



ZMENY a DOPLNKY č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B R V N I Š T E

TEXTOVÁ ČASŤ

Jún 2023

Názov : Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce BRVNIŠTE

Obstarávateľ : Obec Brvnište
Obecný úrad, Brvnište č. 390
018 12 Brvnište

Kód obce : 512 915

Okres : Považská Bystrica

Kód okresu : 306

Kraj : Trenčiansky

Kód kraja : 3

Kontaktná osoba : Ing. Dagmar Mikudíková - starostka obce

web : www.brvniste.sk

mail : dagmar.mikudikova@brvniste.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):
Ing. Marta Slámková - reg. č. 459

Spracovateľ : URBIZ s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá

Riešiteľský kolektív : Ing. Nadežda Odnogová
Ing. Milan Hodas

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------|
| A.1.1 | Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši | str.5 |
| A.1.2 | Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu | str.5 |
| A.1.3 | Údaje o súlade riešenia územia so zadaním | str.5 |

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRVNIŠTE

- | | | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| A.2.1 | Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis | str.7 |
| A.2.2 | Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu | str.8 |
| A.2.3 | Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce | str.13 |
| A.2.4 | Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy | str.14 |
| A.2.5 | Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania | str.14 |
| A.2.6 | Funkčné využitie územia obce | str.16 |
| A.2.7 | Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie | str.17 |
| A.2.8 | Vymedzenie zastavaného územia obce | str.18 |
| A.2.9 | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov | str.18 |
| A.2.10 | Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami | str.18 |
| A.2.11 | Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení | str.19 |
| A.2.12 | Verejné dopravné a technické vybavenie | str.19 |
| A.2.13 | Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie | str.21 |
| A.2.14 | Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov | str.21 |
| A.2.15 | Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu | str.21 |
| A.2.16 | Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | str.22 |
| A.2.17 | Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov | str. 23 |

A.3 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

VÝKRESOVÁ ČASŤ

výkres č. 1 Výkres širších vzťahov (výrez z ÚPN VUC Trenčiansky kraj v aktuálnom znení)	M 1 : 50 000
výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (súťaž na výkres č.2 ÚPN-O Brvnište)	M 1 : 5 000
výkres č.3 – nespracováva sa Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce (platí v znení ÚPN-O Brvnište)	M 1 : 5 000
výkres č.4 – nespracováva sa Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (vodné hospodárstvo, energetika) (platí v znení ÚPN-O Brvnište)	M 1 : 5 000
výkres č.5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy (prípadne lesnej pôdy) (súťaž na výkres č.5)	M 1 : 5 000

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Platí v znení ÚPN-O Brvnište a ZaD č.1, mení a dopĺňa sa nasledovne:

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPD ZaD č. 2 ÚPN-O :

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Brvnište (ďalej ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište) je:

- vytvoriť legislatívno-územné podmienky pre rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy pre výstavbu rodinných domov na základe aktuálnych požiadaviek obyvateľov;
- návrh nových plôch individuálnej rekreácie na základe požiadaviek obyvateľov;
- určiť regulatívy pre navrhovanú výstavbu

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Text platí v znení ZaD č.1 UPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Obec Brvnište obstarala Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Brvnište v roku 2018. Odborne spôsobilou osobou v zmysle § 2a stavebného zákona bola Ing. Marta Slámková. Hlavným riešiteľom bola Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1770 AA . Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Brvnište, boli schválené Obecným zastupiteľstvom Brvnište uznesením č.45/19 zo dňa 31.05.2019.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie ZaD č. 2 ÚPN-O sú v súlade so *Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Brvnište*, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom Brvnište dňa 03. februára 2015, uznesením č. 31/2015.. Nejedná sa o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Brvnište.

Postup obstarania a spracovania ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (stavený zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so zákonom a so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení. Obstarávateľ – obec Brvnište súbežne s prerokovaním ZADč. 2 UPN -O podľa § 22 STZ predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej OU PB OSZP) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu : „ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište“. Podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, na zahájenie zisťovacieho konania .

