

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BRVNIŠTE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
NÁVRH

JÚL 2015

Obstarávateľ:	Obecný úrad Brvnište Brvnište 390 018 12 Brvnište Telefón 042 426 2157 www.brvniste.sk
Odborne spôsobilá osoba :	Ing. Marta Slámková, reg. č. 288
Spracovateľ:	Slovenská agentúra životného prostredia OSŽPEVV/OSMŽP, Dolný val 20, 012 06 Žilina
Spracovatelia úlohy:	
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt, 1770 AA
Spracovatelia:	Ing.arch. Zdena Brzá Eva Barčiaková Ing. Beata Vaculčíková Ing. Marcela Sláviková Ing. Róbert Robenek
Digitalizácia:	Ing. Milan Hodas Marián Měrka
Konzultanti:	Dagmar Mikudíková starostka obce Brvnište , OZ obce

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

1. Pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC a jeho zmien a doplnkov Trenčianskeho kraja.
2. V urbanizovanom území treba zachovať historicky utváraný typ dediny.
3. Riešené katastrálne územie sa bude rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristického vzhľadu sídla – rodinné domy s prilahlými záhradami a sadiami, poliami.
4. Realizácia návrhu ÚPN – O Brvnište vytvorí priestorové podmienky pre vedenie miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry – zabezpečí pre ne navrhované koridory.
5. Limitujúcim faktorom rozvoja obce je poľnohospodárska pôda a lesné pozemky .
6. Charakter obce priaznivo ovplyvňujú rekonštrukcie pôvodných dreveníc s udržiavanými charakteristickými predzáhradkami, prípadne rekonštruované rodinné domy na začiatku obce na pôvodných pôdorysoch.
7. V ÚPN-O je prevládajúcou funkciou bývanie. Nové plochy – určené najmä pre výstavbu rodinných domov nadväzujú priamo na súčasne zastavané územie obce, mimo ochranných pásiem všetkých druhov.
8. Z hľadiska urbanistickej kompozície navrhujeme rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej mierku, štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii existujúcich objektov a návrhu nových objektov z dôvodu vytvoriť obec s charakteristickým celistvým obrazom bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce.

Regulatívy priestorové

1. Na základe požiadaviek obce, OZ obce a obyvateľov, bývanie návrh rozvíja najmä formou rodinných domov vo väzbe na existujúce zóny so zreteľom posilniť kompaktnosť zástavby sídla.
2. Navrhnuté plochy pre výstavbu rodinných domov rozvíjajú obec predovšetkým severovýchodným a juhozápadným smerom, v priamej nadväznosti na zastavané územie .
3. Územie v ťažisku obce (okolie obecného úradu, bývalej pošty, COOP Jednoty, ZŠ, MŠ) priestorovo dotvoriť podrobnejším rozpracovaním a doplniť verejnú zeleň, prvky drobnej architektúry, umiestniť detské ihriská.
4. Novú výstavbu realizovať v prvom rade formou intenzifikácie zastavaného územia v prielukách, ďalej obnovou existujúceho bytového fondu.
5. Nové objekty v prielukách prispôbiť okolitej zástavbe.
6. Zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať na existujúce zastavané územie aj vo výškovom zónovaní, t.j. bude mať max. 2 NP +P (2 nadzemné podlažia a podkrovia).
7. Rodinné domy zastrešiť šikmými strechami (sklon 35° – 43 °), pričom sa odporúča využitie podkrovia, podpivničenie sa pripúšťa.
8. Optimálna výmera pozemkov pre izolované rodinné domy 800 – 1200 m²

9. Rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely.
10. Dotvárať obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou.
11. Domy treba osadzovať min.6 m od okraja komunikácie.
12. Menšie šírky nových pozemkov ako 16 m nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov.
13. Na pozemkoch s objektami v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným minimálnym hodnotám, sa pripúšťa nová výstavba v šírke priečelia pôvodnej stavby.
14. V odvodňovacích rigoloch komunikácií podporiť vsakovacie pásy vody v min. šírkach 6 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene
15. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom
16. Pri stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení.
17. Pri výstavbe rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem.

