

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

z jednej strany:

**Obec Brvnište, 018 12 Brvnište**

**IČO: 00 317 101**

**štatutárny zástupca: Ing. Dagmar Mikudíková - starostka**

a

z druhej strany:

**Mgr. Daniela Špániková, rod. Počiatková, nar.**  
**Považská Bystrica, Zakvášov 1496/9**

**bytom 017 07**

takto:

## I.

Na základe zápisu na Liste vlastníctva č. 1463 Obce Brvnište, kat. úz. Brvnište, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Pov. Bystrica je účastník z prvej strany Obec Brvnište, IČO: 00 317 101 výlučným vlastníkom okrem iných:

- parc. KN-E 3161/1 „vodné plochy“ o výmere 48 551m<sup>2</sup>

## II.

Na základe zápisu na Liste vlastníctva č. 143 Obce Brvnište, kat. úz. Brvnište, vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Pov. Bystrica je účastníčka z druhej strany Daniela Špániková výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 okrem iných:

- parc. KN-E 1982/2 „orná pôda“ o výmere 1 123 m<sup>2</sup>

## III.

Geometrickým plánom č. 77/2017 T. Meliša zo dňa 27. 5. 2017, ktorý bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Pov. Bystrica pod. č. 372/2017 boli oddelené a novovytvorené parcely:

- 1) parcela KN-C 1041 „záhrada“ o výmere 192 m<sup>2</sup>
  - ako diel č. 1 od parc. KN-E 3161/1 o výmere 192 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 1041 v kú Brvnište
- 2) parcela KN-C 1042/2 „zast. plochy a nádvoría“ o výmere 106 m<sup>2</sup>
  - ako diel č. 2 od parc. KN-E 3161/1 vo výmere 106 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 1042/2 v kú Brvnište
- 3) parcela KN-C 1541/5 „ostatné plochy“ o výmere 123 m<sup>2</sup>

- ako diel č. 4 od parc. KN-E 3161/1 vo výmere 123 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 1541/5 v kú Brvnište
- 4) parcela KN-C 1541/4 „ostatné plochy“ o výmere 3 m<sup>2</sup>
- ako diel č. 3 od parc. KN-E 3161/1 vo výmere 3 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 1541/4 v kú Brvnište

---

Spolu vo výmere : 424 m<sup>2</sup>

Zostávajúca časť parc. KN-E 3161/1 „vodné plochy“ má po zameraní geom. plánom č. 77/2017 výmeru 48 127 m<sup>2</sup>.

#### IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností tak, že

- a) Mgr. Daniela Špániková, rod. Počiatková, nar. [redacted], bytom 017 07 Považská Bystrica, Zakvášov 1496/9 touto zmluvou prenechávajú do vlastníctva Obce Brvnište, IČO: 00 317 101 parcelu, a to podiel 1/1 tejto parcely:

- parc. KN-E 1982/2 „orná pôda“ o výmere 1 123 m<sup>2</sup>

Obec Brvnište, IČO: 00 317 101 túto parc. KN-E 1982/2 o výmere 1 123 m<sup>2</sup> do svojho vlastníctva prijíma.

- b) Obec Brvnište, IČO: 00 317 101 touto zmluvou prenecháva do vlastníctva Mgr. Daniely Špánikovej, rod. Počiatkovej, na [redacted], bytom 017 07 Považská Bystrica, Zakvášov 1496/9 novovytvorené parcely:

- 1) parcela KN-C 1041 „záhrada“ o výmere 192 m<sup>2</sup>

- ako diel č. 1 od parc. KN-E 3161/1 o výmere 192 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 1041 v kú Brvnište

- 2) parcela KN-C 1042/2 „zast. plochy a nádvoria“ o výmere 106 m<sup>2</sup>

- ako diel č. 2 od parc. KN-E 3161/1 vo výmere 106 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 1042/2 v kú Brvnište

- 3) parcela KN-C 1541/5 „ostatné plochy“ o výmere 123 m<sup>2</sup>

- ako diel č. 4 od parc. KN-E 3161/1 vo výmere 123 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 1541/5 v kú Brvnište

---

Spolu vo výmere : 421 m<sup>2</sup>

a Mgr. Daniela Špániková tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva prijíma.

## V.

Mgr. Daniela Špániková ako nadobúdateľka novovytvorených parc. KN-C 1041 „záhrada“ o výmere 192 m<sup>2</sup>, KN-C 1042/2 „zast. plochy a nádvoría“ o výmere 106 m<sup>2</sup>, KN-C 1541/5 „ostatné plochy“ o výmere 123 m<sup>2</sup> kat. úz. Brvnište nadobúda celkom výmeru 421 m<sup>2</sup>, Obec Brvnište, IČO: 00 317 101 nadobúda celkom výmeru 1 123 m<sup>2</sup>, rozdiel vo výmerách pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, čo predstavuje 702 m<sup>2</sup> zaplatí Obec Brvnište Mgr. Daniela Špánikovej vo výške dohodnutej sumy po 3,30 € za 1m<sup>2</sup>, čo predstavuje [redacted]. Podpisy tejto zmluvy a účastníci svojimi podpismi potvrdzujú zároveň odovzdanie a prevzatie dohodnutej sumy [redacted].

## VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo účastníci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností. Obec Brvnište prehlasuje, že táto zmluva bola schválená poslancami Zastupiteľstva obce Brvnište.

Účastníci prehlasujú, že sa dostatočne oboznámili s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Nehnuteľnosti prijímajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu zámeny.

Účastníci sa dojednali, že všetky poplatky spojené s touto zmluvou a s vkladom do katastra bude znášať obec .

## VII.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú podľa ich slobodnej a skutočnej vôle, určite a zrozumiteľne, zmluvu si pred podpisom prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy a podľa geom. plánu č. 77/2017 T. Meliša zo dňa 27. 5. 2017, ktorý bol overený Okresným úradom, odborom katastrálnym Pov. Bystrica pod. č. 372/2017 bol v prospech účastníkov vykonaný do katastra vklad vlastníckeho práva takto:

obec Brvnište - kat. úz. Brvnište

1/ v prospech Obce Brvnište, IČO: 00 317 101

a/ na ALV: majetková podstata:

- parc. KN-E 1982/2 „orná pôda“ o výmere 1 123 m<sup>2</sup>

b/ na BLV: vlastník:

Obec Brvnište, 018 12 Brvnište, IČO: 00 317 101

– podiel 1/1

c/ na CLV: ťarchy:

bez zmeny

2/ v prospech: Mgr. Daniely Špánikovej

a/ na ALV: majetková podstata:

- parc. KN-C 1041 „záhrada“ o výmere 192 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C 1042/2 „zast. plochy a nádvoría“ o výmere 106 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C 1541/5 „ostatné plochy“ o výmere 123 m<sup>2</sup>

b/ na BLV: vlastník:

Mgr. Daniela Špániková, rod. Počiatková, nar. [redacted] m 017 07 Považská  
Bystrica, Zakvášov 1496/9

– podiel 1/1

c/ na CLV: ťarchy:

bez zmeny

Vyhotené v Brvništi dňa 11.08.2017

.....  
Obec

IČO: 00 317 101

štatutárny zástupca:

Ing. Dagmar Mikudíková – starostka

[redacted]  
.....  
Mgr. Daniela Špániková  
rod. Počiatková

