



ZMENY a DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

BRVNIŠTE

TEXTOVÁ ČASŤ

MÁJ 2019

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

OBEC BRVNIŠTE SCHVÁLILO **ZMENY A DOPLNKY č.1**
UPN-O BRVNIŠTE UZNESENÍM OBECNÉHO
ZASTUPITEL'STVA

číslo 45/2019
zo dňa 31. 05. 2019

ING. DAGMAR MIKUDÍKOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY ODTLAČOK PEČIATKY

Názov : Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce BRVNIŠTE

Obstarávateľ : Obec Brvnište
Obecný úrad, Brvnište č. 390
018 12 Brvnište

Kód obce : 512 915

Okres : Považská Bystrica

Kód okresu : 306

Kraj : Trenčiansky

Kód kraja : 3

Kontaktná osoba : Ing. Dagmar Mikudíková - starostka obce

web : www.brvniste.sk

mail : dagmar.mikudikova@brvniste.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):
Ing. Marta Slámková - reg. č. 288

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá

Riešiteľský kolektív : Ing. Nadežda Odnogová
Eva Barčiaková
Ing. Milan Hodas

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str.5
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	str.5
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	str.5
A.2	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRVNIŠTE	
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	str.7
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	str.8
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.13
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	str.14
A.2.5	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	str.14
A.2.6	Funkčné využitie územia obce	str.16
A.2.7	Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str.17
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.18
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str.18
A.2.10	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.18
A.2.11	Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.19
A.2.12	Verejné dopravné a technické vybavenie	str.19
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str.21
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.21
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.21
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	str.22
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str. 23
A.3	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	

VÝKRESOVÁ ČASŤ

výkres č. 1 Výkres širších vzťahov (<i>priesvitka na ÚPN-O Brvnište</i>) Výkres širších vzťahov (<i>ÚPN-O Brvnište</i>)	M 1 : 50 000
výkresy č.2A, 2B, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (<i>priesvitka na aktuálny výrez ÚPN-O Brvnište</i>) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (<i>aktuálny výrez ÚPN-O Brvnište</i>)	M 1 : 5 000
výkresy č.3A, 3B, Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce (<i>priesvitka na aktuálny výrez ÚPN-O Brvnište</i>) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce (<i>aktuálny výrez ÚPN-O Brvnište</i>)	M 1 : 5 000
výkresy č.4A, 4B Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (vodné hospodárstvo, energetika) (<i>priesvitka na aktuálny výrez ÚPN-O Brvnište</i>) Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (vodné hospodárstvo, energetika) (<i>aktuálny výrez ÚPN-O Brvnište</i>)	M 1 : 5 000
Výkresy č.5A, 5B Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy (prípadne lesnej pôdy) (<i>priesvitka na aktuálny výrez ÚPN-O Brvnište</i>) Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy (prípadne lesnej pôdy) (<i>aktuálny výrez ÚPN-O Brvnište</i>)	M 1 : 5 000

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne:

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa :

ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPD ZaD č. 1 ÚPN-O:

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Brvnište, v závere sa dopĺňa :

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Brvnište (ďalej ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište) obec zabezpečuje riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia zapracovaním zmien a doplnkov do doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Brvnište (2015). Obec - ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie rieši požiadavky obyvateľov obce o novú bytovú výstavbu IBV a plochy individuálnej rekreácie.

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Brvnište (ďalej ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište) je:

- zmena funkčného využívania územia rekreácie na územie bývania. Jedná sa o plochy na hranici k.ú. Brvnište a k.ú. Papradno, ktoré sú v platnom územnom pláne zaradené do funkčného bloku rekreácia;
- doplnenie zastavaného územia obce o nové plochy pre výstavbu rodinných domov, ktoré sú v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda;
- doplnenie nových plôch individuálnej rekreácie;
- definovanie trás inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem pre napojenie riešeného územia na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Brvnište, v závere sa dopĺňa :

Obec Brvnište obstarala Územný plán obce Brvnište v roku 2015 v spolupráci s odborne spôsobilou osobou v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou bola Ing. Marta Slámková. Hlavným riešiteľom bola Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1770 AA . V zmysle zákona č. 50/1976 Zb...v platom znení bol ÚPN-O Brvnište schválený Obecným zastupiteľstvom obce Brvnište uznesením číslo 171/2015 dňa 14. 12. 2015. Závazné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením VZN č.3/2015 zo dňa 14.12.2015, s účinnosťou od 28. 12. 2015.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Brvnište, v závere sa dopĺňa :

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Brvnište bolo schválené obecným zastupiteľstvom Brvnište dňa 03. februára 2015, uznesením č. 31/2015. Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie ZaD č. 1 ÚPN-O sú v súlade so schváleným zadáním pre spracovanie územného plánu obce Brvnište. Nejedná sa o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Brvnište.