Regulatívy kompozičné:

1. Hlavnú kompozičnú os tvorí koridor cesty III/1978 (507050).
2. Vedľajšia kompozičná os tvorí ťažiskový priestor centra existujúcej zástavby obce s budovami základnej občianskej vybavenosti a plochami verejnej zelene (obecný úrad, areál základnej a materskej školy, obchod Jednota). Na opačnej strane vodného toku Papradňanka je to areál kostola .
3. Pri realizácii zástavby je treba uplatňovať také princípy tvorby nových ulíc, aby sa navrhované, resp. riešené priestory aspoň priblížili k tradičným a požadovaným hodnotám priestorov našich sídiel (v našom prípade zvlášť vidieckych) a atmosfére prostredia v ktorých vznikajú

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **A1 obytné územia s rodinnými domami**
- **A2 obytné územia s bytovými domami**
- **A3 obytné územia s tradičnou architektúrou**
- **B1 územia občianskej vybavenosti**
- **B2 zmiešané centrálné územie obce**
- **C1 územie rekreácie - ICHR**
- **C2 územie rekreácie – sady, záhradkárske osady**
- **D1 územie poľnohospodárskej výroby**
- **D2 výrobné územie**
- **E územie poľnohospodárskej krajiny**
- **F územie lesov**

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚP nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia. Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území a priestorového usporiadania objektov v území.

Každá funkčná jednotka má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné v rámci nej postaviť.

Prípustné funkčné využitie : (dominantné) funkčné využitie

Záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celého územia (lokality), neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu : (doplnkové) funkčné využitie

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné funkcie: (nepripustné) funkčné využitie

Vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulovaného územia (lokality).

A OBYTNÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre stavby určené na bývanie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad: parkoviská, garáže, altánky a pod. Obytné územie je určené tiež pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia.

Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene. Zástavba obytného územia musí zodpovedať charakteru vidieckeho sídla a rázu krajiny.

- **A1 obytné územia s rodinnými domami**
- **A2 obytné územia s bytovými domami**
- **A3 obytné územia s tradičnou architektúrou**

▪ **A1 obytné územia s rodinnými domami**

Navrhované lokality : 4, 5, 6, (Rýdzov)

7, (Lukáčov)

8, 9, 10, 11, 12 (Bečkov)

13, 14, 15 (smerom na Bačov)

16 (na pravo od cesty III/1978 pri hranici s Papradnom)

17 (na ľavo od cesty III/1978 pri hranici s Papradnom)

18 (smerom na Doliny)

19 (Hrnčiarov)

20, 21, 22 (Hlotnov)

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami,
- v navrhovaných lokalitách situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných,
- zastrešenie stavieb na bývanie výhradne sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 30° do 43°
- zachovať vidiecky charakter sídla
- výstavbu na lokalitách nad 5 RD(rodinných domov) organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre sieť technickej infraštruktúry

- dodržať % zastaviteľnosti pozemkov :
60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900m²
45% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 900m²
- výstavbu RD na lokalitách č. 8, 17, 18, 19, v oblasti potencionálneho zosuvu podmieňujeme geologickým prieskumom
- lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami riešiť technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Papradňanka a jeho prítoky s ohľadom na ochranu pozemkov pred povodňami
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou pozemných vôd nepodpivničovať a osadiť minimálne 0,5m nad rastlým terénom
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty)
- umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustný aj drobnochov a nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby za podmienky, že bude zachovaná kvalita životného prostredia

Nepripustné funkcie

- budovanie obytných budov a ich častí v ochrannom pásme elektrického vedenia
- mestské formy výstavby
- vysádzanie invázných druhov rastlín
- v obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, dopravou ...)
- v obytných zónach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat
- v pobrežných vodných tokoch pozemkoch uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode

A2 obytné územia s bytovými domami

Navrhovaná lokalita : 2 (pri ihrisku pod Holým vrchom)

Prípustné funkčné využitie

- bývanie v bytových domoch
- forma bývania málo - podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)
- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- rekreačné ihriská pre deti a dospelých
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (domové vybavenie)

- prislúchajúce doplnkové zariadenia (vstavané garáže)
- umiestnenie komerčnej vybavenosti a rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov

Neprípustné funkcie

- zastrešenie objektov plochou strechou
- budovanie podzemných podlaží
- v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou)
- v obytnej zóne sa vylučuje drobnochov a chov hospodárskych zvierat
- priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýroba
- areály a zariadenia stavebníctva, skládky
- plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou
- vysádzanie invázných druhov rastlín

