



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# **BRVNIŠTE**

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Október 2015

[www.sazp.sk](http://www.sazp.sk)



Tel.: +421 / 00 / 000 00 00  
Fax: +421 / 00 / 000 00 00  
E-mail: [sazp@sazp.sk](mailto:sazp@sazp.sk)

IČO: 00626031  
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0038 9214  
IBAN: SK15 8180 0000 0070 0038 9222





# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# **BRVNIŠTE**

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Október 2015

[www.sazp.sk](http://www.sazp.sk)



Tel.: +421 / 00 / 000 00 00  
Fax: +421 / 00 / 000 00 00  
E-mail: [sazp@sazp.sk](mailto:sazp@sazp.sk)

IČO: 00626031  
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0038 9214  
IBAN: SK15 8180 0000 0070 0038 9222



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**BRVNIŠTE**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

NOVEMBER 2015

<b>Obstarávateľ:</b>	<b>Obecný úrad Brvnište Brvnište 390 018 12 Brvnište Telefón 042 426 2157 <a href="http://www.brvniste.sk">www.brvniste.sk</a></b>
<b>Odborne spôsobilá osoba :</b>	<b>Ing. Marta Slámková, reg. č. 288</b>
<b>Spracovateľ:</b>	<b>Slovenská agentúra životného prostredia OSŽPEVV/OSMŽP, Dolný val 20, 012 06 Žilina</b>
<b>Spracovatelia úlohy:</b>	
<b>Hlavný riešiteľ:</b>	<b>Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt, 1770 AA</b>
<b>Spracovatelia:</b>	<b>Ing.arch. Zdena Brzá Eva Barčiaková Ing. Beata Vaculčíková Ing. Marcela Sláviková Ing. Róbert Robenek</b>
<b>Konzultanti:</b>	<b>Dagmar Mikudíková starostka obce Brvnište , Obecné zastupiteľstvo obce Brvnište</b>

**OBSAH - ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

- a) **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky.**  
str. 04
- b) **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende**  
str. 05
- c) **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia** str.14
- d) **Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia** str.15
- e) **Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**  
str. 16
- f) **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie** str. 17
- g) **Vymedzenie zastavaného územia obce** str. 17
- h) **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov** str.18
- i) **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny** str.20
- j) **Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.** str.20
- k) **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** str.20

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky

#### Regulatívy urbanistické

1. Pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC a jeho zmien a doplnkov Trenčianskeho kraja.
2. V urbanizovanom území treba zachovať historicky utváraný typ dediny.
3. Riešené katastrálne územie sa bude rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristického vzhľadu sídla – rodinné domy s príľahlými záhradami a sadiami, poliami.
4. Realizáciou návrhu ÚPN – O Brvnište vytvoriť priestorové podmienky pre vedenie miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry – zabezpečiť pre ne koridory.
5. Rešpektovať limitujúce faktory rozvoja obce - poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky.
6. Zachovať a podporiť charakter obce, ktorý priaznivo ovplyvňujú rekonštrukcie pôvodných dreveníc s udržiavanými charakteristickými predzáhradkami a rekonštruované rodinné domy na začiatku obce na pôvodných pôdorysoch.
7. Rozvíjať prevládajúcu funkciu v obci, ktorou je bývanie. Nové plochy – určené najmä pre výstavbu rodinných domov nadväzovať priamo na súčasne zastavané územie obce, mimo ochranných pásiem všetkých druhov.
8. Z hľadiska urbanistickej kompozície rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej mierku, štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii existujúcich objektov a návrhu nových objektov z dôvodu vytvoriť obec s charakteristickým celistvým obrazom bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce.

#### Regulatívy priestorové

1. Na základe požiadaviek obce, OZ obce a obyvateľov, bývanie rozvíjať najmä formou rodinných domov vo väzbe na existujúce zóny so zreteľom posilniť kompaktnosť zástavby sídla.
2. Rozvíjať obec Brvnište v rámci navrhnutých plôch pre výstavbu rodinných domov predovšetkým severovýchodným a juhozápadným smerom, v priamej nadväznosti na zastavané územie .
3. Dotvoriť územie v ťažisku obce (okolie obecného úradu, bývalej pošty, COOP Jednoty, ZŠ, MŠ) dotvoriť podrobnejším rozpracovaním priestorov a doplniť verejnú zeleň, prvky drobnej architektúry, umiestniť detské ihriská.
4. Novú výstavbu realizovať v prvom rade formou intenzifikácie súčasne zastavaného územia v prielukách, ďalej obnovou existujúceho bytového fondu.
5. Nové objekty v prielukách prispôbiť okolitej zástavbe.
6. nadväzovať zástavbu rodinných domov na nových plochách na existujúce zastavané územie aj vo výškovom zónovaní, t.j. bude mať max. 2 NP +P (2 nadzemné podlažia a podkrovia).
7. Rodinné domy zastrešiť šikmými strechami (sklon 35° – 43 °), s využitím podkrovia, podpivničenie sa prípúšťa.
8. Optimálna výmera pozemkov pre izolované rodinné domy 800 – 1200 m<sup>2</sup>

9. Rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely.
10. Dotvárať obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou.
11. Domy treba osadzovať min.6 m od okraja komunikácie.
12. Nové pozemky pre rodinné domy navrhovať s minimálnou šírkou 16 m. Užšie pozemky nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov.
13. Na existujúcich pozemkoch s objektami v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným minimálnym hodnotám, je možné pripustiť novú výstavbu v šírke priečelia pôvodnej stavby.
14. V odvodňovacích rigoloch komunikácií podporiť vsakovacie pásy vody v min. šírkach 6 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene
15. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajnotvorným potenciálom.
16. Pri stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení.
17. Pri výstavbe rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem.

#### **Regulatívy kompozičné:**

1. Rešpektovať a dotvárať hlavnú kompozičnú os, tvorí koridor zástavby okolo cesty III/1978 .
2. Rešpektovať a dotvárať vedľajšia kompozičná os, ktorá tvorí ťažiskový priestor centra existujúcej zástavby obce s budovami základnej občianskej vybavenosti a plochami verejnej zelene (obecný úrad, areál základnej a materskej školy, obchod Jednota). Na opačnej strane vodného toku Papradnianka je to areál kostola .
3. Pri realizácii zástavby je treba uplatňovať také princípy tvorby nových ulíc, aby sa navrhované, resp. riešené priestory aspoň priblížili k tradičným a požadovaným hodnotám priestorov našich sídiel (v našom prípade zvlášť vidieckych) a atmosfére prostredia v ktorých vznikajú ( komunikácie s minimálne jednostranným chodníkom, lemované zeleňou a prvkami drobnej architektúry, predzáhradkami)

#### **b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende**

Obec v návrhovom období (r.2040)rozvíjať

- prostredníctvom nových obytných plôch, ktoré riešai požiadavky obyvateľov na zvýšenie kvality bývania a potreby bytového fondu
- dotvorením území jestvujúcich obytných zón bytovou dostavbou, vybavenosťou, sieťou miestnych komunikácií a zeleňou
- dotvorením centrálného územia obce a jeho vybavenosti zeleňou a prvkami drobnej architektúry
- vymedzením a dotvorením priestoru v obci pre občiansku vybavenosť
- dobudovaním dopravnej vybavenosti obce, najmä miestnych obslužných a prístupových komunikácií
- dobudovaním celkovej technickej vybavenosti územia
- rešpektovaním podmienok pre zachovanie a zveľadenie kultúrno-historických hodnôt územia obce

Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **A1 obytné územia s rodinnými domami**
- **A2 obytné územia s bytovými domami**
- **A3 obytné územia s tradičnou architektúrou**
- **B1 územia občianskej vybavenosti**
- **B2 zmiešané centrálné územie obce**

- **C1 územie rekreácie - ICHR**
- **C2 územie rekreácie – sady, záhradkárske osady**
- **D1 územie poľnohospodárskej výroby**
- **D2 výrobné územie**
- **E územie poľnohospodárskej krajiny**
- **F územie lesov**

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚPN-O nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia. Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území a priestorového usporiadania objektov v území.

Každá funkčná jednotka má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné v rámci nej postaviť.

**Prípustné funkčné využitie :** (dominantné) funkčné využitie

Záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celého územia (lokality), neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu :** (doplnkové) funkčné využitie.

Predstavuje záväzné funkcie s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Ako obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

**Nepripustné funkcie:** (nepripustné) funkčné využitie

Vymenúva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulovaného územia (lokality).

## A OBYTNÉ ÚZEMIE

### **Základná charakteristika**

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre stavby určené na bývanie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad: parkoviská, garáže, altánky a pod. Obytné územie je určené tiež pre umiestnenie nevyhnutného verejného dopravného a technického vybavenia územia. Je vhodné umiestňovať v ňom verejnú zeleň, detské ihriská.

Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene. Zástavba obytného územia musí zodpovedať charakteru vidieckeho sídla a rázu krajiny.

- **A1 obytné územia s rodinnými domami**
- **A2 obytné územia s bytovými domami**
- **A3 obytné územia s tradičnou architektúrou**

### ▪ **A1 obytné územia s rodinnými domami**

**Navrhované lokality :** 3, 4, 5, 6 ( Rýdzov )

7, ( Lukáčov )

9, 10, 11, 12 ( Bečkov )

14, (smerom na Bačov )

16 ( na pravo od cesty III/1978 pri hranici s Papradnom )

17 ( na ľavo od cesty III/1978 pri hranici s Papradnom )

8, 18 ( smerom na Doliny )

19 ( Hrnčiarov )



20, 21, 22 ( Hlotnov )  
35 v zastavanom území  
P1 – P8 ( prieluky v zastavanom území)