Postup obstarania a spracovania ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (stavený zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so zákonom a so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení. Obstarávateľ – obec Brvnište predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej OU PB OSZP) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu : „ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište“. Podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, bolo Oznámenie rozoslané dotknutým orgánom a zverejnené na : http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/zmeny-doplanky-c-1-uzemneho-planu-obce-brvnište. Na základe zisťovacieho konania OU PB OSZP v zmysle §7 ods.5 Zákona vydal **rozhodnutie**, že predmetný strategický dokument **sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. .**

Rozsah spracovania:

- **textová časť** : Textová časť ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište je prílohou textovej časti platného ÚPN-O Brvnište. Je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.
- **grafická časť** : Výkresy grafickej časti ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište sú spracované formou priesvitiek na aktuálne výrezy jednotlivých výkresov platného ÚPN-O Brvnište .

1.4 Zoznam východiskových podkladov

Pri vypracovaní návrhu ZaD č. 1 územného plánu obce (ÚPN-O) Brvnište boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán obce Brvnište (2015)
- ÚPN VÚC Trenčiansky kraj;
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (r. 2004)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (r. 2011)
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (r. 2018)
- PHSR obce Brvnište do roku 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 2015
- Platné Územnoplánovacie dokumentácie susediacich obcí
- Terénny priekum, mapa katastra.

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRVNIŠTE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text platí v znení ÚPN-O Brvnište, v závere podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Riešeným územím pre vypracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište sú :

1. Plochy navrhované pre doplnenie zastavaného územia s funkčným využitím obytné územie pre výstavbu rodinných domov
 - plocha v severnej časti územia v blízkosti katastrálnej hranice s obcou Papradno. Nachádza sa mimo z.ú. v tesnej blízkosti zástavby rodinnými domami v časti s miestnym názvom Papradnianka, orientácia na západ a juhozápad, rozloha 0,97 ha. V súčasnosti je využívaná ako súkromná záhrada pre samozásobenie majiteľov.
 - plocha s rozlohou 0,24 ha, nachádzajúca sa na rovine v juhovýchodnej časti obce v priamej naväznosti na zastavané území, napravo od vodného toku Papradňanka. V súčasnosti má poľnohospodárske využitie pre samozásobenie majiteľov.
 - plocha na severozápadnej hranici s obcou Papradno, v časti s miestnym názvom Doliny, v priamej naväznosti na v súčasnosti realizovanú výstavbu rodinných domov. V platnom ÚPN-O Brvnište riešená pre funkčné využitie rekreácia, navrhuje sa zmena na funkčné využitie bývanie formou IBV. Plocha sa sčasti nachádza v potenciálnom zosuvnom území.
2. Plochy navrhované pre doplnenie územia s funkčným využitím rekreácia:
 - plocha mimo zastavaného územia obce. Nachádza sa na svahu so sklonom 7°- 12° orientovanom na východ - oproti obecnému úradu, v časti s miestnym názvom Hrnčiarov, rozlohou 0,36 ha. V súčasnosti je využívaná ako TTP, sčasti s vysadenými ovocnými stromami v smere vrstevníc; plocha sa nachádza v dotyku s potenciálnym zosuvom.
 - plocha mimo hraníc zastavaného územia obce. Leží v časti obce s miestnym názvom Doliny v dotyku so severozápadnou časťou zastavaného územia obce. Plocha s rozlohou 1,25 ha sa nachádza na východnom svahu so sklonitosťou územia od 3° - v dolnej časti (pri obci) do 12°. Celá plocha sa nachádza v území potenciálneho zosuvu. Je poľnohospodársky využívaná pre samozásobovanie majiteľov poľnohospodárskymi produktami.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je kompletne prepracovaná v zmysle aktuálne platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

K riešenému územiu sa vzťahujú časti územného plánu vyššieho stupňa, ktorým je:

ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja (schválený uznesením vlády SR č.284 zo dňa 14.04.1998) a Nariadením vlády SR č.149/1998 Z.z , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja).

Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, (Všeobecné záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-VÚC

Trenčianskeho kraja, uverejnené v Zbierke zákonov SR č.149/1998 Z.z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004, zo dňa 23.06.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004).

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN - VUC Trenčianskeho kraja TSK, ktoré boli schválené dňa 26.10.2011 uznesením číslo 297/2011. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN - VUC Trenčianskeho kraja TSK, ktoré boli schválené dňa 28. 5. 2018 uznesením číslo 98/2018. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 7/2018 s účinnosťou od 28. 6. 2018.

V súlade s §10 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné, aby územný plán obce bol v súlade so záväznou časťou územno-plánovacej dokumentácie regiónu (ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja). Zámery a koncepcné podklady pre rozvoj obce Brvnište a jej katastrálneho územia vychádzajú predovšetkým zo schválenej záväznej časti ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja, z ktorej sa na riešené územie vzťahujú nasledovné východiská a podmienky urbanizácie:

I. ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA, REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Na riešenie územného plánu obce Brvnište sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.14. Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

Ide o sídla:

1.14.6. v okrese Považská Bystrica: Horná Mariková, Dolná Mariková, Papradno, Udiča, Plevník-Drienové, **Brvnište**, Pružina, Domaniža a Sverepec,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- základných škôl,
- predškolských zariadení,
- zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň),
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- pôšt,
- opravárenských a remeselných služieb pre pokrytie základnej potreby,
- nákupných možností pre pokrytie základnej potreby,
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

1.15. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4. skvalitňovať a rozvíjať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5. usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6. zabezpečiť podmienky pre krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8. pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1. rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3. uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

- 4.4. rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovenej vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca
- 5.7 obmedzovať reguláciu zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokradami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), "biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov,
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavrátaniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území-zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod.-napr. Dunváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.

- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1 Cestná infraštruktúra
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.6 Hromadná doprava
- 7.6.1. V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
- Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR,
 - Lúky - Lazy pod Makytou - št. hranica SR/ČR,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu kraja
- 8.1.15. Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla .

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja

V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:

c) dobudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny.

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí :

V súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitra a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít

b) zlepšovať vodohospodárska pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitra v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou :

1.3 Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd :

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :

16. Aglomerácia Považská Bystrica

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište , mení a dopĺňa sa nasledovne:

DEMOGRAFIA

Platí v znení ÚPN-O Brvnište, nahradené sú nasledovné tabuľky - dopĺňajú sa údaje za roky 2015 - 2017 :

Vývoj počtu obyvateľov v obci v období 2001-2017

Rok	2001	2007	2010	2011	2012	2014	2015	2016	2017
Počet obyvateľov spolu, v tom :	1152	1148	1175	1183	1191	1190	1189	1185	1193
muži	579	582	588	599	603	601	606	603	609
ženy	573	566	587	584	588	589	583	582	584

Zdroj: ŠÚ SR

Demografický vývoj v obci v rokoch 2001-2017

Rok	Živonarodení (Osoba)	Hrubá miera živorodenosti (Promile)	Zomrelí (Osoba)	Hrubá miera úmrtnosti (Promile)	Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	Migračné saldo (Osoba)	Hrubá miera migračného salda (Promile)	Hrubá miera celkového prírastku obyvateľstva (Promile)
2001	8	6,94	14	12,14	-6	2	1,73	-3,47
2004	11	9,32	16	13,56	-5	-9	-7,63	-11,86
2007	7	6,06	16	13,85	-9	-5	-4,33	-12,12
2009	10	8,63	10	8,63	0	6	5,18	5,18
2010	8	6,9	18	15,52	-10	24	20,69	12,07
2011	8	6,83	12	10,24	-4	26	22,18	18,77
2012	7	5,9	21	17,69	-14	22	18,53	6,74
2013	9	7,54	13	10,89	-4	10	8,38	5,03
2014	8	6,7	16	13,41	-8	1	0,84	-5,87
2015	9	7,57	16	13,45	-7	6	5,04	-0,84
2016	13	10,95	16	13,48	-3	-1	-0,84	-3,37
2017	8	6,73	14	11,77	-6	14	11,77	6,73

Zdroj: ŠÚ SR

BYTOVÝ FOND

Platí v znení ÚPN-O Brvnište v závere sa dopĺňa:

Návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište rieši štyri plochy s funkciou bývanie s celkovým plánovaným prírastkom 13 bytových jednotiek, pričom 11 b.j. je riešených na nových plochách a 2 b.j. na ploche zmeny funkčného využitia – z rekreácie na obytné územie.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište.

ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište.

OCHRANA KULTÚRNEHO BOHATSTVA

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište.

A.2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text platí v znení ÚPN-O Brvnište, v závere sa dopĺňa nasledovne:

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište nadväzuje na platný územný plán obce. Rieši rozvoj funkcie bývania v nadväznosti na zastavané územie obce podľa aktuálnych požiadaviek v častiach Papradňanka (D1), Rýdzov (D2); rozširuje územia rekreácie na troch lokalitách Doliny (D3), Hrnčiarov (D4), Rýdzov (D5); ktoré sa nachádzajú v severozápadnej časti obce v dotyku so zastavaným územím. Mení funkčné využitie z rekreácie na bývanie v časti s miestnym názvom Doliny (Z1), kde priamo nadväzuje na súčasnú výstavbu rodinných domov.

Označenie lokality	Miestny názov	Výmera v ha	Funkčné využitie - návrh	Počet objektov	Počet osôb	Poznámka
D1	Papradňanka	0,97	Obytné územie A1	4 RD	12	OP lesných pozemkov = 50 m od hranice lesa
D2	Rýdzov	0,24	Obytné územie A1	2 RD	6	
D3	Doliny	0,31	Územie rekreácie C2	(4 ICHR)	(16)	2 jestvujúce objekty, 2 navrhované: Územie potenciálneho zosuvu
D4	Hrnčiarov	0,33	Územie rekreácie C1	(3 ICHR)	(12)	
D5	Rýdzov	0,40	Obytné územie A1	5 RD	15	

Označenie lokality	Miestny názov	Výmera v ha	Funkčné využitie - návrh	Počet objektov	Počet osôb	Poznámka
Z1	Doliny	0,41	Obytné územie A1	2 RD	6	
Riešené územie spolu				13 RD	39	

Pre výstavbu je potrebné rešpektovať štanovené regulatívy zástavby a ochranné pásma všetkých druhov v zmysle záväznej časti ÚPN-O Brvnište.

STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Platí v znení ÚPN-O Brvnište, za textom kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Riešenie ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište korešponduje s platným územným plánom obce. Navrhuje rozvoj funkcie bývania v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE, VÝROBY, DOPRAVY, ZELENÉ A OSTATNÝCH PLÔCH

Platí v znení ÚPN-O Brvnište dopĺňa sa nasledovne:

Návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište nadväzuje na platný územný plán obce, funkciu bývania rozvíja vyvážené na severovýchod (D1-Papradnianka), na východ (D2 – Rýdzov) na juhovýchod (D5 Rýdzov) a na Severovýchod (Z1 - Doliny) je to zmena funkčného využitia z funkcie rekreácia na rozvoj funkcie bývania.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

V katastrálnom území obce **nie sú** v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR **evidované** objekty, ktoré by boli vyhlásené za národné kultúrne pamiatky a v riešenom území **nie sú evidované ani** archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR: www.culture.gov.sk.

A.2.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE BRVNIŠTE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne :

ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ, PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB NA ÚZEMÍ OBCE

Dopĺňa sa odstavec, ktorý znie:

Riešené územie ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **A1 obytné územia s rodinnými domami**
- **C1 územie rekreácie - ICHR**
- **C2 územie rekreácie – sady, záhradkárske osady**

Pre riešené územie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) platia v plnej miere príslušné regulatívy podľa platného ÚPN-O Brvnište.

▪ **A1 obytné územia s rodinnými domami**

Regulatív platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa a upravuje sa nasledovne:

Navrhované lokality : D1 (Papradnianka)
D2 (Rýdzov)
D5 (Rýdzov)
Z1 (Doliny)

▪ **C1 územie rekreácie - ICHR**

Regulatív platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa a upravuje sa nasledovne:

Navrhované lokality : č. D4 (Hrnčiarov) – 3 chaty

Prípustné funkčné využitie:

Dopĺňa sa posledná odrážka, ktorá znie :

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia pre výstavbu rekreačných chat v lokalite č.D4 (Hrnčiarov), ktorá sa vyskytuje v dotyku s potenciálnym zosuvom je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom.