A3 obytné územia s tradičnou architektúrou

V zastavanom území : naľavo pri vstupe do obce na hranici s k.ú. Stupné na pravo od cesty III/1978 za posledným cestným mostom cez vodný tok Papradňanka

Prípustné funkčné využitie

- zachovať typickú urbanistickú štruktúru územia
- využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami, hospodárskymi budovami
- využívať objekty pre rekreáciu
- pri obnove a rekonštrukcii objektov dodržať existujúcu objemovú skladbu, tvar a výšku a sklon striech (pripúšťa sa zostavba vikierov)
- dodržať existujúcu podlažnosť 1 nadzemné podlažia a podkrovie
- obnovu stavebného fondu realizovať technickými prostriedkami; tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar, farebnosť existujúcich domov a dvorov
- obnovu stavebného fondu v tomto území podmieniť dôsledným použitím pôvodných architektonických prvkov a druhov materiálov (drevené konštrukcie, ploty a pod.), pričom sa nevylučuje vnútorná technická inovácia
- nemeniť odstupy a vzdialenosti medzi domami
- územie zachovať ako potenciál pre cestovný ruch a zriadiť v ňom miestne múzeum ľudovej kultúry

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- pripúšťa sa umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov (zriadenie dielne, predajne ručnej výroby typických regionálnych výrobkov v rámci objektu domov, tradičnej gastronómie)
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním

Neprípustné funkcie

- rezidenčné bývanie, stavby mestského typu, stavby s plochou strechou
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat
- umiestňovať veľkorozmerové stavby
- vysádzanie invázných druhov rastlín

B ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika

Predstavujú plochy v centre obce, kde sa nachádzajú okrem obytných budov objekty, ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva, zariadenia turistického ruchu, stravovania. Nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

- **B1 územia občianskej vybavenosti**
- **B2 zmiešané centrálné územie obce**

▪ **B1 územia občianskej vybavenosti**

Navrhovaná lokalita : č. 23 (pri kostole)
 č.32 (rozšírenie cintorína)

Prípustné funkčné využitie

- vymedzenie kultúrno-rekreačných priestorov pre všetky vekové kategórie obyvateľov (pastoračné centrum)
- osadenie prvkov drobnej architektúry (kalvária, krížová cesta)
- pohrebne miesta
- (parková) výsadba zelene podľa projektu výsadby s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Strážovských vrchov a Považského Inovca , ktorá musí tvoriť minimálne 50 % plochy pozemku

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- chodníky, odstavné plochy statickej dopravy pre návštevníkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia
- na lokalite č.32 možnosť vysadiť tuje

Nepripustné funkcie

- iné ako povolené

▪ **B2 zmiešané centrálné územie obce**

Prípustné funkčné využitie

- hlavná funkcia - rozvoj komerčnej, obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru
- rekonštrukcia, prestavba, renovácia budov a revitalizácia verejných plôch
- vedľajšia funkcia - rozvoj obytnej funkcie v bytových aj rodinných domoch
- doplnková funkcia - výsadba zelene, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam
- plochy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

Nepripustné funkcie

- areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii
- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok
- v uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním

inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

C REKREAČNÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace rekreácii formou individuálnej chatovej rekreácie (ďalej ICHR), športovým aktivitám a využitiu pre turistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia.

Reprezentujú ich najmä areály ICHR, odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, náučná, cyklotrasy, bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská.

- **C1 územie rekreácie - ICHR**
- **C2 územie rekreácie – sady, záhradkárske osady**

▪ **C1 územie rekreácie - ICHR**

Navrhované lokality : 28 (Bačov)
 29 (Koblihov)
 30 (smerom k Agrofarme)
 34 (smerom na Doliny)

Prípustné funkčné využitie

- rekreácia formou ICHR výstavba rekreačných chatiek
- podlažnosť objektov : 1 nadzemné podlažie a podkrovie
- oplotenie živým plotom
- maximálna zastaviteľnosť pozemku 20% vrátane spevnených plôch
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- dodržiavať ochranné pásmo lesa a platný LHP
- rešpektovať vodné toky
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom vodných tokov pre mechanizáciu správcu z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Nepripustné funkčné využitie

- výstavba budov pre trvalé bývanie
- vylučujú sa nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov v rekreačnom území nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

- **C2 územie rekreácie – sady, záhradkárske osady**

Navrhovaná lokalita : č. 26 (Lukáčov)
 27 (Bačov)