Rozsah spracovania:

- **textová časť** : Textová časť ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište je prílohou textovej časti platného ÚPN-O Brvnište. Je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.
- **grafická časť** : Výkresy grafickej časti ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište sú spracované formou sútláče na výkresy č.1 Širšie vzťahy, č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými

stavbami a výkres č.5 : „ Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy (prípadne lesnej pôdy)“ platného ÚPN-O Brvnište.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Brvnište boli využité nasledovné strategické dokumenty a podklady :

- požiadavky obce od obyvateľov;
- terénny prieskum, mapa katastra.
- konzultácie na OU odbore pozemkovom a lesnom Považská Bystrica

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRVNIŠTE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

*Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:
Číslovanie lokalít nadväzuje na číslovanie lokalít v ZAD č. 1 ÚPN -O Brvnište.*

Riešeným územím pre vypracovanie ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište sú nasledovné lokality D6 až D12. Číslovanie lokalít v predkladaných ZaD č.2 nadväzuje na číslovanie lokalít v ZaD č.1 UPN-O Brvnište.

1. Plochy navrhované pre doplnenie zastavaného územia s funkčným využitím obytné územie pre **výstavbu rodinných domov** :
 - **Lokalita D7 (Bečkov)** s rozlohou 0,15 ha, nachádzajúca sa na rovine v severovýchodnej časti obce v priamej naväznosti na zastavané územie, medzi urbanizovanou a poľnohospodárskou krajinou.
 - **Lokalita D11 (Hričovcov) zmiešané územie IBV/rekreácia** nachádzajúce sa v západnej časti obce smerom k poľnohospodárskej farme za potokom, mimo hraníc zastavaného územia k 1.1. 1990. Na lokalite sa nachádzajú záhradky, záhumienky a poľnohospodárska pôda, orientácia na západ a severozápad, rozloha 1,5600 ha. Lokalita je v blízkosti zastavaného územia.
 - **Lokalita D12 (Hrnčiarov)** o výmere 0,12 ha PP v juhozápadnej časti obce, nachádzajúca severozápadne od centra obce v priamej naväznosti na v súčasnosti realizovanú výstavbu rodinných domov.
2. Plochy navrhované pre doplnenie územia s funkčným využitím **rekreácia**:
 - **Lokalita D6, (Poliaškov)** funkčnou plochou rekreácia sa nachádza mimo zastavaného územia obce o výmere 1,3712 ha záberu lesných pozemkov.
 - **Lokalita D8 (Prídavky) funkčná plocha rekreácia** nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,06 ha. Nachádza sa severozápadnej časti obce, časť lokality je na poľnohospodárskej pôde o výmere 0,04 ha a časť je na ostatných plochách o výmere 0,0200 ha.
 - **Lokalita D9 (Koblihov) funkčná plocha rekreácia** nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,71 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa severozápadnou časti obce. Lokalita nadväzuje na plochy jestvujúcej rekreácie.
 - **Lokalita D10 (Krajčova štvrť) funkčná plocha rekreácia** mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 1,29 ha na poľnohospodárskej pôde. Nachádza na severozápade časti obce s miestnym názvom Krajčova štvrť. Lokalita nadväzuje na plochy jestvujúcej rekreácie.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola platí v znení ZaD č.1 UPN-O Brvnište.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č..1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne

V roku 2021 prebehlo Sčítanie obyvateľov, domov a bytov (ďalej SODB) – k dátumu 1.1.2021. Podľa údajov má v obci Brvnište má trvalý pobyt celkom 1214 osôb.

DEMOGRAFIA

Počet obyvateľov v obci Domaniža podľa SODB 2021. Od roku 2017 počet obyvateľov v obci vzrástol o 21 obyvateľov.

Údaje o obyvateľstve - stav trvale bývajúcего obyvateľstva SODB 2021 (osoba)

Územná jednotka	Spolu	Muži		Ženy	
		Abs.	%	Abs.	%
Brvnište	1 214	620	51,07	594	48,93

www.scitanie.sk
Zdroj: ŠÚ SR

BYTOVÝ FOND

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č..1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Podľa SODB 2021 sa v obci nachádzalo 545 domov, v tom bolo započítaných 531 rodinných domov a 6 bytových domov.

Údaje o domoch podľa údajov SODB 2021.

Údaje o domoch	domy	Rodinné domy	Bytové domy	Domy s plynovou prípojkou	Domy s kanalizačnou prípojkou	Domy s vodovodnou prípojkou	Obnovené domy
	545	525	6	277	403	4	311

www.scitanie.sk

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište rieši 3 plochy s funkciou bývanie s celkovým plánovaným prírastkom 11 bytových jednotiek formou rodinných domov, pričom 11 b.j. je riešených na nových plochách.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište.

ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište.

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište.

A.2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č..1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište nadväzuje na platný územný plán obce. Rieši rozvoj funkcie bývania v nadväznosti na zastavané územie obce podľa aktuálnych požiadaviek v častiach Bečkov (D7), Hričovce (D11,) Hrnčiarov (D12); rozširuje územia rekreácie na štyroch lokalitách Poliaškov (D6), Prídavky (D8), Koblíhov (D9) Krajčova štvrť (D10) .