▪ **C2 územie rekreácie – sady, záhradkárske osady**

Regulatív platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa a upravuje sa nasledovne:

Navrhovaná lokalita : č. D3 (Doliny)

Prípustné funkčné využitie:

Dopĺňa sa posledná odrážka, ktorá znie :

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia pre výstavbu rekreačných chat v lokalite č.D3 (Doliny), ktorá sa vyskytuje priamo v oblasti potenciálneho zosuvu je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

A.2.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne:

BÝVANIE

Dopĺňa sa tabuľka:

Rozvojové plochy obytných území IBV

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Rozloha (ha)
D1	Papradnianska	4	0,97
D2	Rýdzov	2	0,24
D5	Rýdzov	5	0,40
Z1	Doliny	2	0,41
Riešenie ZaD č. 1 celkom		13	2,02

V závere kapitoly sa dopĺňa odstavec :

ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište navrhujú plochy obytných území s predpokladaným začiatkom výstavby do roku 2021. Jedná sa o umiestnenie 13-tich rodinných domov, pričom sa predpokladá obložnosť (v zmysle ÚPN - VUC Trenčianskeho kraja) 2,75 obyvateľa na byt, čo predstavuje nárast obyvateľov obce o 39 obyvateľov. Plánované plochy majú rovinný charakter s priamym, alebo vyhovujúcim napojením na dopravnú sieť miestnych komunikácií s dobrým prístupom k existujúcim trasám verejných sietí technickej infraštruktúry.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, nerieši sa.

KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, nerieši sa.

REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne:

Územie rekreácie – ICHR

Rozvojové plochy rekreácie – regulatív C1.

Lokalita č.	Popis lokality/ funkcia	Rozloha (ha)
D4	Hrnčiarov, plocha mimo zast. úz. obce Brvnište – počet chát max. 3 stavby	0,33
C1 v ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište spolu		0,33

Navrhovaná lokalita sa nachádza východne od centra obce. V priamej nadväznosti sa nachádzajú existujúce chaty. Navrhuje sa doplniť územie rekreácie o 0,33 ha s umiestnením 3 rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu.

Územie rekreácie – sady, záhradkárske osady

Rozvojové plochy rekreácie – regulatív C2.

Lokalita č.	Popis lokality/ funkcia	Rozloha (ha)
D3	Doliny, plocha mimo zast. úz. obce Brvnište	0,31
C2 v ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište spolu		0,31

Navrhovaná lokalita sa nachádza severovýchodne od centra obce v mierne svahovitom teréne. Návrh dopĺňa umiestnenie 4 rekreačných chat bez terénnych úprav, nakoľko sa plocha nachádza v území potenciálneho zosuvu. Pred výstavbou rekreačných objektov je potrebné posúdiť územie geologickým posudkom.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, v závere sa dopĺňa nasledovne:

Navrhuje sa rozšíriť zastavané územie obce o obytné územia D1, D2, D5, Z1, tak ako je vyznačené v grafickej časti ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa:

OP z hľadiska lesných pozemkov

Lokalita č. D1, D4, a Z1 čiastočne zasahujú do ochranného pásma lesov, vzťahujú sa ne ustanovenia :

- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení;
- v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t.j. do 50m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na priľahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa;
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahom do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku.

A.2.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, v závere podkapitoly „Ochrana pred povodňami“ sa dopĺňa text:

Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č.7/2010 Z. z., o ochrane pred povodňami. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch je potrebné riešiť v rámci pozemku investora vsakom, prostredníctvom retenčných nádrží, vsakovacích resp. akumuláčnych

nádrží slúžiacich k racionálnemu využitiu dažďových vôd, a v maximálnej miere zadržať v území.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.

A.2.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, bez zmeny.

A.2.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

DOPRAVA

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne:

NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

V závere podkapitoly Návrh sa dopĺňa nasledovne:

V územnoplánovacej dokumentácii ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište je pre dopravnú obsluhu obytného územia D1-Papradnianka navrhnutá jednopruhovú jednosmernú upokojenú komunikáciu vo funkčnej triede D1 v kategórii MOU 4/30.