#### **Prípustné funkčné využitie**

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušími záhradami,
- zastrešenie stavieb výhradne sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 30° do 43°
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- výstavbu na lokalitách nad 5 RD(rodinných domov) organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre trasy sietí technickej infraštruktúry
- dodržať % zastaviteľnosti pozemkov :
  - 60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900m<sup>2</sup>
  - 45%zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 900m<sup>2</sup>
- výstavbu RD v západnej časti lokality č. **22** a na lokalitách **č. 8, 17, 18, 19**, v oblasti potencionálneho zosuvu je možné realizovať až po vykonaní geologického prieskumu a jeho priaznivom vyhodnotení
- lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami riešiť technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Papradnianka a jeho prítoky s ohľadom na ochranu pozemkov pred povodňami
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou pozemných vôd nepodpivničovať a osadiť minimálne 0,5m nad rastlým terénom
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (podľa zákona 364/2004 o vodách,§49 ods.2) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty)
- podľa vyhlášky 532/2002 MŽP SR, na pozemku rodinného domu sa môže umiestniť drobná a jednoduchá stavba, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe alebo slúži na podnikanie. Takáto stavba sa umiestni tak, aby svojím vzhľadom a účinkami na okolie nezhoršovala obytné a životné prostredie a podľa charakteru podnikania spĺňala aj požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- umiestňovať komerčnú vybavenosť v rámci objektov rodinných domov ako vedľajšieho funkčného využitia
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustný aj drobnochov a nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby za podmienky, že bude zachovaná kvalita životného prostredia

#### **Nepripustné funkcie**

- budovať obytné budovy a ich časti v ochrannom pásme elektrického vedenia
- zastrešovať objekty RD plochými strechami
- vysádzať invázne druhy rastlín
- umiestňovať a zriaďovať výrobné areály, predajne stavebného materiálu a pod., sklady a prevádzky, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, dopravou ...)
- zriaďovať veľkochov hospodárskych zvierat
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov (zákon č. 364/2004 – vodný zákon - §49 odst.2) budovať pozemné stavby a oplotenia, ťažiť a navážať zeminu, trasovať inžinierske siete, vytvárať skládky, poľnohospodársky využívať, ako i manipulovať s látkami škodlivými vode
- iné ako povolené

## ▪ **A2 obytné územia s bytovými domami**

**Navrhovaná lokalita : 2** (pri ihrisku pod Holým vrchom)

### **Prípustné funkčné využitie**

- bývanie v bytových domoch
- forma bývania málo - podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)
- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- rekreačné ihriská pre deti a dospelých

### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov ( domové vybavenie)
- prislúchajúce doplnkové zariadenia ( vstavané garáže )
- umiestnenie komerčnej vybavenosti a rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov

### **Nepripustné funkcie**

- zastrešenie objektov plochou strechou
- budovanie podzemných podlaží
- v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou )
- v obytnej zóne sa vylučuje drobnochov a chov hospodárskych zvierat
- areály a zariadenia stavebníctva, skládky
- plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou
- vysádzanie invázných druhov rastlín
- iné ako povolené

## ▪ **A3 obytné územia s tradičnou architektúrou**

**V zastavanom území :** naľavo pri vstupe do obce na hranici s k.ú. Stupné na pravo od cesty III/1978 za posledným cestným mostom cez vodný tok Papradnianka

### **Prípustné funkčné využitie**

- zachovať typickú urbanistickú štruktúru územia
- využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príhľými záhradami, hospodárskymi budovami
- využívať objekty pre rekreáciu
- pri obnove a rekonštrukcii objektov dodržať existujúcu objemovú skladbu, tvar a výšku a sklon striech ( pripúšťa sa zostavba vikierov)
- dodržať existujúcu podlažnosť 1 nadzemné podlažia a podkrovia
- obnovu stavebného fondu realizovať technickými prostriedkami; tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar, farebnosť existujúcich domov a dvorov
- obnovu stavebného fondu v tomto území podmieniť dôsledným použitím pôvodných architektonických prvkov a druhov materiálov ( drevené konštrukcie, ploty a pod.), pričom sa nevylučuje vnútorná technická inovácia
- nemeniť odstupy a vzdialenosti medzi domami
- územie zachovať ako potenciál pre cestovný ruch a zriadiť v ňom miestne múzeum ľudovej kultúry

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- pripúšťa sa umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov ( zriadenie dielne, predajne ručnej výroby typických regionálnych výrobkov v rámci objektu domov, tradičnej gastronómie )
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním

**Nepripustné funkcie -**

- realizovať stavby s plochou strechou
- v obytnej zóne zriadiť veľkochov hospodárskych zvierat
- umiestňovať objekty výroby, skladov,
- vysádzať invázne druhy rastlín
- iné ako povolené

**B ZMIEŠANÉ ÚZEMIA****Základná charakteristika**

Predstavujú plochy v centre obce, kde sa nachádzajú okrem obytných budov objekty, ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva, zariadenia turistického ruchu, stravovania. Nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