Označenie lokality	Miestny názov	Výmera v ha	Funkčné využitie - návrh	Počet objektov	Poznámka
D6	Poliaškov	1,3712	Územie rekreácie C1	7 ICHR	záber lesných pozemkov 1,37 ha
D7	Bečkov	0,15	Obytné územie A1	2 RD	
D8	Prídavky	0,06	Územie rekreácie C1	1 ICHR	lokality sa nachádza v území so stabilizovaným zosuvom
D9	Koblíhov	0,71	Územie rekreácie C1	5 ICHR	časť D9 sa nachádza v území stabilizovaného zosuvu a časť D9 sa nachádza v aktívnom zosuve
D10	Krajčova štvrť	1,29	Územie rekreácie C1	10 ICHR	časť lokality sa nachádza v území so stabilizovaným zosuvom
D11	Hričovcov	1,56	Zmiešané územie B3	7 RD 7 ICHR	Lokalita sa nachádza v blízkosti Brvništského potoka
D12	Hrnčiarov	0,12	Obytné územie A1	2 RD	OP 22kV VN

Pri výstavbe na navrhovaných rozvojových lokalitách sa požaduje rešpektovať stanovené regulatívy zástavby a ochranné pásma všetkých druhov v zmysle záväznej časti ÚPN-O Brvnište.

STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Riešenie ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište korešponduje s platným územným plánom obce. Navrhuje rozvoj funkcie bývania v priamej nadväznosti na zastavané územie obce a rozvoj funkcie rekreácie vo voľnej krajine.

VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE, VÝROBY, DOPRAVY, ZELENE A OSTATNÝCH PLÔCH

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište je v súlade s platným územným plánom obce. Rieši rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch (RD) v nadväznosti na zastavané územie obce podľa aktuálnych požiadaviek obyvateľov v lokalitách :

- **Bečkov (D7)**, ktorá nadväzuje na zastavané územie v severovýchodnej časti obce. Navrhuje sa pre umiestnenie 2 rodinných domov s individuálnym napojením k verejným sieťam technickej infraštruktúry. Dopravný prístup je predĺžením po existujúcej miestnej komunikácii, ktorá je v šírke 4m. Minimálne túto šírku je potrebné ponechať bez prekážok ako prístup k nadväzujúcej poľnej ceste.
- **Hrnčiarov (D12)**; sa nachádza severozápadne v širšom centre obce v priamej nadväznosti na v súčasnosti realizovanú výstavbu rodinných domov. Prístup k lokalite je vymedzený súkromnou prístupovou komunikáciou. Navrhuje sa pre výstavbu 2 rodinných domov, napojenie na verejné trasy technickej ifraštruktúry (vodovod, kanalizácia, distribúcia zemného plynu) je možné individuálnymi prípojkami.
- **Hričovcov (D11)**, sa rozprestiera v juhozápadnej časti obce popri Brvništskom potoku. V súčasnosti využívaná súkromne obhospodarovaná ako záhradky, prípadne záhumienky. Vlastníci požadujú využívať lokalitu nielen pre rekreačné (záhradné domčeky), ale aj pre obytné účely(rodinné domy). Prístup je podmienený vybudovaním širšej (min.6m širokej) komunikácie tak, ako je navrhnuté v platnom územnom pláne Brvnište z roku 2015. V blízkosti lokality vedie STL2 plynovod , má dobré podmienky pre napojenie na NN vedenie elektrickej energie. Vybudovaním individuálnych spoločných prípojok je možné optimalizovať náklady na stavebné využitie územia.

Návrh na základe požiadaviek obce zohľadňuje potreby obyvateľov na individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo voľnej krajine v lokalitách :

- **D6, (Poliaškov)** sa nachádza na východ od zastavaného územia obce o výmere 1,3712 ha záberu lesných pozemkov. Navrhuje sa pre výstavbu 7 objektov ICHR, bez nárokov na napojenie na verejné siete technickej infraštruktúry. Prístup k lokalite po existujúcich poľných a lesných cestách.
- **Lokalita D8 (Prídavky)** nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,06 ha, v severozápadnej časti obce.

- **Lokalita D9 (Koblihov)** nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,71 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa severozápadnou časťou obce. Lokalita nadväzuje na plochy jestvujúcej rekreácie.
- **Lokalita D10 (Krajčova štvrť)** mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 1,29 ha na poľnohospodárskej pôde. Nachádza sa severozápade časti obce vo voľnej krajine.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Text platí v znení ÚPN-O Brvnište.

