

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 2/17/TEL

Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení platných predpisov, zákona č. 222/96 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Opatrení o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti MŠ SR.

## Článok 1 Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	Základná škola s materskou školou, Brvnište 388, 018 12 Brvnište 388 Zastúpená riaditeľom Ing. Miroslava Bundzíkovi IČO: 42285755 DIČ: 2020970435 BANKOVÉ SPOJENIE: VÚB, a. s., Považská Bystrica Číslo účtu: 1657726759/0200
<b>Zriaďovateľ:</b>	OBEC BRVNIŠTE, 018 12 BRVNIŠTE Zastúpená starostkou Ing. Dagmar Mikudíkovou
<b>Nájomca:</b>	TJ HRADIŠŤAN Jasenica IČO: 14224372 Zastúpený Martinom Pavlíkom, bytom 018 17 Jasenica 130

## Článok 2 Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory – telocvičňa Základnej školy s materskou školou, Brvnište 388 o rozmeroch 162 m<sup>2</sup>.
2. Telocvičňa bude využívaná TJ HRADIŠŤAN Jasenica na účely cvičenia detí.
3. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účely uvedené v tejto zmluve.

## Článok 3 Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 18.01. 2017 do 15. 03. 2017.
2. Skončenie nájmu pred uplynutím dojednanej doby sa riadi ustanoveniami § 9 až 14 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná doba je 1 mesiac.  
V prípade porušenia niektorých z bodov zmluvy má škola právo na okamžité vypovedanie zmluvy.

## Článok 4 Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vrátane služieb za užívanie prenajatých priestorov bude **7,00 €/hod.**
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a služby od mesiaca január 2017. Úhrada nájomného bude realizovaná mesačne, do 15. dňa v nasledujúcom mesiaci za predchádzajúci mesiac, na základe vystavenej faktúry, na príjmový účet ZŠ s MŠ, Brvnište 388 č. účtu 1657726759/0200. Nájomca predloží po ukončení mesiaca dochádzku, na základe ktorej prenajímateľ vystaví faktúru.

## Článok 5 Časový rozpis cvičení

Streda: od 14:30 do 16:00 hod.  
Sobota: od 11:00 do 12:30 hod.  
Zodpovedný cvičiteľ: Miroslav Hromádik

*Článok 6*  
**Podmienky užívania telocvične**

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľa pred budovou školy a prichádzajú do šatne spolu. Po príchode cvičencov a cvičiteľa sa zavrie budova školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľa zabezpečí nájomca.
3. Vstupovať do telocvične a cvičiť môžu len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutých prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, stien, podlahy a náradia telocvične. V šatniach a v priestoroch telocvične je prísne zakázané fajčiť.
6. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptou do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
7. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy alebo zástup. riaditeľa školy, prípadne školníkovi školy.
8. Riaditeľstvo školy má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok stanovených pre užívanie telocvične touto zmluvou.

*Článok 7*  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním telocvične a jej zariadenia počas cvičenia.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluva nadobúda platnosť po schválení zriaďovateľom, obcou Brvnište.

V Brvništi dňa: 18. 01. 2017

Z

.....  
Riaditeľka školy - Ing. Miroslava Bundzíkova

Za nájomcu:

.....  
Martin Pavlík - TJ HRADIŠTAN Jasenica

Súhlas zriaďovateľa:

.....  
Starostka obce

BRVNISŤ