- **B1 územia občianskej vybavenosti**
- **B2 zmiešané centrálné územie obce**

- **B1 územia občianskej vybavenosti**

**Navrhovaná lokalita** : č. 23 ( pri kostole )  
 č. 32 ( rozšírenie cintorína )

**Prípustné funkčné využitie**

- vymedzenie kultúrno-rekreačných priestorov pre všetky vekové kategórie obyvateľov (pastoračné centrum)
- osadenie prvkov drobnej architektúry (kalvária, križová cesta)
- pohrebné miesta v lokalite č.32
- (parkovú) výsadbu zelene realizovať podľa projektu výsadby s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Javorníkov. Zeleň musí tvoriť minimálne 50 % plochy pozemku navrhovanej lokality č.23.

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- chodníky, odstavné plochy statickej dopravy pre návštevníkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia
- na lokalite č.32 možnosť vysadiť tuje

**Nepripustné funkcie**

- iné ako povolené

- **B2 zmiešané centrálné územie obce**

**Navrhovaná lokalita** : č. 24 ( Holov )  
 č. 25 ( Bečkov )

**Prípustné funkčné využitie**

- hlavná funkcia - rozvoj komerčnej, obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru
- rekonštrukcia, prestavba, renovácia budov a revitalizácia verejných plôch

- vedľajšia funkcia - rozvoj obytnej funkcie v bytových aj rodinných domoch
- doplnková funkcia - výsadba zelene, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku
- lokalita Holov - bývanie formou IBV a bytových domov, doplnenie detskými ihriskami, objekty základnej občianskej vybavenosti
- lokalita Bečkov - umiestnenie amfiteátra, verejných športovísk, bývanie v bytových domoch, rodinných domoch, verejné priestranstvá, verejná zeleň

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- trasy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

#### **Nepripustné funkcie**

- areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii
- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotelne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok
- v uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,
- iné ako povolené

## **C REKREAČNÉ ÚZEMIE**

### **Základná charakteristika**

Rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace rekreácii formou individuálnej chatovej rekreácie (ďalej ICHR), športovým aktivitám a využitiu pre turistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia.

Reprezentujú ich najmä areály ICHR, odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, náučná, cyklotrasy, bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská.

- **C1 územie rekreácie - ICHR**
- **C2 územie rekreácie – sady, záhradkárske osady**

- **C1 územie rekreácie - ICHR**

Navrhované lokality : 28 ( Matiašov-Bačov ) – 2 chaty  
 29 ( Koblíhov ) – 4 chaty  
 31 ( Krajčov ) – 1 chata  
 34 ( smerom na Doliny ) – 1 chata

#### **Prípustné funkčné využitie**

- rekreácia formou ICHR, výstavba rekreačných chatiek
- podlažnosť objektov : možnosť podpivničiť, 1 nadzemné podlažie a podkrovie, zastavaná plocha max.50m<sup>2</sup>, celkový obostavaný priestor max.230m<sup>2</sup>
- maximálna zastaviteľnosť pozemku 20% vrátane spevnených plôch, pričom musia byť dodržané odstupové vzdialenosti od spoločných hraníc min.5m a od susedných stavieb 10m,
- architektonické stvárnenie objektov, použité materiály a konštrukcie musia zodpovedať účelu užívania a tradíciám (krovy),
- výsadba zelene okolo chat bude v súlade s charakteristickým rázom krajiny, oplotenie živým plotom;
- budovať náučné chodníky, turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy

- rešpektovať vodné toky, zachovať prístup k pobrežným pozemkom vodných tokov pre mechanizáciu správcu z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti

**Nepripustné funkčné využitie**

- stavať budovy pre trvalé bývanie
- zriaďovať nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov v rekreačnom území budovať pozemné stavby a oplotenia, s ťažiť a navážať zeminu, trasovať inžinierske siete, ako i manipulovať s látkami škodlivými vode
- iné ako je uvedené

**C2 územie rekreácie – sady, záhradkárske osady**

Navrhovaná lokalita : č. 26 ( Lukáčov )

27 ( Bačov )

30 ( Hlotnov )

**Prípustné funkčné využitie:**

- obhospodarovať ovocné sady
- realizovať drobnú poľnohospodársku výrobu v súvislosti s rekreáciou formou ICHR
- realizovať záhradkárčenie
- realizovať výstavbu objektov rekreačných chalúp v lokalite č.26 (Lukáčov) a č.27 (Bačov) formou jednoduchých stavieb v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom znení
- obmedziť pôdorys rekreačných chát ( lokality 30) max.36 m<sup>2</sup> , pričom sa môžu podpivničiť a môžu mať jedno nadzemné podlažie a podkrovie
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- dodržiavať ochranné pásmo lesa a platný LHP
- rešpektovať vodné toky
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom vodných tokov pre mechanizáciu správcu z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- umiestniť nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti

**Nepripustné funkčné využitie**

- zriaďovať nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov v rekreačnom území budovať pozemné stavby a oplotenia, s ťažiť a navážať zeminu, trasovať inžinierske siete, ako i manipulovať s látkami škodlivými vode
- vysádzať invázne rastliny
- iné ako je uvedené

**D VÝROBNÉ ÚZEMIA****Základná charakteristika :**

Zahŕňajú plochy pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu a sklady, ktoré sa zriaďujú v obciach. Plochy, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na základe charakteru prevádzky neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre poľnohospodársku výrobu s ohľadom na rozvoj obce.