- Sady a záhrady
- návrh UPN-O akceptuje požiadavky obyvateľov Brvnišťa na možnosť budovania záhradných a rekreačných domčekov v súčasných aj navrhovaných územiach sadov a záhrad, pričom musí byť zachovaná pôvodná funkcia a stavby nebudú mať charakter trvalého bývania

- maximálna zastaviteľnosť pozemku 20% vrátane spevnených plôch
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- dodržiavať ochranné pásmo lesa a platný LHP
- rešpektovať vodné toky
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom vodných tokov pre mechanizáciu správcu z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Nepripustné funkčné využitie

- výstavba budov pre trvalé bývanie
- vylučujú sa nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov v rekreačnom území nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,

D VÝROBNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika :

Zahŕňajú plochy pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu a sklady, ktoré sa zriaďujú v obciach. Plochy, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na základe charakteru prevádzky neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre poľnohospodársku výrobu s ohľadom na rozvoj obce.

- **D1 územie poľnohospodárskej výroby**
- **D2 výrobné územie**

- **D1 územie poľnohospodárskej výroby**

Navrhované lokality : nie sú

Existujúce lokality : plocha poľnohospodárskeho dvora

Pripustné funkčné využitie

- výstavba a prestavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre účely poľnohospodárskej výroby,
- malé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie
- výstavba a prestavba budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hranice PHO (pásmo hygienickej ochrany – 100 metrov od hospodárskej budovy)
- chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, dopravné zariadenia a stavby, zeleň, kompostoviska...)
- budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov

Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- na vyhradených plochách v menšej miere je možné umiestniť zariadenia pre agroturistiku
- skladovanie agrochemikálií vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných , požiarnych a technických zákonov a noriem

Nepripustné funkčné využitie

- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky zriaďovať nebezpečných materiálov a preparátov
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov

▪ **D2 výrobné územie**

Navrhované lokality : 1 (pri ihrisku)

Prípustné funkčné využitie

- plochy pre odpadové hospodárstvo
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- v rámci plôch výroby je potrebné vysadiť vnútro areálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúcimi investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Papradňanka s jeho prítokmi
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- výstavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkcie

- iné ako sú uvedené
-

E ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY

Základná charakteristika

Poľnohospodársky využívaná voľná krajina najmä pre rastlinnú výrobu, bez zástavby. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinno-ekologického plánu, využitie pre chov hospodárskych zvierat .

▪ **E1 územie poľnohospodárskej krajiny**

Prípustné funkčné využitie

- poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné – kosenie, pasenie oviec, dobytky)
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (melioračné kanály, inžinierske siete, komunikácie pre pohyb poľnohospodárskych strojov, ..)
- zachovanie a budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach)
- rozčlenenie veľkoplošných orných pôd poľnými cestami a alejami stromov
- opatrenia na zachovanie poľnohospodárskej krajiny, typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity
- realizácia protipovodňových opatrení
- rešpektovať vodné toky a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (napr. turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia)
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy
- zariadenia a prístrešky pre sezónny chov oviec a kôz pre agroturistiku

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- možnosť zriadiť letný stanový tábor mladých turistov
- umiestnenie turistickej rozhľadne
- verejné rekreačné plochy pre pobyt v prírode (vyhradené ohniská, altánky)

- dočasné plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
- je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby

Nepripustné funkčné využitie

- zarastanie lúk
- zriaďovať obytné budovy
- zriaďovať budovy občianskej vybavenosti
- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok
- zriaďovať sklady biologicky nebezpečných materiálov a preparátov
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov
- v pobrežných pozemkoch potokov uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode

F ÚZEMIE LESOV

Základná charakteristika

Krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s LHP. Základná funkcia lesohospodárska, vodohospodárska, ekostabilizačná, ochrany prírody. Priestory vymedzené územným plánom pre rekreačnú, športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách v sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

Pripustné funkčné využitie

- lesná hospodárska činnosť súlade so zák.č.326/2005 Z.z.
- užívanie lesa v súlade s LHP (Lesný hospodársky plán)
- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa , vrátane biologických metód potláčania hospodárskych škodcov
- na vodných tokoch na lesných pozemkoch vykonať protipovodňové úpravy
- na lesných cestách vykonať protipovodňové úpravy
- zachovať prístup mechanizácie k lesným pozemkom
-

Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- zariadenia na ochranu zvierat
- využitie lesných ciest pre turistiku a cykloturistiku
- umiestnenie rozhľadní, informačných tabúl pri turistických a cykloturistických trasách
- sklady a manipulačné priestory pre približovanie dreva
- budovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením
- stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- oplotenie
-

Nepripustné funkčné využitie

výstavba rodinných domov, bytových domov

umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov

umiestňovanie stavieb - aj dočasných - v ochrannom 50 m pásme lesa (§ 10 zák.č.326/2005 Z.z)

všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov
pestovanie cudzokrajných druhov rastlín
používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii
vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených
v pobrežných pozemkoch uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení,
s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok,
ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

1. Objekty a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno umiestňovať na plochách určených územným plánom s regulatívom B1, B2. Na plochách obytných a rekreačných území v minoritnom podiele.
2. V centre obce komplexne revitalizovať objekty aj verejné priestranstvá, revitalizovať verejnú zeleň, doplniť detskými preliezačkami a mobiliárom pre relaxáciu obyvateľov všetkých vekových kategórií.
3. Rekonštruovať a prestavať obecné budovy, aby obec získala priestory pre záujmové a spoločenské združenia, ktoré v obci aktívne pôsobia.
4. Prestavať nevyužívanú budovu pošty a jej prislúchajúceho dvora na Centrum pre obecné zložky.
5. V rámci zmiešaného územia za ZŠ umiestniť amfiteáter a multifunkčné ihrisko.
6. Posunúť Pomníka padlým v I. a II. svetovej vojne a pamätník SNP v areáli ZŠ s MŠ do areálu školy tak, aby mohol byť vybudovaný dobrý prístup k uvedeným plochám.
7. V rámci plôch zmiešaného územia umiestniť objekty stravovania, maloobchodu, obchody s miestnymi špecialitami za podmienky dodržania regulatívov pre tvorbu urbanistickej štruktúry.
8. vybudovať v rámci súčasne zastavaného územia rekonštrukciou existujúcich budov Domov dôchodcov (Domu sociálnych služieb, prípadne denný stacionár) pre zabezpečenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov.
9. Skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľov obce a môže byť priebežne dopĺňaná.
10. Pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti treba prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti.
11. Prevádzky občianskeho vybavenia s častým zásobovaním sa musia situovať tak, aby bola minimalizovaná environmentálna záťaž okolia.
12. Pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

1. Rešpektovať vedľajšiu hlavnú os tvorenú cestou III/1978 (507050) – Podvážie – Papradno, okolo ktorej sa tvorí ťažiskový priestor existujúcej zástavby obce.
2. Pozdĺž miestnych navrhovaných komunikácií realizovať chodník pre peších po jednej strane.,
3. Rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie miestnych komunikácií k navrhovaným plochám na výstavbu MO 8,0/40 a MOU 5,5/40 a vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV.

4. Verejné priestranstvá v centre obce rekonštruovať s cieľom doplniť mobiliár pre všetky vekové kategórie, zvýšiť bezpečnosť a podiel verejnej zelene.
5. Krátkodobé parkovanie realizovať s rozptylom na uliciach funkčnej triedy C.
6. Parkovacie plochy a garážovanie pri rodinných domoch realizovať na vlastných pozemkoch.
7. Zachovať súčasnú polohu autobusových zastávok a pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií na navrhované kategórie riešiť na autobusových zastávkach zastavovacie pruhy .
8. Rešpektovať značené a neznačené cykloturistické a turistické trasy.
9. Trasu regionálnej cyklotrasy viesť mimo cesty III/1978 (507050) po miestnych komunikáciách a popri vodnom toku Papradňanka.
10. Cyklotrasy a turistické trasy všetkých druhov dobudovať odpočívadlami , informačnými tabuľkami,, dočasnými prístreškami, rozhľadňou.
11. V spádových územiach lesa umožniť po miestnych komunikáciách pohyb dopravným prostriedkom slúžiacim pre riadne obhospodarovanie lesa.

