ZMENY a DOPLNKY č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B R V N I Š T E

TEXTOVÁ ČASŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE B R V N I Š T E**
ČÍSLO UZNESENIA **85/2023 - b)**
DÁTUM SCHVÁLENIA **14.12.2023**

Ing. Dagmar MIKUDÍKOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS ŠTATUTÁRA PEČIATKA OBCE

2023

Názov : **Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce BRVNIŠTE**

Obstarávateľ : Obec Brvnište
Obecný úrad, Brvnište č. 390
018 12 Brvnište
Kód obce : 512 915
Okres : Považská Bystrica
Kód okresu : 306
Kraj : Trenčiansky
Kód kraja : 3
Kontaktná osoba : Ing. Dagmar Mikudíková - starostka obce
web : www.brvniste.sk
mail : dagmar.mikudikova@brvniste.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):
Ing. Marta Slámková - reg. č. 459
Spracovateľ : URBIZ s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá

Riešiteľský kolektív : Ing. Nadežda Odnogová
Ing. Milan Hodas

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši str. 5
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu str. 5
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním str. 5

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRVNIŠTE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis str. 7
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu str. 8
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce str. 8
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy str. 9
A.2.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania str. 9
A.2.6 Funkčné využitie územia obce str.12
A.2.7 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie str.15
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce str.16
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov str.16
A.2.10 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami str.18
A.2.11 Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení str.19
A.2.12 Verejné dopravné a technické vybavenie str.20
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie str.24
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov str.24
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu str.24
A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely str.25
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov str. 28

A.3 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

VÝKRESOVÁ ČASŤ

výkres č. 1 *M 1 : 50 000*
Výkres širších vzťahov *(výrez z UPN VUC Trenčiansky kraj v aktuálnom znení)*

výkres č.2 *M 1 : 5 000*
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
(sútlač na výkres č.2 ÚPN-O Brvnište)

výkres č.3 – nespracováva sa *M 1 : 5 000*
Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce
(platí v znení ÚPN-O Brvnište)

výkres č.4 – nespracováva sa *M 1 : 5 000*
Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce
(vodné hospodárstvo, energetika)
(platí v znení ÚPN-O Brvnište)

výkres č.5 *M 1 : 5 000*
Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy
(prípadne lesnej pôdy)
(sútlač na výkres č.5)

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Platí v znení ÚPN-O Brvnište a ZaD č.1, mení a dopĺňa sa nasledovne:

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPD ZaD č. 2 ÚPN-O :

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Brvnište (ďalej ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište) je:

- vytvoriť legislatívno-územné podmienky pre rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy pre výstavbu rodinných domov na základe aktuálnych požiadaviek obyvateľov;
- návrh nových plôch individuálnej rekreácie na základe požiadaviek obyvateľov;
- určiť regulatívy pre navrhovanú výstavbu

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text platí v znení ZaD č.1 UPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Obec Brvnište obstarala Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Brvnište v roku 2018. Odborne spôsobilou osobou v zmysle § 2a stavebného zákona bola Ing. Marta Slámková. Hlavným riešiteľom bola Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1770 AA . Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Brvnište, boli schválené Obecným zastupiteľstvom Brvnište uznesením č.45/19 zo dňa 31.05.2019.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie ZaD č. 2 ÚPN-O sú v súlade so *Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Brvnište*, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom Brvnište dňa 03. februára 2015, uznesením č. 31/2015.. Nejedná sa o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Brvnište.
Postup obstarania a spracovania ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (stavený zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so zákonom a so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení.
Obstarávateľ – obec Brvnište súbežne s prerokovaním ZADč. 2 UPN -O podľa § 22 STZ predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej OU PB OSZP) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu : „ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište“. Podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, na zahájenie zisťovacieho konania .
Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné

prostredie v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ,,zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente ,,Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Brvnište“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Brvnište, Brvnište 390, 018 12 Brvnište, IČO: 00 317 101 po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Strategický dokument ,,Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Brvnište“, obstarávateľa Obec Brvnište, Brvnište 390, 018 12 Brvnište, IČO: 00 317 101
sa nebude posudzovať podľa zákona. Navrhovaný **dokument je možné prerokovať a schváliť** podľa osobitných predpisov.

Rozsah spracovania:

- **textová časť :** Textová časť ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište je prílohou textovej časti platného ÚPN-O Brvnište. Je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.
- **grafická časť :** Výkresy grafickej časti ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište sú spracované :
  - č.1 Širšie vzťahy – aktuálny výrez z UPN VUC Trenčiansky kraj v znení ZaD č.3 formou sútlače na výkresy platného UPN-O Brvnište sú spracované výkresy:
  - č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
  - č.5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov platného ÚPN-O Brvnište .

1.4 Zoznam východiskových podkladov

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Brvnište boli využité nasledovné strategické dokumenty a podklady :

- požiadavky obce od obyvateľov;
- terénny prieskum, mapa katastra;
- konzultácie na OU odbore pozemkovom a lesnom Považská Bystrica;
- požiadavky vecne príslušných inštitúcií a organizácií .

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRVNIŠTE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a doplňa sa nasledovne: Číslovanie lokalít nadväzuje na číslovanie lokalít v ZAD č. 1 ÚPN -O Brvnište.

Riešeným územím pre vypracovanie ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište sú lokality D6 až D12. Číslovanie lokalít v predkladaných ZaD č.2 nadväzuje na číslovanie lokalít v ZaD č.1 UPN-O Brvnište.

1. Plochy navrhované pre doplnenie územia s funkčným využitím **obytné územie** :

- Lokalita D7 (Bečkov) s rozlohou 0,15 ha, nachádzajúca sa na rovine v severovýchodnej časti obce v priamej nadväznosti na zastavané územie, medzi urbanizovanou a poľnohospodárskou krajinou.