A.2.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE BRVNIŠTE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište a ZaD č.1, mení a dopĺňa sa nasledovne:

ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ, PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB NA ÚZEMÍ OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne

Riešené územie ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **A1 obytné územia s rodinnými domami**
- **B3 zmiešané územie bývania a rekreácie**
- **C1 územie rekreácie - ICHR**

Pre riešené územie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) platia v plnej miere príslušné regulatívy podľa platného ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa regulatív B3.

A OBYTNÉ ÚZEMIE

- **A1 obytné územia s rodinnými domami**

Regulatív platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa a upravuje o nové lokality sa nasledovne:

Navrhované lokality : D7 (Bečkov)
D12 (Hrnčiarov)

B ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

Dopĺňa sa nový regulatív B3, ktorý znie:

- **B3 zmiešané územie bývania a rekreácie**

Navrhovaná lokalita : D11 (Hričovcov)

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať stavby individuálnej rekreácie a stavby rodinných domov;

- maximálna zastavanosť pozemkov 30% z celkovej plochy pozemku vrátane spevnených plôch;
- maximálna podlažnosť objektov dve nadzemné podlažia (2NP);
- využívať príľahlé hospodárske záhrady pre samozásobenie potravinami;
- zeleň musí tvoriť minimálne 70 % plochy jednotlivých pozemkov;
- rešpektovať ochranné pásmo Brvništského potoka v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne, potok je nevyhnutné pravidelne čistiť od nánosov a vegetácie aj v zakrytých úsekoch, aby nezarastal a mal dostatočný prietok z dôvodu ochrany pred povodňami.
- oplotenia pozemkov riešiť prednostne ako živé ploty z pôvodných druhov drevín,
- pre vonkajšie osvetlenie stavieb zvoliť typ svietidiel, ktorý nespôsobuje svetelný smog
- stavebné objekty riešiť farebne príbuznou škálou (farba omietky, dreva, zastrešenia) a hmotovo a objemovo tak, aby vhodne zapadali do prostredia a čo najmenej rušili krajinný ráz.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- drobnochov hydiny;
- nevyhnutné plochy a zariadenia verejného technického vybavenia dôležité pre zabezpečenie optimálneho využitia územia ;

Nepripustné funkcie

- zástavba rovnými strechami a objektami mestskej architektúry,
- iné ako povolené

▪ C1 územie rekreácie - ICHR

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č..1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne

Navrhované lokality : D8 (Prídavky)
D9 (Koblíhov)
D10 (Krajčova štvrť)

Prípustné funkčné využitie

- pre vonkajšie osvetlenie stavieb zvoliť typ svietidiel, ktorý nespôsobuje svetelný smog
- pre lokality D6, D9 a D10 : **v prípade plánovanej výstavby je potrebné prizvať špecialistu na posúdenie vplyvu stavby na zosuvné pomery. V zosuvných územiach je potrebné vyhýbať sa veľkým stavebným zásahom do konfigurácie reliéfu. Nepriaznivo na aktivizáciu zosuvov môže pôsobiť výstavba lesných a poľných ciest v pätách svahov ohrozených zosuvmi.**
- D6 (Poliaškov), do lokality v malej výmere zasahuje potenciálny zosuv, rekreačné chaty je potrebné umiestňovať mimo neho.
- rekreačné objekty v územiach stabilizovaných a potenciálnych zosuvov nepodpivničovať,
- pre lokalitu D10 vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá preukáže kvalitné dotvorenie krajinného obrazu objektami rekreácie doplnenej zeleňou;
- lokalita D9 – v časti aktívneho zosuvu vysádzať ovocné stromy typických krajových odrôd; v časti potenciálneho zosuvu umiestniť ICHR pre potrebné náradie na obhospodarovanie sadu
- D6, D8, D10 jedná sa o územie rekreácie vo voľnej krajine, pozemky na ktorých budú umiestnené rekreačné chaty budú bez oplotenia.
- Navrhovaná ICHR zachová využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. V prípade potreby nesmie obmedzovať obhospodarovanie príľahlých lesných pozemkov a obmedzovať odvoz drevnej hmoty.

Upravuje sa regulatív maximálnej zastaviteľnosti všetkých pozemkov rekreácie, ktorý aktuálne a znie :

- maximálna zastaviteľnosť pozemku do 30% vrátane spevnených plôch, pričom musia byť dodržané odstupové vzdialenosti od spoločných hraníc min. 5m a od susedných stavieb 10m, zvyšok parciel ponechať ako zeleň.

