

- predávajúci 1/ Pavol Chmulík titulom Osvedčenia o dedičstve D 1437/00 a titulom Osvedčenia o dedičstve 14 D 214/2007 zapísaný ako spoluvlastník celkom v podiele 5/12 (t.j. 1/24 + 3/8)
- predávajúca 2/ Daniela Murcová titulom Osvedčenia o dedičstve D 1437/00 a titulom Darovacej zmluvy V 298/13 zapísaná ako spoluvlastníčka celkom v podiele 1/12 (t.j. 2/24)
- predávajúca 3/ Eva Počiatková titulom Osvedčenia o dedičstve D 1990/05 zapísaná ako spoluvlastníčka celkom v podiele 1/8

k nehnuteľnostiam

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 693/2 „trvalé trávne porasty“ o výmere 13 m²
- parc. KN-E 693/4 „trvalé trávne porasty“ o výmere 47 m²
- parc. KN-E 694 „zast. plochy a nádvorí“ o výmere 211 m²

Obecné zastupiteľstvo Obce Brvnište na svojom zasadnutí 13. 2. 2017 schválilo uznesenie č. 5/2017 o schválení odkúpenia podielov parc. KN-E 693/2, KN-E 693/4, KN-E 694 od predávajúcich 1/, 2/, 3/ v cene po 3,30,- € za m².

II.

Predávajúci 1/ - 3/ touto zmluvou predávajú každý svoj podiel vedený na LV č.1811 v kat. úz. Brvnište a kupujúci kupuje do svojho spoluvlastníctva nehnuteľnosti(ich podiely) , ktoré sú špecifikované v bode I. tejto zmluvy t. j.:

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 693/2 „trvalé trávne porasty“ o výmere 13 m²
- parc. KN-E 693/4 „trvalé trávne porasty“ o výmere 47 m²
- parc. KN-E 694 „zast. plochy a nádvoria“ o výmere 211 m²

Predmet kúpy celkom zodpovedá podielom po 5/8 (päť osmín) ku každej parcele uvedenej v tomto článku zmluvy .

Ďalšou spoluvlastníčkou v podiele 3/8 je Matilda Polakovičová rod. Počiatková ,ktorá je t.č. neznámou.

III.

Účastníci zmluvy vzájomnou dohodou určili kúpnu cenu za podiely prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy t.j. vo vzťahu medzi kupujúcim a predávajúcimi 1/, 2/, 3/ po 3,30 €/m², čo pri predávaných podieloch a tomu zodpovedajúcich výmerách predstavuje

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 693/2 „trvalé trávne porasty“ o výmere 13 m²
1/ Pavol Chmulík – podiel 5/12, výmera 5,42 m² – **kúpna cena 17, 89 €**
2/ Daniela Murcová – podiel 1/12, výmera 1,09 m² – **kúpna cena 3,60 €**
3/ Eva Počiatková – podiel 1/8, výmera 1,62 m² – **kúpna cena 5,35 €**
- parc. KN-E 693/4 „trvalé trávne porasty“ o výmere 47 m²
1/ Pavol Chmulík – podiel 5/12, výmera 19,59 m² – **kúpna cena 64,65 €**
2/ Daniela Murcová – podiel 1/12, výmera 3,92 m² – **kúpna cena 12,94 €**
3/ Eva Počiatková – podiel 1/8, výmera 5,87 m² – **kúpna cena 19,37 €**
- parc. KN-E 694 „zast. plochy a nádvoria“ o výmere 211 m²
1/ Pavol Chmulík – podiel 5/12, výmera 87,91 m² – **kúpna cena 290,10 €**
2/ Daniela Murcová – podiel 1/12, výmera 17,58 m² – **kúpna cena 58,01 €**
3/ Eva Počiatková – podiel 1/8, výmera 26,37 m² – **kúpna cena 87,02 €**

Takto dohodnutá kúpna cena vo vzťahu medzi kupujúcim a predávajúcimi 1/ predstavuje 372,64 eur, medzi kupujúcim a predávajúcou 2/ predstavuje 74,55 €, medzi kupujúcim a predávajúcou 3/ predstavuje 111,74 €. Táto kúpna cena bude vyplatená kupujúcim na adresu predávajúcich 1/, 2/, 3/ poštovou poukážkou alebo na účet určený predávajúcimi 1/, 2/, 3/ a to do troch pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci 1/ - 3/ ručia za vlastníctvo, nespornosť a nezaťaženosť prevádzaných nehnuteľností (podielov), kupujúci prehlasuje, že uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcich 1/ - 3/ kupuje a stav nehnuteľnosti pozná z ohliadky na mieste samom, prehlasuje že si nevymienil žiadne

osobitné vlastnosti nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy a nehnuteľnosť kupuje v zmysle § 501 Obč. zák. tak, ako nehnuteľnosť stojí a leží.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie ustanovenie § 47a Obč. zák., podľa ktorého ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že spoluvlastnícke právo kupujúceho vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra bude znášať kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúci 1/ - 3/ sú oprávnení s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať.

Účastníci zároveň splnomocňujú advokátsku kanceláriu JUDr. ROJKO s.r.o, v mene a na účet ktorej koná advokát, konateľ JUDr. Stanislav Rojko ku všetkým úkonom potrebným k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a to najmä k podaniu návrhu na vklad, zastupovaniu v konaní o vklade, vykonávaní úkonov, tiež k vykonaniu opráv, chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností a k prijímaniu písomností a rozhodnutí a to aj pokiaľ sú určené na doručenie do vlastných rúk. Splnomocnený advokát splnomocnenie prijíma.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech kupujúceho bol vykonaný do katastra vklad a zápis vlastníckeho práva takto:

na LV č. 1811 kat. úz. Brvnište

- parc. KN-E 693/2 „trvalé trávne porasty“ o výmere 13 m²
- parc. KN-E 693/4 „trvalé trávne porasty“ o výmere 47 m²
- parc. KN-E 694 „zast. plochy a nádvoria“ o výmere 211 m²

b/ na BLV: vlastníci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

podiel 5/8

c/ na CLV: farchy:

bez zápisu

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy, ktoré na strane predávajúceho musia byť úradne overené.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve budú použité na konanie o vklade do katastra.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľa nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Vyhotovené v Pov. Bystrici, dňa 28. marca 2017

predávajúci:

[redacted]

1/ Pavol Chmulík

[redacted]

2/ Dániela Murcová

[redacted]

3/ Eva Počiatková

[redacted]

Obec Brvnište

štatutárny orgán

Ing. Dagmar Mikudíková - starostka

Splnomocnenie prijímať

[redacted]