- **D1 územie poľnohospodárskej výroby**
- **D2 výrobné územie**

**D1 územie poľnohospodárskej výroby**

**Navrhované lokality** : nie sú

**Existujúce lokality** : plocha poľnohospodárskeho dvora

**Prípustné funkčné využitie**

- realizovať výstavbu a prestavbu súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre účely poľnohospodárskej výroby,
- umiestňovať a zriaďovať malé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie
- realizovať výstavbu a prestavbu budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hranice PHO (pásma hygienickej ochrany – 100 metrov od hospodárskej budovy)
- realizovať chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia
- budovať technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, dopravné zariadenia a stavby, zeleň, kompostoviska...)
- budovať a udržiavať ekostabilizačné prírodné prvky

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- umiestniť na vyhradených plochách v menšej miere zariadenia pre agroturistiku
- skladovať agrochemikálií vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem

**Nepripustné funkčné využitie**

- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov
- iné ako je uvedené

**D2 výrobné územie**

**Navrhované lokality : 1 ( pri ihrisku)**

**Prípustné funkčné využitie**

- zriaďiť plochy pre odpadové hospodárstvo
- vybudovať plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- zriaďiť nevyhnutné plochy pre technickú vybavenosť územia
- vysadiť - v rámci plôch výroby vnútro-areálovú izolačnú zeleň, ktorá bude realizovaná budúcimi investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Papradnianka s jeho prítokmi
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- výstavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

**Nepripustné funkcie**

- iné ako sú uvedené

## E ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY

### Základná charakteristika

Poľnohospodársky využívaná voľná krajina najmä pre rastlinnú výrobu, bez zástavby. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinno-ekologického plánu, využitie pre chov hospodárskych zvierat .

### Prípustné funkčné využitie

- realizovať poľnohospodársku činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné – kosenie, pasenie oviec, dobytká)
- budovať technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (melioračné kanály, inžinierske siete, komunikácie pre pohyb poľnohospodárskych strojov, ..)
- zachovať a budovať ekostabilizačné prírodné prvky (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach)
- rozčleniť veľkoplošné orné pôdy poľnými cestami a alejami stromov
- realizovať opatrenia na zachovanie poľnohospodárskej krajiny, typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity
- realizovať protipovodňové opatrenia
- rešpektovať vodné toky a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov ( napr. turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia)
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy
- budovať zariadenia a prístrešky pre sezónny chov oviec a kôz pre agroturistiku

### Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- možnosť zriadiť letný stanový tábor mladých turistov
- umiestniť a vybudovať turistickú rozhľadňu
- budovať verejné rekreačné plochy pre pobyt v prírode (vyhradené ohniská, altánky)
- umiestniť a zriadiť dočasné plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
- zriaďovať dočasné (1 rok) prístrešky pre hospodárske zvieratá pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby

### Nepripustné funkčné využitie

- nechať zarastať lúky
- zriaďovať obytné budovy
- zriaďovať budovy občianskej vybavenosti
- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok
- zriaďovať sklady biologicky nebezpečných materiálov a preparátov
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov
- v pobrežných pozemkoch potokov uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode

## F ÚZEMIE LESOV

### Základná charakteristika

Krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s LHP. Základná funkcia lesohospodárska, vodohospodárska, ekostabilizačná, ochrany prírody. Priestory vymedzené územným plánom pre rekreačnú, športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách v sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

**Prípustné funkčné využitie**

- realizovať lesnú hospodársku činnosť súlade so zák.č.326/2005 Z.z.
- užívať les v súlade s LHP (Lesný hospodársky plán)
- uplatňovať integrované metódy ochrany lesa , vrátane biologických metód potláčania hospodárskych škodcov
- na vodných tokoch na lesných pozemkoch vykonať protipovodňové úpravy
- na lesných cestách vykonať protipovodňové úpravy
- zachovať prístup mechanizácie k lesným pozemkom

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- umiestniť zariadenia na ochranu zvierat
- využiť lesné cesty pre turistiku
- umiestniť rozhľadne, informačné tabule pri turistických a cykloturistických trasách
- zriadiť sklady a manipulačné priestory pre približovanie dreva
- budovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením
- zriaďovať stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m<sup>2</sup> a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- oplotenie