- **Lokalita D11 (Hričovcov) zmiešané územie IBV/rekreácia** nachádzajúce sa v západnej časti obce smerom k poľnohospodárskej farme za potokom, mimo hraníc zastavaného územia k 1.1. 1990. Na lokalite sa nachádzajú záhradky, záhumienky a poľnohospodárska pôda, orientácia na západ a severozápad, rozloha 1,10 ha. Lokalita je v blízkosti zastavaného územia.

- Lokalita D12 (Hrnčiarov) o výmere 0,12 ha PP v juhozápadnej časti obce, nachádzajúca severozápadne od centra obce v priamej nadväznosti na v súčasnosti realizovanú výstavbu rodinných domov.

2. Plochy navrhované pre doplnenie územia s funkčným využitím **rekreácia:**

- Lokalita D6, (Poliaškov) funkčnou plochou rekreácia sa nachádza mimo zastavaného územia obce o výmere 0,20 ha záberu lesných pozemkov.

- Lokalita D8 (Prídavky) funkčná plocha rekreácia nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,04 ha. Nachádza sa v severozápadnej časti obce, časť lokality je na poľnohospodárskej pôde o výmere 0,04 ha a časť je na ostatných plochách o výmere 0,0200 ha.

- Lokalita D9 (Koblihov) funkčná plocha rekreácia nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,61 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa severozápadnou časti obce, čiastočne v ochrannom pásme lesa - táto časť lokality je zároveň v oblasti aktívneho zosuvu, a čiastočne sa nachádza v území potenciálneho zosuvu. Lokalita nadväzuje na plochy jestvujúcej rekreácie.

- Lokalita D10 (Krajčova štvrť) funkčná plocha rekreácia mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 1,19 ha na poľnohospodárskej pôde. Nachádza na severozápade časti obce s miestnym názvom Krajčova štvrť. Lokalita nadväzuje na plochy jestvujúcej rekreácie.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola platí v znení ZaD č.1 UPN-O Brvnište.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č..1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne

DEMOGRAFIA

V roku 2021 sa uskutočnilo Sčítanie obyvateľov, domov a bytov (ďalej SODB) – k dátumu 1.1.2021. Podľa údajov malo v obci Brvnište trvalý pobyt celkom 1214 osôb.
Od roku 2017 počet obyvateľov v obci vzrástol o 21 obyvateľov.

Údaje o obyvateľstve - stav trvale bývajúceho obyvateľstva SODB 2021 (osoba)

Územná jednotka	Spolu	Muži		Ženy	
		Abs.	%	Abs.	%
Brvnište	**1 214**	**620**	**51,07**	**594**	**48,93**

www.scitanie.sk
Zdroj: ŠÚ SR

BYTOVÝ FOND

Podľa SODB 2021 sa v obci nachádzalo 545 domov, v tom bolo započítaných 531 rodinných domov a 6 bytových domov.

Údaje o domoch podľa údajov SODB 2021.

Údaje o domoch	domy	Rodinné domy	Bytové domy	Domy s plynovou prípojkou	Domy s kanalizačnou prípojkou	Domy s vodovodnou prípojkou	Obnovené domy
	545	525	6	277	403	4	311

www.scitanie.sk

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište rieši 3 plochy s funkciou bývanie s celkovým plánovaným prírastkom 9 bytových jednotiek formou rodinných domov, ktoré sú riešené na nových plochách.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište.

A.2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text platí podľa UPN-O Brvnište v znení ZAD č..1 ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište nadväzuje na platný územný plán obce. Rieši rozvoj funkcie bývania v nadväznosti na zastavané územie obce podľa aktuálnych požiadaviek v častiach Bečkov (D7), Hričovcov (D11), Hrnčiarov (D12); rozširuje územia rekreácie na štyroch lokalitách Poliaškov (D6), Prídavky (D8), Koblihov (D9) Krajčova štvrť (D10) .

Označenie lokality	Miestny názov	Výmera v ha	Funkčné využitie - návrh	Počet objektov	Poznámka
D6	**Poliaškov**	0,20	Územie rekreácie C1	1 ICHR	záber lesných pozemkov 0,20 ha, v dotyku s potenciálnym zosuvom
D7	**Bečkov**	0,15	Obytné územie A1	2 RD	
D8	**Prídavky**	0,04	Územie rekreácie C1	1 ICHR	nachádza sa v území so stabilizovaným zosuvom
D9	**Koblihov**	0,61	Územie rekreácie C1	5 ICHR	- časť v potenciálnom zosuve a časť lokality sa nachádza v aktívnom zosuve, -OP lesa: 50m od hranice lesného pozemku
D10	**Krajčova štvrť**	1,19	Územie rekreácie C1	10 ICHR	časť lokality sa nachádza v území so stabilizovaným zosuvom
D11	**Hričovcov**	1,10	Zmiešané územie B3	5 RD 7 ICHR	Brvnišťský potok – OP 5m obojstranne od brehovej čiary;
D12	**Hrnčiarov**	0,12	Obytné územie A1	2 RD	OP 22kV VN

Pri výstavbe sa požaduje rešpektovať stanovené regulatívy zástavby a ochranné pásma všetkých druhov v zmysle záväznej časti ÚPN-O Brvnište.

STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN-O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Riešenie ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište korešponduje s platným územným plánom obce. Navrhuje rozvoj funkcie bývania v priamej nadväznosti na zastavané územie obce a funkciu rekrácie vo voľnej krajine.

VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE, VÝROBY, DOPRAVY, ZELENE A OSTATNÝCH PLÔCH

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č..1 ÚPN -O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište je v súlade s platným územným plánom obce. Rieši rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch (RD) v nadväznosti na zastavané územie obce podľa aktuálnych požiadaviek obyvateľov v lokalitách :

- **Bečkov (D7),** ktorá nadväzuje na zastavané územie v severovýchodnej časti obce. Navrhuje sa pre umiestnenie 2 rodinných domov s individuálnym napojením k verejným sieťam technickej infraštruktúry. Dopravný prístup je predĺžením po existujúcej miestnej komunikácii, ktorá je v šírke 4m. Minimálne túto šírku je potrebné ponechať bez prekážok ako prístup k nadväzujúcej poľnej ceste.
- **Hrnčiarov (D12);** sa nachádza severozápadne v širšom centre obce v priamej nadväznosti na v súčasnosti realizovanú výstavbu rodinných domov. Prístup k lokalite je vymedzený súkromnou prístupovou komunikáciou. Navrhuje sa pre výstavbu 2 rodinných domov, napojenie na verejné trasy technickej ifraštruktúry (vodovod, kanalizácia, distribúcia zemného plynu) je možné individuálnymi prípojkami. Umiestnenie stavebných objektov situovať mimo ochranného pásma vzdušného VN vedenia.
- **Hričovcov (D11)**, sa rozprestiera v juho-západnej časti obce popri Brvnišťskom potoku. V súčasnosti využívaná súkromne, obhospodarovaná ako záhradky, prípadne záhumienky. Vlastníci požadujú využívať lokalitu nielen pre rekreačné (záhradné domčeky), ale aj pre obytné účely (rodinné domy). Prístup je podmienený vybudovaním miestnej obslužnej (min.6m širokej) komunikácie tak, ako je navrhnuté v platnom územnom pláne Brvnište z roku 2015. V blízkosti lokality vedie STL2 plynovod , má dobré podmienky pre napojenie na NN vedenie elektrickej energie. Vybudovaním individuálnych spoločných prípojok je možné optimalizovať náklady na stavebné využitie územia. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny a ochrany pre povodňami sa požaduje rešpektovať podmienky :
  - výstavbu rekreačných a rodinných objektov umiestňovať v minimálnej vzdialenosti 5 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne;
  - zachovať existujúci brehový porast, v miestach, kde chýba, doplniť brehový porast pôvodnými druhmi drevín (vŕba, jelša, jaseň), pričom správca vodného toku požaduje akúkoľvek výsadbu odsúhlasiť so správcom vodného toku;
  - nezasahovať do vodného toku, brehy vodného toku sú stabilizované existujúcim brehovým porastom ;
  - nevytvárať, ale odstraňovať potenciálne zdroje znečistenia vodného toku (skládky, vyústenia odpadových vôd);
  - stavebné objekty umiestňovať nad hladinu Q_{100}, na základe hydrotechnického prepočtu, ktorý dá spracovať investor v procese územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Návrh na základe požiadaviek obce zohľadňuje potreby obyvateľov na individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo voľnej krajine v lokalitách :

- **D6, (Poliaškov**) sa nachádza na východ od zastavaného územia obce o výmere 0,20 ha záberu lesných pozemkov. Navrhuje sa pre výstavbu 1 objektu ICHR, bez nárokov na napojenie na verejné siete technickej infraštruktúry. Prístup k lokalite po existujúcich poľných a lesných cestách. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny ŠOP SR – CHKO Strážovské Vrchy súhlasí za podmienok, že pozemok nebude oplotený a bude udržiavaný kosením.
- **Lokalita D8 (Prídavky)** nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,04 ha, v severozápadnej časti obce. Na pozemku umiestniť 1 objekt ICHR, zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu.
- **Lokalita D9 (Koblihov)** nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,61 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v severozápadnej časti obce. Lokalita nadväzuje na plochy jestvujúcej rekreácie. Časť lokality, ktorá zasahuje do ochranného pásma lesa sa nachádza v aktívnom zosuve. Časť lokality sa nachádza na území potenciálneho zosuvu. Výstavba objektov sa podmieňuje inžinierskogeologickým posúdením a realizáciou prípadných sanačných opatrení, ak budú potrebné na základe inžiniersko-geologického posudku. ŠOP SR navrhuje zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu na lokalite a počet objektov individuálnej chatovej rekreácie (max.5) prispôsobiť nielen veľkosti pozemku, ale aj vzrastlej zeleni na pozemku. Lokalita D9 je umiestnená v ochrannom pásme lesného porastu č. 441 A Lesného celku Papradno, pričom povolenie umiestnenia jednotlivých stavieb sa podmieňuje aj záväzným stanoviskom orgánu ochrany lesných pozemkov.
- **Lokalita D10 (Krajčova štvrť)** mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 1,19 ha na poľnohospodárskej pôde. Nachádza na severozápade časti obce vo voľnej krajine, navrhuje sa pre umiestnenie maximálne 10 objektov ICHR. Nakoľko bude výstavba na lokalite výrazným zásahom do krajiny, navrhuje sa vysadiť popri účelovej komunikácii pás izolačnej zelene, ktorá zároveň zlepší aj mikroklimatické podmienky na lokalite.
  Zástavbu lokality, rozvrhnutie umiestnenia objektov a prístupových ciest, parkovacích plôch sa odporúča riešiť komplexne, pre vydaním územných rozhodnutí a stavebných povolení urbanistickou štúdiou.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, nahrádza sa text 3odrážok (podmienok) ochrany kultúrnohistorických hodnôt. Upravený text znie :

Podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od KPÚ Trenčín V stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. KPÚ Trenčín podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona následne vydá záväzné stanovisko, V prípade podozrenia z narušenia archeologickej lokality KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. V odôvodnených prípadoch KPŰ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk a podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí podmienky vykonávania tohto výskumu.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavebných prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon") v musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dní odo dňa oznámenia nálezu.
   Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu záväzným stanoviskom, ktoré je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

A.2.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE BRVNIŠTE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište a ZaD č.1, mení a dopĺňa sa nasledovne :

ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ, PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB NA ÚZEMÍ OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne

Riešené územie ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **A1 obytné územia s rodinnými domami**
- **B3 zmiešané územie bývania a rekreácie**
- **C1 územie rekreácie - ICHR**

Pre riešené územie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) platia v plnej miere príslušné regulatívy podľa platného ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa regulatív B3.

