

ZMENY A DOPLNKY č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
BRVNIŠTE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ – NÁVRH

Február 2019

ZÁVÄZNÁ ČASŤ – OBSAH

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV, [4)]

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Text platí v znení záväznej časti UPN-O Brvnište

b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

Text platí v znení záväznej časti UPN-O Brvnište, dopĺňa sa :

ZaD č.1 UPN-O Brvnište riešia územia nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

A1 obytné územia s rodinnými domami
C1 územie rekreácie – ICHR
C2 územie rekreácie – záhrady

A1 obytné územia s rodinnými domami

Text platí v znení záväznej časti UPN-O Brvnište, dopĺňa sa :

Navrhované lokality **D1** – Papradnianka
D2 – Rýdzov
D5 – Rýdzov
Z1 – Doliny

C1 územie rekreácie – ICHR

Text platí v znení záväznej časti UPN-O Brvnište, dopĺňa sa :

Navrhované lokality **D4** – Hrnčiarov

C2 územie rekreácie – záhrady

Text platí v znení záväznej časti UPN-O Brvnište, dopĺňa sa :

Navrhované lokality **D3** – Doliny

c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text platí v znení záväznej časti UPN-O Brvnište.

d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text platí v znení záväznej časti UPN-O Brvnište

e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Text platí v znení záväznej časti UPN-O Brvnište

f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text platí v znení záväznej časti UPN-O Brvnište

g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text platí v znení záväznej časti UPN-O Brvnište , dopĺňa sa :

ZaD č.1 UPN-O Brvnište navrhuje rozšíriť zastavané územie obce o nové funkčné plochy D1, D2, D5, Z1 v zmysle grafickej časti.

h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV, [4)]

Text platí v znení záväznej časti UPN-O Brvnište, dopĺňa sa :

Ochranné pásma lesov :
(Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch)

- **podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov;** na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení
- v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t.j. do 50m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na priľahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahom do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku

i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text platí v znení záväznej časti UPN-O Brvnište

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu v ZaD č.1 UPN-O Brvnište sa nevymedzujú.

j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text platí v znení záväznej časti UPN-O Brvnište

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text platí v znení záväznej časti UPN-O Brvnište.