**Neprípustné funkčné využitie**

- realizovať výstavbu rodinných domov, bytových domov
- umiestniť priemyselné a poľnohospodárske stavebné objektov
- umiestňovanie stavieb - aj dočasných - v ochrannom 50 m pásme lesa (.§ 10 zák.č.326/2005 Z.z)
- realizovať všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov
- pestovať cudzokrajné druhy rastlín
- povoliť vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených
- v pobrežných pozemkoch uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode
- iné ako povolené

**c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

1. Objekty a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno umiestňovať na plochách určených územným plánom s regulatívom B1, B2. Na plochách obytných a rekreačných území v minoritnom podiele.
2. V centre obce komplexne revitalizovať objekty aj verejné priestranstvá, revitalizovať verejnú zeleň, doplniť detskými preliezačkami a mobiliárom pre relaxáciu obyvateľov všetkých vekových kategórií.
3. Rekonštruovať a prestavať obecné budovy, aby obec získala priestory pre záujmové a spoločenské združenia, ktoré v obci aktívne pôsobia.
4. Prestavať nevyužívanú budovu pošty a jej prislúchajúceho dvora na Centrum pre obecné zložky.
5. V rámci zmiešaného územia za ZŠ umiestniť amfiteáter a multifunkčné ihrisko.
6. Posunúť Pomník padlým v I. a II. svetovej vojne a pamätník SNP v areáli ZŠ s MŠ do areálu školy tak, aby mohol byť vybudovaný dobrý prístup k uvedeným plochám.
7. V rámci plôch zmiešaného územia umiestniť objekty stravovania, maloobchodu, obchody s miestnymi špecialitami za podmienky dodržania regulatívov pre tvorbu urbanistickej štruktúry.



8. Vybudovať v rámci súčasne zastavaného územia rekonštrukciou existujúcich budov Domov dôchodcov (Domu sociálnych služieb, prípadne denný stacionár) pre zabezpečenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov.
9. Skladbu prvkov občianskej vybavenosti podriaďiť predovšetkým potrebám obyvateľov obce a môže byť priebežne dopĺňaná.
10. Pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti.
11. Prevádzky občianskeho vybavenia s častým zásobovaním situovať tak, aby bola minimalizovaná environmentálna záťaž okolia.
12. Pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov.

#### **d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

##### **Dopravná vybavenosť**

1. Rešpektovať vedľajšiu hlavnú dopravnú os tvorenú cestou III/1978 (507050) – Podvážie – Papradno, okolo ktorej sa tvorí ťažiskový priestor existujúcej zástavby obce.
2. Rešpektovať dopravný koridor miestnych komunikácií všetkých druhov. Pozdĺž miestnych navrhovaných komunikácií realizovať chodník pre peších po jednej strane a tiež zelený pás pre trasy sietí technickej infraštruktúry mimo pozemkov pre rodinné domy.
3. Rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie miestnych komunikácií k navrhovaným plochám na výstavbu MO 8,0/40 a MOU 5,5/40 a vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV.
4. Vybudovať nový most pre automobily a peších ponad Papradnianku pri futbalovom ihrisku a bytových domoch.
5. Verejné priestranstvá v centre obce rekonštruovať s cieľom doplniť mobiliár pre všetky vekové kategórie, zvýšiť bezpečnosť obyvateľov a zvýšiť podiel verejnej zelene.
6. Krátkodobé parkovanie realizovať s rozptylom na uliciach funkčnej triedy C.
7. Parkovacie plochy a garážovanie pri rodinných domoch realizovať na vlastných pozemkoch.
8. Zachovať súčasnú polohu autobusových zastávok a pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií na navrhované kategórie riešiť na autobusových zastávkach zastavovacie pruhy .
9. Rešpektovať značené a neznačené cykloturistické a turistické trasy.
10. Trasu regionálnej cyklotrasy viesť mimo cesty III/1978 (507050) po miestnych komunikáciách a popri vodnom toku Papradnianka.
11. Cyklotrasy a turistické trasy všetkých druhov dobudovať odpočívadlami , informačnými tabuľkami, dočasnými prístreškami, rozhľadňou.
12. V spádových územiach lesa umožniť po miestnych komunikáciách pohyb dopravným prostriedkom slúžiacim pre riadne obhospodarovanie lesa.
13. V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného je požadované rešpektovať Zákon o vodách č.264/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „ Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.

**Technická vybavenosť**

1. Zabezpečiť vybudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny; a následne výstavbu verejného vodovodu a miestnych rozvodov pitnej vody
2. Rešpektovať vzdušné vedenie 22kV aj s jeho ochranným pásmom a neumiestňovať v ňom žiadne objekty.
3. Sekundárne elektrické rozvody v obci k novým plochám realizovať pozemným vedením.
4. Rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné).
5. Dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy (viď zoznam verejno prospešných stavieb-VPS).
6. Všetky navrhované plochy pre technickú vybavenosť rezervovať ako verejnoprospešné.
7. Zabezpečiť dobudovanie plynofikácie v navrhovaných plochách.
8. Rešpektovať zákon 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, vybudovať protipovodňové úpravy na lesných cestách a tiež na všetkých bočných prítokoch vodného toku Papradňanka..
9. Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary Papradňanky.