A OBYTNÉ ÚZEMIE

- **A1 obytné územia s rodinnými domami**

Regulatív platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa o nové lokality sa nasledovne:

Navrhované lokality : **D7 (Bečkov)**
D12 (Hrnčiarov)

B Z M I E Š A N É Ú Z E M I A

Dopĺňa sa nový regulatív B3, ktorý znie :

▪ B3 zmiešané územie bývania a rekreácie

Navrhovaná lokalita : **D11 (Hričovcov)**

Prípustné funkčné využitie

- umiestňovať stavby individuálnej rekreácie a stavby rodinných domov;
- využívať priľahlé záhrady pre samozásobenie potravinami;
- stavby zastrešovať krovovými konštrukciami;
- maximálna zastavanosť pozemkov 30% z celkovej plochy pozemku vrátane spevnených plôch;
- maximálna podlažnosť objektov dve nadzemné podlažia (2NP);
- zeleň musí tvoriť minimálne 70 % plochy jednotlivých pozemkov;
- rešpektovať ochranné pásmo Brvnišťského potoka v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne, potok je nevyhnutné pravidelne čistiť od nánosov a vegetácie aj v zakrytých úsekoch, aby nezarastal a mal dostatočný prietok z dôvodu ochrany pred povodňami;
- stavebné objekty umiestňovať nad hladinu Q_{100}, na základe hydrotechnického prepočtu, ktorý dá spracovať investor novostavby v procese územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
- výstavbu rekreačných objektov a rodinných domov umiestňovať v minimálnej vzdialenosti 5 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne;
- zachovať existujúci brehový porast. V miestach, kde chýba, doplniť brehový porast pôvodnými druhmi drevín (vŕba, jelša, jaseň), pričom sa požaduje akúkoľvek výsadbu odsúhlasiť so správcom vodného toku;
- nezasahovať do vodného toku, brehy vodného toku sú stabilizované existujúcim brehovým porastom ;
- nevytvárať, ale odstraňovať potenciálne zdroje znečistenia vodného toku (skládky, vyústenia odpadových vôd);
- v ďalšom stupni schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné na lokalite D11 zmonitorovať aktuálny stav biotopov. V prípade potvrdenia biotopov národného a európskeho významu je potrebný na zásah do nich súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny;
- pre vonkajšie osvetlenie stavieb zvoliť typ svietidiel, ktorý nespôsobuje svetelný smog;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- drobnochov hydiny;
- nevyhnutné plochy a zariadenia verejného technického vybavenia dôležité pre zabezpečenie optimálneho využitia územia ;

Neprípustné funkcie

- oplotenie pozemkov betónovými plotmi;
- zástavba rovnými strechami a objektami mestskej architektúry,
- iné ako povolené

C REKREAČNÉ ÚZEMIE

▪ C1 územie rekreácie - ICHR

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č..1 ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Navrhované lokality : D6 (Poliaškov)
D8 (Prídavky)
D9 (Koblihov)
D10 (Krajčova štvrť)

Prípustné funkčné využitie

- pre vonkajšie osvetlenie stavieb zvoliť typ svietidiel, ktorý nespôsobuje svetelný smog
- pre lokality D6, D9 a D10 : v **prípade plánovanej výstavby je potrebné prizvať špecialistu na inžinierskogeologické posúdenie vplyvu stavby na zosuvné pomery. V zosuvných územiach je potrebné vyhýbať sa veľkým stavebným zásahom do konfigurácie reliéfu. Nepriaznivo na aktivizáciu zosuvov môže pôsobiť výstavba lesných a poľných ciest v pätách svahov ohrozených zosuvmi. R**ekreačné objekty v územiach stabilizovaných a potenciálnych zosuvov nepodpivničovať,
- D6, D8, D10 - využívať ako územie rekreácie vo voľnej krajine, pozemky na ktorých budú umiestnené rekreačné chaty budú bez oplotenia, udržiavané kosením. Navrhovaná ICHR zachová využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. V prípade potreby nesmie obmedzovať obhospodarovanie priľahlých lesných pozemkov a obmedzovať odvoz drevnej hmoty.
- **D6 (Poliaškov),** do lokality v malej výmere zasahuje potenciálny zosuv, rekreačné chaty je potrebné umiestňovať mimo neho, Pri ďalšom stupni schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné na lokalite D6 zmonitorovať aktuálny stav biotopov. V prípade potvrdenia biotopov národného a európskeho významu je potrebný na zásah do nich súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- **D9 (Koblihov)** – v časti aktívneho zosuvu vysádzať ovocné stromy typických krajových odrôd; v časti potencionálneho zosuvu umiestniť ICHR v súlade s uvedenými podmienkami ohľadom zosuvov a ochranného pásma lesa, nakoľko lokalita D9 je umiestnená v ochrannom pásme lesného porastu č. 441 A Lesného celku Papradno, pričom umiestnenie jednotlivých stavieb je viazané záväzným stanoviskom orgánu ochrany lesných pozemkov.
- **D 10 (Krajčova štvrť)** – odporúča sa vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá koncepčne a komplexne (umiestnenie objektov, prístupové komunikácie, parkovanie, zásobovanie vodou a odkanalizovanie objektov) vyrieši zástavbu na celej lokalite

Upravuje sa regulatív maximálnej zastaviteľnosti všetkých pozemkov rekreácie, ktorý aktuálne a znie :

- maximálna zastaviteľnosť pozemku do 30% vrátane spevnených plôch, pričom musia byť dodržané odstupové vzdialenosti od spoločných hraníc min. 5m a od susedných stavieb 10m, zvyšok parciel ponechať ako zeleň.