Prípustné funkčné využitie

Nemení sa

Nepripustné funkčné využitie

Dopĺňa sa :

- na oplatenie pozemkov je nevhodné používať tuje;

A.2.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č..1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne

:

BÝVANIE

Dopĺňa sa :

Rozvojové plochy obytných území IBV – regulatív A1

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Rozloha (ha)
D7	Bečkov	2	0,15
D12	Hrnčiarov	2	0,12
	Riešenie ZaD č. 2 celkom	4	0,27

Rozvojové plochy zmiešanej funkcie : bývania a rekreácie – regulatív B3.

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Rozloha (ha)
D11	Hričovcov umiestnenie 7 RD a 7 rekreačných chát na PP a vo voľnej krajine	7 RD 7 ICHR	1,56

V závere kapitoly sa dopĺňa odstavec:

ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište navrhujú plochy obytných území s predpokladaným začiatkom výstavby do roku 2030. Jedná sa o umiestnenie 11-tich rodinných domov, pričom sa predpokladá obložnosť (v zmysle UPN - VUC Trenčianskeho kraja) 2,75 obyvateľa na byt, čo predstavuje nárast obyvateľov obce o 33 obyvateľov. Plánované plochy majú rovinný charakter s priamym, alebo vyhovujúcim napojením na dopravnú sieť miestnych komunikácií s dobrým prístupom k existujúcim trasám verejných sietí technickej infraštruktúry a vyhovujúcim individuálnym pripojením. Plocha D11 predstavuje zmiešané územie bývania a rekreácie.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, nerieši sa.

KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, nerieši sa.

REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne:

Územie rekreácie – ICHR

Rozvojové plochy rekreácie – regulatív C1.

Lokalita č.	Popis lokality/ funkcia	Rozloha (ha)
D6	Poliaškov, umiestnenie 7 rekreačných chat na lesných pozemkoch	1,3712
D8	Prídavky, umiestnenie jednej rekreačnej chaty na PP vo voľnej krajine	0,06
D9	Koblihov, umiestnenie 5 rekreačných chat na PP vo voľnej krajine	0,71
D10	Krajčova štvrť, umiestnenie 10 rekreačných chat na PP vo voľnej krajine	1,29
C1 v ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište spolu		3,4312

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Navrhuje sa rozšíriť zastavané územie obce o obytné územia D7, D11, D12, tak ako je vyznačené v grafickej časti ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne

OP z hľadiska lesných pozemkov

dopĺňa sa:

Lokalita č. **D6 – Poliaškov.**

Jedná sa o záber lesných pozemkov v lese s hospodárskym využitím. Platia ustanovenia :

- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení;
- v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t.j. do 50m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príslušné lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa;
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahom do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku.

Ochranné pásma elektrických vedení

Podkapitola sa dopĺňa :

- Nadzemné vedenie

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10m; pre vodiče so základnou izoláciou 4m; pre zavesené káblové vedenie 1m – platí pre lokalitu **D12 Hrnčiarov**.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Podkapitola sa dopĺňa :

Požaduje sa zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .

A.2.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č.7/2010 Z. z., o ochrane pred povodňami.

Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch je potrebné riešiť v rámci pozemku investora vsakom, prostredníctvom retenčných nádrží, vsakovacích resp. akumuláčnych

nádrží slúžiacich k racionálnemu využitiu dažďových vôd, a v maximálnej miere zadržať v území.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.

NÁVRH OBRANY ŠTÁTU

Platí v znení UPN-O Brvnište .

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Riešené územie Brvnište je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedené do kategórie IV., v ktorom je potrebné zabezpečiť úkrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľstva. Za úkryty pre obyvateľov sa odporúčajú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách BD a RD.

- V doložke civilnej ochrany bývajú vytypované objekty, ktoré by bolo možné použiť v prípade potreby pre účely CO. Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.
- Priestory úkrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dobehové vzdialenosti musia byť max. 300 m.
- Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.
- Je potrebné zabezpečiť technické zabezpečenie hlásnej služby podľa § 15 ods.1 písmeno f) zákona NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na všeobecne platné zásady podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Systémy inžiniersko-technického zariadenia odolných úkrytov sa musia navrhovať z typových, alebo normalizovaných prvkov. (Vyhláška Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. , príloha č.1 – 1.časť – písm. C bodu 1 k).
- Výstavba úkrytov pre rodinné domy musí zodpovedať požiadavkám na jednoduché úkryty pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha č.1 3. časť písm. C uvedenej vyhlášky)

A.2.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, bez zmeny.