**e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene****Kultúrne hodnoty:**

V návrhovom období ( r.2040) zachovať a odborne rekonštruovať kultúrno-historický potenciál riešeného územia, ktorý predstavujú:

1. Baroková plastika Madony z druhej polovice 18. storočia.
2. Stará škola - budova z roku 1873, dnes je v nej múzeum, v ktorom sú vystavené predmety, ktoré boli využívané obyvateľmi Brvnišťa.
3. Kaplnka so zvonnicou na cintoríne - je neskoro klasicistická stavba z polovice 19. storočia.
4. Náhrobný kríž na cintoríne z roku 1925, ktorý je typickou ukážkou ľudovej rezbárskej práce.
5. Božie muky – kríž pri ceste vľavo pri vstupe do obce od Považskej Bystrice
6. Pomník padlých v I. a II. svetovej vojne a pamätník SNP v areáli ZŠ s MŠ Brvnište – navrhujeme premiestniť bližšie ku škole, kvôli vytvoreniu dôstojnejšieho verejného pietneho miesta
7. Kostol Najsvätejšieho srdca Ježišovho , vybudovaný v roku 1996.
8. Existujúce drevenice v zastavanom území obce, ohraničené v grafickej časti – výkres č.2 a definované ako A3 – územia s tradičnou architektúrou – zachovať v pôvodnom objeme. Príľahlé dvory a záhrady revitalizovať výlučne pôvodnými druhmi rastlín, stromov a kvetov.

**Ekostabilizačné opatrenia:**

1. Vzhľadom na poľnohospodársky ráz krajiny zachovať rozptýlenú mimo lesnú zeleň ako sú remízky, väčšie porastené plochy, ale aj jednotlivé kríky. Je to mimoriadny krajnotvorný prvok a zároveň útočisko fauny.
2. Na ornú pôdu a trvalé trávne porasty aplikovať prirodzené hnojivá ekologicky vhodné prípravky na ošetrovanie rastlín. V blízkosti vodných zdrojov a ľudských obydí celkovo vylúčiť hnojenie.
3. Zachovať mimo lesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodársko-kultúrnej krajine, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia.
4. Vhodne je naďalej pasienky extenzívne využívať, pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii.
5. Pastvu je vhodné kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiaducemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny.
6. Redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia.
7. Ornú pôdu v okolí tokov oddeliť pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili oplachy ornej pôdy do povrchových tokov na ornej pôde s vyššou svahovitosťou 7 - 12° preferovať proti erózne oševné postupy, pestovať plodiny s vysokou proti eróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde
8. Trvalo zatrávniť svahy s vyššou sklonitosťou ako 12°.
9. Druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín.
10. Ťažbu drevnej hmoty vykonávať šetrne k životnému prostrediu, aby nedochádzalo k erózii pôdy.

**f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

1. Rešpektovať zosuvné územia v obci.
2. Vybudovať Ekodvor na začiatku obce pri futbalovom ihrisku.
3. Riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie.
4. Rešpektovať vypracovaný POH obce .
5. Predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou.
6. Uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním.
7. Podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu.
8. Zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva.
9. Chrániť poľnohospodársku pôdu. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
10. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne, pozemkový Okresný úrad Považská Bystrica a lesný odbor.
11. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
12. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.

## g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Brvnište je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z mapových podkladov katastrálneho úradu. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

Navrhované zastavané územie je rozšírené o nové obytné územia, zmiešané územia a plochy výroby za hranicami súčasného zastavaného územia.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá je vyznačená v grafickej časti. Zastavané územie sa tým rozšíri o 26,62 ha.

## h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### Ochranné pásma

Ochranné pásma (OP) sú územia, v ktorých sa zakazujú alebo obmedzujú určité činnosti z dôvodov ochrany ich záujmov. V katastri obce Brvnište je požiadavka rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

### Cestná doprava

Hranice **cestných** ochranných pásiem slúžia podľa zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na ochranu diaľnic a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo zastavaného územia alebo určeného na súvislé zastavanie. Určené sú zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky, mimo zastavané územie) 20 m

### Energetika

Ochranné pásmo vonkajšieho **elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením **je zakázané**

- a. zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
- d. uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné latky,
- e. vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f. vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- OP kioskovej trafostanice 22/0,4 kV - 1m od objektu do 630kVA

### Križovanie a súbeh elektroenergetického zariadenia

Zariadenie prenosovej sústavy, distribučnej sústavy, priameho vedenia a elektrickej prípojky môže križovať pozemné komunikácie, vodné toky, telekomunikačné vedenia a ďalšie

zariadenia, alebo byť s nimi v súbehu za predpokladu, že križovanie neohrozí život, zdravie alebo majetok osôb.