Prípustné funkčné využitie

Nemení sa

Neprípustné funkčné využitie

Dopĺňa sa :

- oplotenie pozemkov;

A.2.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č..1 ÚPN -O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne :

BÝVANIE

Rozvojové plochy obytných území IBV – regulatív A1

Označenie lokality	Popis lokality	Počet rodinných domov	Rozloha (ha)
D7	Bečkov	2	0,15
D12	Hrnčiarov	2	0,12
	Riešenie ZaD č. 2 celkom	**4 RD**	**0,27 ha**

Rozvojové plochy zmiešanej funkcie : bývania a rekreácie – regulatív B3.

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Rozloha (ha)
D11	Hričovcov umiestnenie 5 RD a 7 objektov individuálnej chatovej rekreácie na PP a vo voľnej krajine	5 RD 7 ICHR	**1,15**

V závere kapitoly sa dopĺňa odstavec :

ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište navrhujú plochy obytných území pre výstavbu rodinných domov. Jedná sa o umiestnenie cca 9-tich rodinných domov, pričom sa predpokladá obložnosť (v zmysle UPN - VUC Trenčianskeho kraja) 2,75 obyvateľa na byt, čo predstavuje nárast obyvateľov obce o 25 obyvateľov. Plánované plochy majú rovinatý charakter s priamym, alebo vyhovujúcim napojením na dopravnú sieť miestnych komunikácií s dobrým prístupom k existujúcim trasám verejných sietí technickej infraštruktúry a vyhovujúcim individuálnym pripojením.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, nerieši sa.

KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, nerieši sa.

REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne:

Územie rekreácie – ICHR

Rozvojové plochy rekreácie – regulatív C1.

Lokalita č.	Popis lokality/ funkcia	Rozloha (ha)
D6	Poliaškov, umiestnenie 1 rekreačnej chaty na lesných pozemkoch	0,20
D8	Prídavky, umiestnenie 1 rekreačnej chaty na PP vo voľnej krajine	0,04
D9	Koblihov, umiestnenie 5 rekreačných chát na PP vo voľnej krajine	0,61
D10	Krajčova štvrť, umiestnenie 10 rekreačných chát na PP vo voľnej krajine	1,19
C1 v ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište spolu		**2,04 ha**

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Navrhuje sa rozšíriť zastavané územie obce o obytné územia D7, D11, D12, tak ako je vyznačené v grafickej časti ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne :

Ochranné pásma lesných pozemkov

Lokalita č. **D6 – Poliaškov :**

Jedná sa o záber lesných pozemkov v lese s hospodárskym využitím. Platia ustanovenia :

- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení;
- v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t.j. do 50m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na priľahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa;
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahom do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku.

Lokalita č.**D9 Koblihov**

Lokalita D9 je umiestnená v ochrannom pásme lesného porastu č. 441 A Lesného celku Papradno, pričom umiestnenie jednotlivých stavieb bude viazané záväzným stanoviskom orgánu ochrany lesných pozemkov.

Ochranné pásma elektrických vedení
Podkapitola sa dopĺňa :

- Nadzemné vedenie

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1kV do 35 kV pre vodiče bez izolácie 10m; pre vodiče so základnou izoláciou 4m; pre zavesené káblové vedenie 1m – platí pre lokalitu **D12 Hrnčiarov**.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
Podkapitola sa dopĺňa :

Požaduje sa zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „**OP** a **BP**“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .

Ochranné pásma Letiska Žilina
Podkapitola sa dopĺňa :

Katastrálne územie Brvnište sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva obmedzenie, stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm^2, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre:

- stavby a zariadenia, ktoré by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu 30 ods. I písm. b) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozmenených zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /Š 30 ods. I písm. c) leteckého zákona),
- zariadenia; ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje 30 ods. I písm. d) leteckého zákona.

A.2.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č..1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č.7/2010 Z. z., o ochrane pred povodňami.
Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch je potrebné riešiť v rámci pozemku investora vsakom, prostredníctvom retenčných nádrží, vsakovacích resp. akumulačných nádrží slúžiacich k racionálnemu využitiu dažďových vôd, a v maximálnej miere zadržať v území.
V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.
V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové zámery (Lokalita D11)v blízkosti vodného toku Brvnište v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov:

- z dôvodu, že správca vodných tokov nemá určený rozsah záplavového územia a prietočnej kapacity koryta toku, pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti toku Brvnište bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet pri prietoku Q_{100} a následne výstavbu situovať" v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov. Hydromechanický výpočet bude potrebné doložiť pre každý stavebný objekt zvlášť.
- Rešpektovať ochranné pásmo toku Brvnište v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- V ochrannom pásme, ktoré požaduje správca vodných tokov ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

NÁVRH OBRANY ŠTÁTU

Platí v znení UPN-O Brvnište .

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Riešené územie Brvnište je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedené do kategórie IV., v ktorom je potrebné zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľstva. Za úkryty pre obyvateľov sa odporúčajú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách BD a RD.

- V doložke civilnej ochrany bývajú vytypované objekty, ktoré by bolo možné použiť v prípade potreby pre účely CO. Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.