A.2.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**DOPRAVA**

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Navrhované lokality v ZaD č.2 UPN-O Brvnište pre výstavbu rodinných domov sú prístupné z existujúcich miestnych komunikácií :

D7 - Bečkov – lokalita je prístupná z existujúcej miestnej komunikácie;

D11 – Hričovcov – prístupná z existujúcej cesty k agrofarme, ktorá je v UPN-O navrhnutá na spevnenie vozovky a úpravu šírkového profilu minimálne na MO 6/30;

D12 – Hrnčiarov – lokalita je prístupná z miestnej komunikácie.

Navrhované lokality individuálnej chatovej rekreácie sú napojené po existujúcich účelových miestnych komunikáciach a po existujúcich poľných cestách.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne:

VODNÉ HOSPODÁRSTVO**NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU**

V závere podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Zásobovanie rodinných domov na plochách riešených v ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište bude z vlastných studní do vybudovania verejného vodovodu.

Uvádzame orientačný prepočet potreby vody pre jednotlivé lokality:

Lokalita / počet b.j.	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	Qp = 435 (l/deň)	Qm = 0,00805 l/s	Qh = 0,01450 (l/s)
D7 – Bečkov /2	870	0,0090	0,0290
D11 – Hričovcov /7	3 045	0,0352	0,1015
D12– Hrnčiarov /2	870	0,0090	0,0290
IBV SPOLU 11	4 785 l/deň	0,0532 l/s	0,1595 l/s

Rekreačné objekty budú zásobované z vlastných studní, prípade kde nebude dostatok vody budú si dovážať vodu v cisternách.

KANALIZÁCIA

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Splaškové odpadové vody z rodinných domov riešených v ZaD č.2 sa navrhuje odvádzať individuálnymi prípojkami (DN min. 150) do verejnej kanalizačnej siete s priemerom DN 300,

DN 250, ktoré ústia do kmeňovej stoky vedúcej dolinou. Dažďové vody zo striech a zo spevnených plôch budú odvádzané voľne do terénu a v maximálnej miere zadržať v území dotknutých nehnuteľností z dôvodu hospodárenia s vodami v zmysle dokumentu Ministerstva životného prostredia SR „Stratégia adaptácie na dôsledky zmeny klímy“.

POVRCHOVÉ VODY, LEGISLATÍVNE CHRÁNENÉ TOKY A OBLASTI

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Navrhovaná lokalita D11 Hričovcov, sa nachádza v blízkosti potoka Brvnište. Pri výstavbe na lokalite je potrebné rešpektovať :

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo drobných vodných tokov 4 m od brehovej čiary obojstranne;
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí;
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hradiska realizácie opráv: údržby a povodňovej aktivity.
- Brvništský potok je nevyhnutné pravidelne čistiť od nánosov a vegetácie aj v zakrytých úsekoch, aby nezarastal a mal dostatočný prietok z dôvodu ochrany pred povodňami.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište , dopĺňa sa nasledovne:

Zásobovanie nových plôch navrhnutých na výstavbu rodinnými domami bude predĺžením siete existujúcich elektrických rozvodov podzemnými NN káblovými rozvodmi cez verejný priestor (napr. v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách). Z dôvodu zníženia energetických strát sa odporúča, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie káblových NN vedení bude zo strany SS-D, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

Plachy rekreácie môžu byť zásobované elektrickou energiou z verejnej siete na základe dohody s SS-D š.p. Prednostne sa navrhuje sa využívať alternatívne zdroje energie.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište.

MIESTNY ROZHLAS

Platí v znení ÚPN-O Brvnište

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O BRVNIŠTE plánuje s rozšírením distribučnej siete zemného plynu do plôch novej výstavby D7 Bečkov, D11 Hričovcov a D12 Hrnčiarov individuálnymi prípojkami, vzhľadom na to, že v ich blízkosti nachádzajú trasy distribučnej siete zemného plynu STL 2 ,0,3 MPa DN 40. Presné vedenie trás a individuálne prípojky k rodinným domom

budú riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia,a.s.