### **Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení**

Na ochranu **verejných vodovodov a verejných kanalizácií** pred poškodením sa vymedzuje OP podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- **1,5 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- **2,5 m** na obidve strany pri priemere nad 500 mm

Verejný vodovod sa v obci v súčasnosti nenachádza. Pri výstavbe a po jej realizácii budú OP rešpektované.

### **Plyn**

Ochranné pásma zariadení rozvodov **plynu** - pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys, a to:

- |  |     |
|--|-----|
| ▪ pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách |     |
| ▪ v zastavanom území obce  | 1 m |
| ▪ pri technologických objektoch                                  | 4 m |
| ▪ pri plynovodoch do 200 DN                                      | 4 m |

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

### **OP cintorína** (§16 ods.8 zák.č.470/2005 Z.z.)

Pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m od oplotenia.

### **OP poľnohospodárskeho areálu**

Ochranné pásma poľnohospodárskych areálov sa vyčleňujú za účelom ochrany pred nepriaznivými vplyvmi ako je hlučnosť, prašnosť, zápach a pod. Za hlavné kritérium vyčlenenia ochranného pásma sa považuje druh a početnosť hospodárskych zvierat, ako aj spôsob zhromažďovania, odstraňovania a využívania exkrementov.

V Agrofarme je vyčlenené OP – 100m od objektov pre ustajnenie hospodárskych zvierat.

### **Vodné hospodárstvo**

Kataster obce Brvnište spadá do **chráneného vodohospodárskeho územia CHVO Beskydy a Javorníky**, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd, je chránenou oblasťou prirodzenej akumulácie vôd.

**Ochranné pásma vodárenských zdrojov** určí, na základe záväzného posudku orgánu na ochranu zdravia, orgán štátnej vodnej správy na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov. Ochranné pásma sú súčasne **pásmami hygienickej ochrany (PHO)** podľa zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia.

V severnej časti k.ú. Brvnište je vymedzené ochranné pásmo II. Stupňa vodného zdroja „ Papradno Vrt č. 1 a vrt HP-1“.

### **Vodné toky**

V riešenom území sa nachádza vodohospodársky významný tok Papradnianka s ľavostrannými prítokmi – Stračinský potok, Uhoľný a Bučník a pravostranným prítokom Brvnište.

V zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. ( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 sa požaduje zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných

vodných tokov min.10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, od ostatných vodných tokov min. 5,0m obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku súpozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary.

### **OP z hľadiska ochrany prírody**

Nenachádzajú sa. V území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. nie sú vyhlásené žiadne územia s vyšším stupňom ochrany, t.j. na v celom riešenom území platí stupeň č.1 – všeobecná ochrana prírody a krajiny.

### **OP z hľadiska lesných pozemkov**

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

## **i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

## **j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.**

Pre časť územia obce „Bečkov“ charakterizovanú navrhovanými lokalitami č.25-funkcia B2 a č.9–funkcia A1 navrhujeme vypracovať Územný plán zóny.

Pre úspešnú koordináciu a reguláciu výstavby v riešenom území je potrebné vypracovať urbanistické štúdie pre navrhovanú zástavbu na územiach dosiaľ urbanisticky nevyriešených. Jedná sa o lokality s umiestnením 5 a viac stavebných objektov z dôvodu riešiť organizáciu zástavby týchto území vyriešiť organizáciu uličného priestoru so zabezpečením koridorov pre siete technickej vybavenosti, definovať potrebnú šírku ulíc a zapracovať zásadné regulatívy pre funkčné využitie územia stanovené v tomto ÚPN.

## **k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Podľa § 108 ods. 3 novely stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení sa za verejnoprospešné stavby ( ďalej VPS), pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme, považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

ÚPN obce Brvnište navrhuje schváliť ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

1. prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny; výstavba verejného vodovodu a miestnych rozvodov pitnej vody
2. výstavba mosta, rekonštrukcia mostov a peších lávok
3. protipovodňové úpravy
4. protipovodňové úpravy lesných ciest
5. úprava centra obce a verejných priestranstiev, detské ihriská
6. revitalizácia toku a brehov vodného toku Papradnianka
7. miestne plynovody
8. miestne komunikácie a chodníky
9. výstavba verejného osvetlenia vrátane modernizácie technológií
10. miestne elektrické rozvody, vedenia, trafostanice
11. miestne kanalizácie
12. rekonštrukcia a rozšírenie miestneho rozhlasu
13. rozšírenie areálu cintorína a dobudovanie prístupových komunikácií v tomto areáli
14. vybudovanie amfiteátra
15. vybudovanie multifunkčného ihriska
16. rekonštrukcia obecných budov
17. centrum pre obecné zložky (budova pošty - prestavba)
18. vybudovanie domova dôchodcov
19. cyklotrasa „ Papradňanská dolina“