- Priestory ukrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m^2 na jednu osobu. Dobehové vzdialenosti musia byť max. 300 m.
- Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.
- Je potrebné zabezpečiť technické zabezpečenie hlásnej služby podľa § 15 ods.1 písmeno f) zákona NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na všeobecne platné zásady podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Systémy inžiniersko-technického zariadenia odolných úkrytov sa musia navrhovať z typových, alebo normalizovaných prvkov. (Vyhláška Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. , príloha č.1 – 1.časť – písm. C bodu 1 k).
- Výstavba úkrytov pre rodinné domy musí zodpovedať požiadavkám na jednoduché úkryty pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha č.1 3. časť písm. C uvedenej vyhlášky)

A.2.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa :

Navrhované lokality ZaD č.2 UPN-O Brvnište sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje chránené územia, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stanovisko ŠOP – CHKO Strážovské vrchy – podmienky výstavby z hľadiska ochrany prírody a krajiny na lokalitách :

Lokalita D6 – Poliaškov:
- Na lokalite je už existujúci rekreačný objekt, k lokalite sa Správa CHKO Strážovské vrchy vyjadrila v stanovisku CHKOSV/10-001/2022 zo dňa 11.01.2022, v ktorom sme s vyňatím pozemkov KNC 1847(11 a 1847/12 z LP súhlasili za podmienky, že pozemok nebude oplotený a bude udržiavaný kosením
- na pozemku nestavať ďalšie objekty, pozemok neoplocovať a udržiavať kosením

Lokalita D8 – Prídavky:
- na pozemku zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu

Lokalita D9 — Koblihov:
- navrhujeme zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu na lokalite a počet objektov prispôsobiť nielen veľkosti pozemku, ale aj vzrastlej zeleni na pozemku

Lokalita D10 — Krajčova štvrť:
- navrhujeme, nakoľko bude výstavba na lokalite výrazným zásahom do krajiny, vysadiť popri účelovej komunikácii pás izolačnej zelene, ktorá zároveň zlepší aj mikroklimatické podmienky na lokalite

Lokalita D11 - Hričovcov :

- výstavbu rekreačných a rodinných objektov umiestňovať v minimálnej vzdialenosti 5 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne,
- zachovať existujúci brehový porast, v miestach, kde chýba, doplniť brehový porast pôvodnými druhmi drevín (vŕba, jelša, jaseň)
- nezasahovať do vodného toku, brehy vodného toku sú stabilizované existujúcim brehovým porastom
- nevytvárať, ale odstraňovať potenciálne zdroje znečistenia vodného toku (skládky, vyústenia odpadových vôd)

Pri ďalšom stupni uplatňovanie (schvaľovania) územnoplánovacej dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné zmonitorovať aktuálny stav biotopov na lokalitách D6 a D11. V prípade potvrdenia biotopov národného a európskeho významu je potrebný na zásah do nich súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.
Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Brvnište v zastavanom území obce, Okresný úrad Považská Bystrica mimo zastavaného územia obce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

A.2.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE A VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

D O P R A V A

NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a v znení ZAD č.1 ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa :

Navrhované lokality v ZaD č.2 UPN-O Brvnište pre výstavbu rodinných domov sú prístupné z existujúcich miestnych komunikácií :

D7 - Bečkov – lokalita je prístupná z existujúcej miestnej komunikácie;

D11 – Hričovcov – prístupná z existujúcej cesty k agrofarme, ktorá je v UPN-O navrhnutá na spevnenie vozovky a úpravu šírkového profilu minimálne na MO 6/30;

D12 – Hrnčiarov – lokalita je prístupná z miestnej komunikácie.

Navrhované lokality individuálnej chatovej rekreácie sú napojené po existujúcich účelových miestnych komunikáciách a po existujúcich poľných cestách.

Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov v zmysle § 41- 8 a § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. doprané vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky riešiť:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť" (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byt' v súbehu s vodným tokom, a

s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov",
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) sa žiada ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s organizáciou správcu vodných tokov a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

T E C H N I C K Á I N F R A Š T R U K T Ú R A

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne:

NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

V závere podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Zásobovanie rodinných domov na plochách riešených v ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište bude z vlastných studní do vybudovania verejného vodovodu.
Uvádzame orientačný prepočet potreby vody pre jednotlivé lokality:

Lokalita / počet b.j.	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	Qp = 435 (l/deň)	Qm = 0,00805 l/s	Qh = 0,01450 (l/s)
D7 – Bečkov /2	870	0,0090	0,0290
D11 – Hričovcov /5	2175	0,0225	0,0725
D12– Hrnčiarov /2	870	0,0090	0,0290
IBV SPOLU 9	**3 915 l/deň**	**0,0405 l/s**	**0,1305 l/s**

Rekreačné objekty budú zásobované z vlastných studní, prípadne, kde nebude dostatok vody budú si dovážať vodu v cisternách.

KANALIZÁCIA

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Splaškové odpadové vody z rodinných domov riešených v ZaD č.2 sa navrhuje odvádzať individuálnymi prípojkami (DN min. 150) do verejnej kanalizačnej siete s priemerom DN 300, DN 250, ktoré ústia do kmeňovej stoky vedúcej dolinou. Dažďové vody zo striech a zo spevnených plôch budú odvádzané voľne do terénu a v maximálnej miere zadržať v území dotknutých nehnuteľností z dôvodu hospodárenia s vodami v zmysle dokumentu Ministerstva životného prostredia SR „Stratégia adaptácie na dôsledky zmeny klímy**".**

Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody sa požaduje akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
V území realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby, a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (zberače dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

POVRCHOVÉ VODY, LEGISLATÍVNE CHRÁNENÉ TOKY A OBLASTI
Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Navrhovaná lokalita D11 Hričovcov, sa nachádza v blízkosti potoka Brvnište. Pri výstavbe na lokalite je potrebné rešpektovať :

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo drobných vodných tokov 4 m od brehovej čiary obojstranne;
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí;
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hradiska realizácie opráv: údržby a povodňovej aktivity.
- Brvništský potok je nevyhnutné pravidelne čistiť od nánosov a vegetácie aj v zakrytých úsekoch, aby nezarastal a mal dostatočný prietok z dôvodu ochrany pred povodňami;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s organizáciou správcu vodných tokov.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište , dopĺňa sa nasledovne:

Zásobovanie nových plôch navrhnutých na výstavbu rodinnými domami bude predĺžením siete existujúcich elektrických rozvodov podzemnými NN káblovými rozvodmi cez verejný priestor (napr. v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách). Z dôvodu zníženia energetických strát sa odporúča, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie káblových NN vedení bude zo strany SS-D, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii. Pre lokalitu D11 sa navrhuje nová kiosková trafostanica.
Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
Trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s
V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Zz S 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenie" v ktorom sa uvádza:

1. *Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.*

2. *Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten. kto potrebu preložky vyvolal[ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného sa preložkou nemení .*

SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu a termínu preložky tohto zariadenia, ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

Plochy rekreácie môžu byť zásobované elektrickou energiou z verejnej siete na základe dohody s SS-D š.p. Prednostne sa navrhuje sa využívať alternatívne zdroje energie.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište.

MIESTNY ROZHLAS

Platí v znení ÚPN-O Brvnište.

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O BRVNIŠTE plánuje s rozšírením distribučnej siete zemného plynu do plôch novej výstavby D7 Bečkov, D11 Hričovcov a D12 Hrnčiarov individuálnymi prípojkami, vzhľadom na to, že v ich blízkosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D STL2 plynovod z materiálu PE D50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 380 kPa. Presné vedenie trás a individuálne prípojky k rodinným domom budú riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia,a.s.

číslo FP	miestny názov	funkčné využitie	Druh objektov	Bytové jednotky	Počet obyvat.	Max.hod. (1,5m^3/h)	Max.deň (36m^3/d)	RQ IBV m^3/rok	Spolu MWh
D7	Bečkov	Obytné územie	Rodinné domy	2	6	3,0	72	2174	**126,3574**
D11	Hričovcov	Zmiešané územie	RD/ICHR	7	21	10,5	252	7629	
D12	Hrnčiarov	Obytné územie	Rodinné domy	2	6	3,0	72	2174	
Spolu				**11**	**33**	**16,5**	**396**	**11977**	

Kapacita distribučných zariadení zemného plynu v obci Brvnište je postačujúca na pokrytie požiadaviek navrhovaných rodinných domov na zásobovanie zemným plynom.
Pri lokalitách s označením D6, D8, D9, D10 sa v blízkosti nenachádza žiadne plynárenské zariadenie.

TELEKOMUNIKÁCIE

Text platí v znení UPN-O Brvnište

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Lokality navrhované v ZaD č.2 UPN-O na výstavbu rodinných domov nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie obce.
Lokality rekreácie majú nízky koeficient zastavanosti a vysoké percento plôch určených na výsadbu zelene.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, bez zmeny .

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, podkapitoly sa dopĺňajú sa nasledovne :

RADÓNOVÉ RIZIKO

Na základe odvodenej mapy radónového rizika v mierke M = 1 : 200 000 celý kataster obce Brvnište spadá do oblasti stredného radónového rizika. Pri príprave výstavby a následnej realizácii objektov je potrebné navrhnúť stavebno-technické riešenia, ktoré zabránia prenikaniu a hromadeniu radónu v objektoch.

ZOSUVY– SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

Ako jedny z typov plôch, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu sú definované zosuvné územia .
Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií**. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. V území riešenom ZaD č.2 zosuvy zasahujú do lokalít :

- **D6** -- čiastočne zasahuje stabilizovaný a čiastočne potencionálny zosuv);
- **D9** – čiastočne zasahuje aktívny zosuv;
- **D10** – čiastočne zasahuje stabilizovaný zosuv.

V prípade plánovanej výstavby je potrebné prizvať špecialistu na posúdenie vplyvu stavby na zosuvné pomery. V zosuvných územiach je potrebné vyhýbať sa veľkým stavebným zásahom do konfigurácie reliéfu. Nepriaznivo na aktivizáciu zosuvov môže pôsobiť výstavba lesných a poľných ciest v pätách svahov ohrozených zosuvmi.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIA

Navrhovanou lokalitou D11 preteká pravostranný prítok Papradňanky „ Brvništský potok“. Na základe usmernení správcu SVP, š.p. je nevyhnutné potok pravidelne čistiť od nánosov a vegetácie aj v zakrytých úsekoch, aby nezarastal a mal dostatočný prietok z dôvodu ochrany pred povodňami.

V pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navážaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie.

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, a dopĺňa sa nasledovne:

ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište dopĺňajú rozvoj obce mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V návrhu ZaD č. 2 navrhujú sa na záber PP lokality č.D7-D12. Celkový záber poľnohospodárskych pozemkov je o výmere 3,21 ha, z toho záber v zastavanom území obce k 1.1.1990 je o výmera 0,03 ha a mimo neho 3,18 ha. Lokality č.D7, D11, D12 sa navrhujú na zastavanie rodinnými domami a lokality č.D4, D8, D9, D10, sa navrhujú na rekreáciu.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP)

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Brvnište					Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Návrhové obdobie	Iná informácia
			spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
				Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D7	Brvnište	Obytné územie	0,1500			***0769422/7***	0,0400	Iní	nie		
						0782872/9	0,1100				
D8	Brvnište	Územie rekreácie	0,0400			0882882/9	0,0300	Iní	nie		
						0782672/9	0,0100				
D9	Brvnište	Územie rekreácie	0,6100			0882682/9	0,3200	Iní	nie		
						0782682/9	0,2900				
D10	Brvnište	Územie rekreácie	1,1900			0890462/8	0,6300				
						0787443/7	0,5400				
						0700892/9	0,0200				
D11	Brvnište	Zmiešané územie	1,1000			***0769222/6***	1,1000	Iní	nie		
D12	Brvnište	Obytné územie	0,1200	***0770443/7***	0,0300	***0770443/7***	0,0900	Iní	nie		
			3,2100		**0,0300**		**3,1800**				