číslo FP	miestny názov	funkčné využitie	Druh objektov	Bytové jednotky	Počet obyvateľov	Max.hod. (1,5m ³ /h)	Max.deň (36m ³ /d)	RQ _{IBV} m ³ /rok	Spolu MWh
D7	Bečkov	Obytné územie	Rodinné domy	2	6	3,0	72	2174	126,3574
D11	Hričovcov	Zmiešané územie	RD/ICHR	7	21	10,5	252	7629	
D12	Hrnčiarov	Obytné územie	Rodinné domy	2	6	3,0	72	2174	
Spolu				11	33	16,5	396	11977	

Kapacita distribučných zariadení zemného plynu v obci Brvnište je postačujúca na pokrytie požiadaviek navrhovaných rodinných domov na zásobovanie zemným plynom.

TELEKOMUNIKÁCIE

Text platí v znení ÚPN-O Brvnište

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Lokality navrhované v ZaD č.2 ÚPN-O na výstavbu rodinných domov nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie obce.

Lokality rekreácie majú nízke percento zastavanosti (30%) a vysoké percento plôch určených na výsadbu zelene (70%).

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, bez zmeny.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

RADÓNOVÉ RIZIKO

Na základe odvodenej mapy radónového rizika v mierke M = 1 : 200 000 celý kataster obce Brvnište spadá do oblasti stredného radónového rizika. Pri príprave výstavby a následnej realizácii objektov je potrebné navrhnuť stavebno-technické riešenia, ktoré zabránia prenikaniu a hromadeniu radónu v objektoch.

ZOSUVY– SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

Ako jedny z typov plôch, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu sú definované zosuvné územia . Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií**. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. V území riešenom ZaD č.2 zosuvy zasahujú do lokalít :

- **D6** -- čiastočne zasahuje stabilizovaný a čiastočne potencionálny zosuv);
- **D9** – čiastočne zasahuje aktívny zosuv;
- **D10** – čiastočne zasahuje stabilizovaný zosuv.

V prípade plánovanej výstavby je potrebné prizvať špecialistu na posúdenie vplyvu stavby na zosuvné pomery. V zosuvných územiach je potrebné vyhýbať sa veľkým stavebným zásahom do konfigurácie reliéfu. Nepriaznivo na aktivizáciu zosuvov môže pôsobiť výstavba lesných a poľných ciest v pätách svahov ohrozených zosuvmi.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIA

Navrhovanou lokalitou D11 preteká pravostranný prítok Papradňanky „ Brvništský potok“. Na základe usmernení správcu SVP, š.p. je nevyhnutné potok pravidelne čistiť od nánosov a vegetácie aj v zakrytých úsekoch, aby nezarastal a mal dostatočný prietok z dôvodu ochrany pred povodňami.

V pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie.

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, a dopĺňasa nasledovne:

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov : „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu (ÚPN-O) Brvnište " podliehajú udeleniu §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište dopĺňajú rozvoj obce mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

V návrhu ZaD č. 2 navrhujú sa na záber PP lokality č.D7-D12. Celková záber poľnohospodárskych pozemkov je o výmere 3,87 ha , z toho záber v zastavanom území obce k 1.1.1990 je o výmera 0,03 ha a mimo neho 3,84 ha Lokality č.D7, D11, D12 sa navrhujú na zastavanie rodinnými domami a lokality č.D6 a D4 ,D8,D9,D10, sa navrhujú na rekreáciu.

Urbanistickým riešením sú dotknuté chránené BPEJ v lokalite D6, D10,D11,D12, zaradené do 7. skupiny.

Meliorácie

Na základe východiskových podkladov Hydromeliorácií š. p. Bratislava sa v k. ú. Brvnište na riešených lokalitách ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište neevidujú hydromelioračné zariadenia.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP)

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP) Zmeny a doplnky č.3 ÚPN -O Brvnište				Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
D6	Brvnište	Územie rekreácie	1,3712					iní	nie	Lesné pozemky 1,3712		
D7	Brvnište	Obytné územie	0,1500	0,1500			0769422	0,0400	Iní	nie		
							0782872	0,1100				
D8	Brvnište	Územie rekreácie	0,0600	0,0400			0882882	0,0300	Iní	nie	Ost.pl 0,0200	
							0782672	0,0100				
D9	Brvnište	Územie rekreácie	0,7100	0,7100			0882682	0,3200	Iní	nie		
							0782682	0,3900				
D10	Brvnište	Územie rekreácie	1,2900	1,2900			0890462	0,7300	Iní	nie		
							0787443	0,5400				
							0700892	0,0200				
D11	Brvnište	Zmiešané územie	1,5600	1,5600			0769222	1,5600	iní	nie		
D12	Brvnište	Obytné územie	0,12	0,12	0770443	0,0300	0770443	0,0900	iní	nie		
			5,2612	3,87		0,0300		3,84			1,3912	

Poznámka: Kód BPEJ zvýraznený tučným písmom označuje v zmysle Prílohy č.2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. označuje chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

V k.ú. Brvnište zmysle Prílohy č.2 nariadenia vlády č.58/2013 Z.z. sa nachádzajú uvedené najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek(BPEJ)
0707013 0714062 0763442 0769222 0769422 0769422 0769522 0770443 0787243 0787443 0869512 0870433

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) zostáva v platnosti podľa platnej ÚPN –O Brvnište.

