

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n a nasl. Obč. zák.

ktorú uzatvorili:

povinný:

Obec Brvnište, IČO: 00317101

Obecný úrad 018 12 Brvnište č.390

zast.: Ing. Dagmar Mikudíkovou, starostkou obce
(ďalej len ako „povinný“)

oprávnený:

Alfréd Maríkovec rod.Maríkovec

I. [redacted] a, F [redacted] 7

takto:

I.

a./Povinný je na základe titulov nadobudnutia a podľa zápisu vedeného na LV č. 1463 kat. úz. Brvnište zapísaný ako výlučný vlastník nehnuteľností a to o. i.:

parcely registra „E“

- pozemok - parc. KN-E 3066/2 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 279 m² zapísanej na LV č. 1463 kat. úz. Brvnište.

b./Oprávnený je na základe titulov nadobudnutia a podľa zápisu vedeného na LV č. 933 kat. úz. Brvnište zapísaný ako výlučný vlastník nehnuteľností a to o. i.:

parcely registra „C“

- pozemok - parc. KN-C 1655/1 „orná pôda“ o výmere 4568 m² zapísanej na LV č. 933 kat. úz. Brvnište.

II.

Účastníci zmluvy – povinný a oprávnený uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Obč. zák. a za podmienok určených touto zmluvou písomnú zmluvu o zriadení vecného bremena. Povinný ako vlastník nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy zriaďuje na ťarchu parc. KN-E 3066/2 kat. úz. Brvnište vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka pozemku uvedeného v bode I. tejto zmluvy – parc. KN-C 1655/1 k.ú.Brvnište.

Vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti parc. KN-C 1655/1 kat. úz. Brvnište a zriaďuje sa na ťarchu parc. KN-E 3066/2 kat. úz. Brvnište ako právo na uloženie kanalizácie a jej údržby v rozsahu ako je to vyznačené na geom. pláne č. 11/2004 Ing. Lišku overenom OÚ katastrálnym odborom Pov. Bystrica pod č. 335/2014.

Vecné bremeno obmedzuje vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti ako povinného v prospech vlastníka panujúcej nehnuteľnosti ako oprávneného.

III.

Vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne.

IV.

Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby.

Na nadobudnutie aj na zánik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

V.

Účastníci zmluvy potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť pre túto zmluvu nie je ničím obmedzená, že zmluve porozumeli, túto si prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

Účastníci navrhujú, aby po vklade tejto zmluvy bo vykonaný zápis vecného bremena na LV č. 1463 kat. úz. Brvnište:

obec Brvnište – kat. úz. Brvnište

A/LV: bez zmeny

B/LV: bez zmeny

C/LV: ťarchy:

- vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a údržby kanalizácie cez pozemok - parc. KN-E 3066/2 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 279 m² v prospech vlastníka pozemku- parc. KN-C 1655/1 „orná pôda“ o výmere 4568 m² v rozsahu ako je to vyznačené na geom. pláne č. 11/2014 Ing.Lišku

V Brvništi

povinný:

Obec Brvnište, IČO: 00317101
zast. Ing. Dagmar Mikudíkovou
starostkou



oprávnený:

Alfréd Maríkovec