Technická vybavenosť

1. Zabezpečiť vybudovanie verejného vodovodu v obci.
2. Rešpektovať vzdušné vedenie 22kV aj s jeho ochranným pásmom a neumiestňovať v ňom žiadne objekty.
3. Sekundárne elektrické rozvody v obci k novým plochám realizovať pozemným vedením.
4. Rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné).
5. Dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy (viď zoznam verejno prospešných stavieb-VPS).
6. Všetky navrhované plochy pre technickú vybavenosť rezervovať ako verejnoprospešné.
7. Zabezpečiť dobudovanie plynofikácie v navrhovaných plochách.
8. Rešpektovať zákon 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, vybudovať protipovodňovéúpravy na lesných cestách a tiež na všetkých bočných prítokoch vodného toku Papradňanka..
9. Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary Papradňanky.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kultúrne hodnoty:

ÚPN –O Brvnište navrhuje zachovať a odborne rekonštruovať kultúrno-historický potenciál riešeného územia, ktorý predstavujú:

1. Baroková plastika Madony z druhej polovice 18. storočia.
2. Stará škola - budova z roku 1873, dnes je v nej múzeum, v ktorom sú vystavené predmety, ktoré boli využívané obyvateľmi Brvnišťa.
3. Kaplnka so zvonickou na cintoríne - je neskoro klasicistická stavba z polovice 19. storočia.
4. Náhrobný kríž na cintoríne z roku 1925, ktorý je typickou ukážkou ľudovej rezbárskej práce.
5. Božie muky – kríž pri ceste vľavo pri vstupe do obce od Považskej Bystrice
6. Pomník padlých v I. a II. svetovej vojne a pamätník SNP v areáli ZŠ s MŠ Brvnište – navrhujeme premiestniť bližšie ku škole, kvôli vytvoreniu dôstojnejšieho verejného pietneho miesta
7. Kostol Najsvätejšieho srdca Ježišovho , vybudovaný v roku 1996.

8. Existujúce drevenice v zastavanom území obce, ohraničené v grafickej časti – výkres č.2 a definované ako A3 – územia s tradičnou architektúrou – zachovať v pôvodnom objeme. Príľahlé dvory a záhrady revitalizovať výlučne pôvodnými druhmi rastlín, stromov a kvetov.

Ekostabilizačné opatrenia:

1. vzhľadom na poľnohospodársky ráz krajiny zachovať rozptýlenú mimo lesnú zeleň ako sú remízky, väčšie porastené plochy, ale aj jednotlivé kríky. Je to mimoriadny krajínovorný prvok a zároveň útočisko fauny
2. na ornú pôdu a trvalé trávne porasty aplikovať prirodzené hnojivá ekologicky vhodné prípravky na ošetrovanie rastlín. V blízkosti vodných zdrojov a ľudských obydľí celkovo vylúčiť hnojenie.
3. zachovať mimo lesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodársko-kultúrnej krajine, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia.
4. vhodne je naďalej pasienky extenzívne využívať, pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii.
5. pastvu je vhodné kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiaducemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny.
6. redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia.
7. orná pôda v okolí tokov by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili oplachy ornej pôdy do povrchových tokov na ornej pôde s vyššou svahovitosťou 7 - 12° preferovať proti erózne oševné postupy, pestovať plodiny s vysokou proti eróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde
8. svahy s vyššou sklonitosťou ako 12° trvalo zatrávniť
9. Druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín.
10. Ťažbu drevnej hmoty vykonávať šetrne k životnému prostrediu, aby nedochádzalo k erózii pôdy.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. Rešpektovať zosuvné územia v obci.
2. Vybudovať Ekodvor na začiatku obce pri futbalovom ihrisku.
3. Riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie.
4. Rešpektovať vypracovaný POH obce .
5. Predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou.
6. Uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním.
7. Podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu.
8. Zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Brvnište je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z mapových podkladov katastrálneho úradu. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

NÁVRH:

Navrhované zastavané územie je rozšírené o nové obytné územia, zmiešané územia a plochy výroby za hranicami súčasného zastavaného územia.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá je vyznačená v grafickej časti. Zastavané územie sa tým rozšíri o 26,62 ha.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

Ochranné pásma

Ochranné pásma (OP) sú územia, v ktorých sa zakazujú alebo obmedzujú určité činnosti z dôvodov ochrany ich záujmov. V katastri obce Brvnište je požiadavka rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

Cestná doprava

Hranice **cestných** ochranných pásiem slúžia podľa zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na ochranu diaľnic a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo zastavaného územia alebo určeného na súvislé zastavanie. Určené sú zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky, mimo zastavané územie) 20 m

Energetika

Ochranné pásmo vonkajšieho **elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením **je zakázané**

- a. zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
- d. uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné latky,
- e. vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f. vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Plyn

Ochranné pásma zariadení rozvodov **plynu** - pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys, a to:

- pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách 1 m
- v zastavanom území obce 4 m
- pri technologických objektoch 4 m
- pri plynovodoch do 200 DN 4 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

OP cintorína (§16 ods.8 zák.č.470/2005 Z.z.)

Pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m od oplotenia.

Vodné hospodárstvo

Kataster obce Brvnište spadá do **chráneného vodohospodárskeho územia CHVO Beskydy a Javorníky**, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd, je chránenou oblasťou prirodzenej akumulácie vôd.

OP poľnohospodárskeho areálu

Ochranné pásma poľnohospodárskych areálov sa vyčleňujú za účelom ochrany pred nepriaznivými vplyvmi ako je hlučnosť, prašnosť, zápach a pod. Za hlavné kritérium vyčlenenia ochranného pásma sa považuje druh a početnosť hospodárskych zvierat, ako aj spôsob zhromažďovania, odstraňovania a využívania exkrementov.

V Agrofarme je vyčlenené OP – 100m od objektov pre ustajnenie hospodárskych zvierat.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Ochranné pásma vodárenských zdrojov určí, na základe záväzného posudku orgánu na ochranu zdravia, orgán štátnej vodnej správy na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov. Ochranné pásma sú súčasne **pásmami hygienickej ochrany (PHO)** podľa zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia.

V severnej časti k.ú. Brvnište je vymedzené ochranné pásmo II. Stupňa vodného zdroja „ Papradno Vrt č. 1 a vrt HP-1“.

OP z hľadiska ochrany prírody

Nenachádzajú sa. V území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. nie sú vyhlásené žiadne územia s vyšším stupňom ochrany, t.j. na v celom riešenom území platí stupeň č.1 – všeobecná ochrana prírody a krajiny.

OP z hľadiska lesných pozemkov

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

UPN-O Brvnište neurčuje časti na obstaranie územného plánu zóny.

Pre úspešnú koordináciu a reguláciu výstavby v riešenom území je potrebné vypracovať urbanistické štúdie pre navrhovanú zástavbu na územiach dosiaľ urbanisticky nevyriešených, ktoré zohľadnia navrhnuté komunikácie a organizáciu výstavby .

Sú to miestne časti :

- Rýdzov – zahŕňa lokality :4, 5, 6
- Lukáčov – zahŕňa lokality : 7,
- Bečkov (centrum obce) : 24, 25

Je potrebné riešiť organizáciu týchto území minimálne na úrovni komplexnej urbanistickej štúdie zástavby, ktorá musí vyriešiť organizáciu uličného priestoru so zabezpečením koridorov pre miestne komunikácie, siete technickej vybavenosti, rešpektovať potrebnú šírku verejných priestorov, rešpektovať regulačné prvky pre organizáciu zástavby, dodržať vyhradené plochy pre ekostabilizačné opatrenia zabraňujúce vodnej erózii pôdy, rozpracovať zásadné regulatívy pre funkčné využitie územia stanovené v tomto ÚPN-O Brvnište.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa § 108 ods. 3 novely stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme, považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

ÚPN obce Brvnište navrhuje schváliť ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

1. výstavba verejného vodovodu a miestnych rozvodov pitnej vody
2. výstavba mosta, rekonštrukcia mostov a peších lávok
3. protipovodňové úpravy
4. protipovodňové úpravy lesných ciest
5. úprava centra obce a verejných priestranstiev, detské ihriská
6. revitalizácia toku a brehov vodného toku Papradňanka
7. miestne plynovody
8. miestne komunikácie a chodníky
9. výstavba verejného osvetlenia vrátane modernizácie technológií
10. miestne elektrické rozvody, vedenia, trafostanice
11. miestne kanalizácie
12. rekonštrukcia a rozšírenie miestneho rozhlasu
13. rozšírenie areálu cintorína a dobudovanie prístupových komunikácií v tomto areáli
14. vybudovanie amfiteátra
15. vybudovanie multifunkčného ihriska
16. rekonštrukcia obecných budov
17. centrum pre obecné zložky (budova pošty - prestavba)
18. vybudovanie domova dôchodcov
19. cyklotrasa „ Papradňanská dolina“