Charakteristika lokalít :

Lokalita D6 Poliaškov Určená ako územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 1,3712 ha lesných pozemkov, pre umiestnenie rekreačných chát. Lesné pozemky sú vo vlastníctve záujemcov o výstavbu rekreačných chát.

Lokalita D7 Bečkov sa nachádza severovýchodnej časti obce určená ako obytné územie pre výstavbu IBV v k.ú. Brvnište o výmere 0,1500 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0769422 a o výmere 0,0400 ha a BPEJ 0782872 o výmere 0,1100 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. severovýchodnej časti obce

Lokalita D8 Prídavky Určená ako územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,0600 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0882882 o výmere 0,0300 ha a BPEJ 0782672 o výmere 0,0100 ha, taktiež sa zaberá ostatná plocha o výmere 0,0200 ha. Zaberaná PP ako aj ostatná plocha je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D9 Koblihov Určená ako územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,7100 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0882682 o výmere 0,3200 a do BPEJ 0782682 o výmere 0,3900 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D10 Krajčova štvrť Určená ako územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 1,2900 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0890462 o výmere 0,7300ha do BPEJ 0787443 o výmere 0,5400 ha a do BPEJ 0700892 o výmere 0,0200ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D11 Hričovcov Určená ako zmiešané územie určená pre bývanie v rodinných domoch a pre výstavbu rekreačných objektov v k.ú. Brvnište o výmere 1,5600 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . Lokalita je využívaná vlastníckmi pozemkov na poľnohospodárske využitie zárdkárstvo a z časti ako záhumienky. PP je zaradená do BPEJ 0769222 o výmere 1, 5600 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D12 Hrnčiarov Určená ako obytné územie v k.ú. Brvnište o výmere 0,1200 ha záberu poľnohospodárskej pôdy z časti v zastavanom území obce o výmere 0,0300 ha, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 o výmere 0,0900ha PP je zaradená do BPEJ 077 0443 o výmere 0,1200. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Brvnište rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke: **Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu.**

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ZaD č.2 ÚPN-O Brvnište je vyhodnotené záber lesných pozemkov pre v lokalite D6 celkovej výmere 1,3712 ha v k.ú. Brvnište. V grafickej časti s lokalita a nachádza vo výkrese vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a na lesných pozemkoch vo výkrese č.5 M 1 : 5000.

Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A LESNÉHO HOSPODÁRSKEHO PLÁNU

Číslo lokality	Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C podľa KN	Názov obce a názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku, alebo vlastníckeho celku
D6	Súkromní vlastníci	Súkromní vlastníci	3229	Brvnište	KNC 1847/3	13712	48a	Hospodársky les	Papradno

Záber lesných pozemkov nenaruší funkcie lesa v lokalite D6.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HL'ADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, v závere podkapitol sa dopĺňa nasledovne:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište je v súlade so zásadami ochrany prírody a tvorby krajiny. Všetky návrhy rozvoja aktivít v území rieši v súlade s platnou legislatívou, nemajú negatívny vplyv na obyvateľstvo a zabezpečujú tvorbu kvalitného životného prostredia v obci. Jestvujúca krajinná štruktúra k. ú. obce s relatívne optimálnymi podmienkami pre poľnohospodársku výrobu v severovýchodnej a severozápadnej časti k. ú., s plochami lesov. Potenciálne rozvojové plochy (prieluky) pre ďalší rozvoj obytného územia obce v zastavanom území obce sú vyčerpané, preto návrh ZADč.2 ÚPN-O Brvnište smeruje umiestnenie bytovej výstavby za hranicu zastavaného územia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište sa vytvoria priaznivé podmienky pre výstavbu rodinných domov a s tým súvisiacu stabilizáciu mladých rodín v obci. Predpokladá sa nárast počtu obyvateľov a mladých rodín v obci.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný dopad – plošné nároky navrhovaných plôch ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište sú zdokumentované v grafickej časti.