Navrhované D2 (Rýdzov) a D5 (Rýdzov) priamo nadväzujú na existujúce miestne obslužné komunikácie, ktoré navrhujeme rozšíriť na MO5/30.

Prístup k ploche D4 je navrhnutý ako MOK 5,0/30.

Prístupy k D3 (Doliny) a Z1 (Doliny) navrhujeme ponechať na súčasnej úrovni.

Pre prípad potreby budú komunikácie k obytným územiám budované tak, aby umožnili dopravný prístup požiarnych a záchranárskych vozidiel ku každému rodinnému domu.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne:

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

V závere podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Zásobovanie rodinných domov na plochách riešených v ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište bude z vlastných studní do vybudovania verejného vodovodu.

Uvádžame orientačný prepočet potreby vody pre jednotlivé lokality:

Lokalita / počet b.j.	potreba vody		
	priemerná denná Qp = 435 (l/deň)	max. denná Qm = 0,00805 l/s	max. hodinová Qh = 0,01450 (l/s)
D1 – Papradnianka /4	1740	0,0180	0,0580
D2 – Rýdzov /2	870	0,0090	0,0290
D5 – Rýdzov /5	2 175	0,0225	0,0725
Z1 – Doliny /2	870	0,0090	0,0290
IBV SPOLU 13	5 655 l/deň	0,0585 l/s	0,1885 l/s

KANALIZÁCIA

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište , mení a dopĺňa sa :

Posledná veta druhého odstavca „Dažďové vody zo striech, ciest....“ sa nahrádza textom:

Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v riešených lokalitách v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody je potrebné riešiť v rámci pozemkov investorov vsakovaním prostredníctvom retenčných nádrží, vsakovacích resp. akumuláčnych nádrží slúžiacich k využitiu dažďových vôd pre potreby zavlažovania.

POVRCHOVÉ VODY, LEGISLATÍVNE CHRÁNENÉ TOKY A OBLASTI

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Navrhované lokality D5 Rýdzov, D1 Papradnianka a Z1 Doliny sa nachádzajú v blízkosti spravovaných drobných vodných tokov Bučnik, Stračinský potok a jedného bezmenného prítoku, je potrebné rešpektovať :

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo drobných vodných tokov 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hradiska realizácie opráv: údržby a povodňovej aktivity.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište , dopĺňa sa nasledovne:

Zásobovanie nových plôch navrhnutých na výstavbu bude predĺžením siete miestnych elektrických rozvodov podzemnými 1 kV káblowymi rozvodmi v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie bude zo strany ZSE-D, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Doplnenie verejného osvetlenia k novonavrhovaným rodinným domom.

MIESTNY ROZHLAS

Platí v znení ÚPN-O Brvnište

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Návrh ZaD č. 1 ÚPN-O BRVNIŠTE plánuje s rozšírením distribučnej sieťezemného plynu do plôch novej výstavby D1-Papradnianka, D2-Rýdzov, D5-Rýdzov a Z1-Doliny, nakoľko sa v ich blízkosti nachádzajú trasy distribučnej sieťezemného plynu STL 2 ,0,3 MPa DN 40. Presné vedenie trás a individuálne prípojky k rodinným domom budú riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia,a.s.

číslo FP	miestny názov	funkčné využitie	Druh objektov	Bytové jednotky	Počet obyvateľ.	Max.hod. (1,5m ³ /h)	Max.deň (36m ³ /d)	RQ _{IBV} m ³ /rok	Spolu MWh
D1	Papradňanka	Obytné územie	Rodinné domy	4	12	6	144	9 700	102
D2	Rýdzov	Obytné územie	Rodinné domy	2	6	3	72	4850	51
D5	Rýdzov	Obytné územie	Rodinné domy	5	15	7,5	180	12 125	130
Z1	Doliny	Obytné územie	Rodinné domy	2	6	3	72	4850	51
Spolu				13	39	19,5	468	31 525	334

2.12.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikácie

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište.

2.12.5 Odpadové hospodárstvo

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, v závere sa dopĺňa:

Pri realizácii výstavby na rozvojových plochách riešených v rámci ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište je potrebné dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Brvnište v zmysle ustanovení § 81 zákona č. 79/2015 o Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výkopová zemina, ktorá je v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z. definovaná ako odpad č. 17 05 06 (výkopová zemina) bude počas výstavby umiestnená na časti pozemkov rodinných domov určených pre záhradky. Po výstavbe bude použitá na terénne úpravy.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, bez zmeny .