Poznámka: Kód BPEJ zvýraznený tučným písmom označuje v zmysle Prílohy č.2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. označuje chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

V k.ú. Brvnište zmysle Prílohy č.2 nariadenia vlády č.58/2013 Z.z. sa nachádzajú uvedené najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek(BPEJ)

0707013 0714062 0763442 0769222 0769422 0769422 0769522 0770443 0787243 0787443 0869512 0870433

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z

Udeľuje súhlas v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy pre „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce **Brvnište** “, vo výmere **3,2100 ha** v katastrálnom území Brvnište podľa lokalít, výmer a funkčného využitia uvedených v tabuľkovom prehľade: *(viď strana 25)*

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa obec Brvnište na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) zostáva v platnosti podľa platnej ÚPN –O Brvnište.

Meliorácie

Na základe východiskových podkladov Hydromeliorácií š. p. Bratislava sa v k. ú. Brvnište na riešených lokalitách ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište neevidujú hydromelioračné zariadenia.

Charakteristika lokalít :

Lokalita **D6 Poliaškov** Určená ako územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,20 ha lesných pozemkov, pre umiestnenie 1 rekreačnej chaty. Lesné pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita **D7 Bečkov** sa nachádza severovýchodnej časti obce určená ako obytné územie pre výstavbu IBV v k.ú. Brvnište o výmere 0,1500 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0769422 a o výmere 0,0400 ha a BPEJ 0782872 o výmere 0,1100 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. severovýchodnej časti obce

Lokalita **D8 Prídavk**y Určená ako územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,0400 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0882882 o výmere 0,0300 ha a BPEJ 0782672 o výmere 0,0100 ha, taktiež sa zaberá ostatná plocha o výmere 0,0200 ha. Zaberaná PP ako aj ostatná plocha je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita **D9 Koblihov** Určená ako územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,6100 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je

zaradená do BPEJ 0882682 o výmere 0,3200 a do BPEJ 0782682 o výmere 0,2900 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Časť navrhovanej lokality D9 sa nachádza v ochrannom pásma lesa. Využívanie lokality nenaruší celistvosť lesa ani neobmedzí využívanie funkcií okolitého lesa.

Lokalita **D10 Krajčova štvrť** Určená ako územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 1,1900 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0890462 o výmere 0,6300ha do BPEJ 0787443 o výmere 0,5400 ha a do BPEJ 0700892 o výmere 0,0200ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita **D11 Hričovcov** Určená ako zmiešané územie určená pre bývanie v rodinných domoch a pre výstavbu rekreačných objektov v k.ú. Brvnište o výmere 1,1000 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . Lokalita je využívaná vlastníkmi pozemkov na poľnohospodárske využitie záhradkárstvo a z časti ako záhumienky. PP je zaradená do BPEJ 0769222 o výmere 1,1000 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita **D12 Hrnčiarov** Určená ako obytné územie v k.ú. Brvnište o výmere 0,1200 ha záberu poľnohospodárskej pôdy z časti v zastavanom území obce o výmere 0,0300 ha, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 o výmere 0,0900ha PP je zaradená do BPEJ 077 0443 o výmere 0,1200 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Brvnište rieši rozvoj rekreácie v lokalite D6 zdokumentovanej v tabuľke**:** Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu**.**

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ZaD č.2 ÚPN-O Brvnište je vyhodnotený záber lesných pozemkov v lokalite D6 o celkovej výmere 0,20 ha lesných pozemkov v k.ú Brvnište. (č.5: Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v mierke M 1 : 5000).

Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu.

Číslo lokality	Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie Obhospod a-rovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C podľa KN	Názov obce a názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m^2	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku, alebo vlastníckeho celku
D6	Súkromní vlastníci	Súkromní vlastníci	3229	Brvnište	KNC 1847/3	2 000	48A	Hospodársky les	Papradno

D6 - Poliaškov

Záber lesných pozemkov sa rieši za účelom legalizácie rekreačnej chaty, ktorá bola postavená na lesných pozemkoch vo vlastníctve stavebníka. Lokalita zahŕňa stavbu a jej bezprostredné okolie bez ďalšieho odlesňovania. Záber lesných pozemkov nenaruší a neobmedzí funkcie lesa v okolí lokality D6.

D9 - Koblihov

Zasahuje do ochranného pásma (OP) lesného porastu č. 441 A Lesného celku Papradno. Umiestnenie jednotlivých stavieb v OP bude viazané záväzným stanoviskom orgánu ochrany lesných pozemkov.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, v závere podkapitol sa dopĺňa nasledovne:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište je v súlade so zásadami ochrany prírody a tvorby krajiny. Všetky návrhy rozvoja aktivít v území rieši v súlade s platnou legislatívou, nemajú negatívny vplyv na obyvateľstvo a zabezpečujú tvorbu kvalitného životného prostredia v obci. Jestvujúca krajinná štruktúra k. ú. obce s relatívne optimálnymi podmienkami pre poľnohospodársku výrobu v severovýchodnej a severozápadnej časti k. ú., s plochami lesov . Potenciálne rozvojové plochy (prieluky) pre ďalší rozvoj obytného územia obce v zastavanom území obce sú vyčerpané, preto návrh ZADč.2 ÚPN-O Brvnište smeruje umiestnenie bytovej výstavby za hranicu zastavaného územia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište sa vytvoria priaznivé podmienky pre výstavbu rodinných domov a s tým súvisiacu stabilizáciu mladých rodín v obci. Predpokladá sa nárast počtu obyvateľov a mladých rodín v obci.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný dopad – plošné nároky navrhovaných plôch ZaD č. 2 ÚPN-O Brvnište sú zdokumentované v grafickej časti.