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne :

ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište nevymedzuje plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, v závere kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište dopĺňajú rozvoj obce mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Predmetom riešenia záberu PP nie je zmena funkčného využitia z funkcie rekreácie na funkciu bývania lokalita (Z.1). Na funkčnú plochu Z1 bol udelený súhlas na záber PP v platnom ÚPN-O Brvnište, preto sa nerieši vo vyhodnotení budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.

V návrhu ZaD č. 1 navrhujú sa na záber PP lokality č. D1, D2, D3, D4, D5. Celková výmera navrhovaných lokalít je 2,2500 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia. Lokality č.D1, D2, D5 sa navrhujú na zastavanie rodinnými domami a lokality č.D3 a D4 sa navrhujú na rekreáciu.

Urbanistickým riešením sú dotknuté chránené BPEJ v lokalite D1, D2, D4, D5 zaradené do 7. skupiny v tabuľke sú vyznačené tmavým, šikmým písmom.

Meliorácie

Na riešených lokalitách ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

...I. **Udeľuje súhlas v zmysle § 13** zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Brvnište vo výmere **2,2500 ha** v katastrálnom území Brvnište, podľa jednotlivých lokalít, výmer a funkčných využití.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP)

Číslo lokality predpokladaného odhata poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 1 ÚPN –O Brvnište				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa návrhového obdobia	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
D1	Brvnište	Obytné územie	0,9700	0,9700	-	-	0770443/7	0,9700	iné	nie	2025	
D2	Brvnište	Obytné územie	0,2400	0,2400	-	-	0714062/7	0,2400	iné	nie	2025	
D3	Brvnište	územie rekreácie	0,3100	0,3100			0782882/9	0,3100	iné	nie	2025	
D4	Brvnište	Územie rekreácie	0,3300	0,3300	-	-	0077443/7	0,3300	iné	nie	2025	
D5	Brvnište	Obytné územie	0,4000	0,4000			0714062/7	0,4000	iné	nie	2025	
Spolu lokality			2,2500	2,2500				2,2500				

Poznámka: Kód BPEJ zvýraznený tučným písmom označuje v zmysle Prílohy č.2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

II. Zmena funkčného využitia územia

Lokalita č. Z1, výmera lokality 0,4100 ha, bez nároku na záber poľnohospodárskej pôdy. dochádza k zmene funkčného využitia z rekreácie na obytné územie A1 .

III. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Považská Bystrica. pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) zostáva v platnosti podľa platnej ÚPN –O Brvnište.

Charakteristika lokalít:

Lokalita D1 – určená na výstavbu IBV, mimo zastavaného územia obce o výmere 0,97 ha P.P.; BPEJ 0770443/7.

Lokalita D2 – určená na výstavbu IBV, mimo zastavaného územia obce o výmere 0,24 ha P.P.; BPEJ 0714062/7.

Lokalita D3 – určená na rekreáciu, výstavbu ICHR, mimo zastavaného územia obce o výmere 0,31 ha P.P.; BPEJ 0782882/9.

Lokalita D4 – určená na výstavbu rekreáciu, mimo zastavaného územia obce o výmere 0,3300 ha P.P.; BPEJ 0770443/7.

Lokalita D5 – určená na výstavbu IBV, mimo zastavaného územia obce o výmere 0,4 000 ha P.P., BPEJ 0714062/7.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, v závere podkapitol sa dopĺňa nasledovne:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište je v súlade so zásadami ochrany prírody a tvorby krajiny. Všetky návrhy rozvoja aktivít v území rieši v súlade s platnou legislatívou, nemajú negatívny vplyv na obyvateľstvo a zabezpečujú tvorbu kvalitného životného prostredia v obci.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište sa vytvoria priaznivé podmienky pre výstavbu rodinných domov a s tým súvisiacu stabilizáciu mladých rodín v obci. Predkladá sa nárast počtu obyvateľov a mladých rodín v obci.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný dopad – plošné nároky navrhovaných plôch ZaD č. 1 ÚPN-O Brvnište sú zdokumentované v grafickej časti.