



ZMENY a DOPLNKY č.3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
B R V N I Š T E

TEXTOVÁ ČASŤ
N Á V R H

Marec 2025

Názov ÚPD : ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
B R V N I Š T E

Obstarávateľ : Obec Brvnište
Obecný úrad, Brvnište č. 390
018 12 Brvnište
Kód obce : 512 915
Okres : Považská Bystrica
Kód okresu : 306
Kraj : Trenčiansky
Kód kraja : 3
Kontaktná osoba : Ing. Dagmar Mikudíková - starostka obce
web : www.brvniste.sk
mail : dagmar.mikudikova@brvniste.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):
Ing. Marta Slámková - reg. č. 459

Spracovateľ : URBIZ s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá , 1770 AA SKA
urbizbrza@gmail.com

Grafické spracovanie : Ing. Milan Hodas

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str.5
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	str.5
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	str.6

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRVNIŠTE

A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	str.7
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	str.9
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.9
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	str.9
A.2.5	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	str.9
A.2.6	Funkčné využitie územia obce	str.12
A.2.7	Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str.14
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.16
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str.16
A.2.10	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.17
A.2.11	Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.17
A.2.12	Verejnú dopravnú a technické vybavenie	str.17
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str.19
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.19
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.19
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	str.20
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str. 24

A.3 ZÁVÄZNÁ ČASŤ - samostatný textový dokument

VÝKRESOVÁ ČASŤ

výkres č. 1 Výkres širších vzťahov (výrez z <i>UPN VUC Trenčiansky kraj v aktuálnom znení</i>)	<i>M 1 : 50 000</i>
výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (<i>súťaž na výkres č.3 ÚPN-O Brvnište</i>)	<i>M 1 : 5 000</i>
<i>výkres č.3 – nespracováva sa</i> Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce (<i>platí v znení ÚPN-O Brvnište</i>)	<i>M 1 : 5 000</i>
<i>výkres č.4 – nespracováva sa</i> Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (vodné hospodárstvo, energetika) (<i>platí v znení ÚPN-O Brvnište</i>)	<i>M 1 : 5 000</i>
výkres č.5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy (prípadne lesnej pôdy) (<i>súťaž na výkres č.5</i>)	<i>M 1 : 5 000</i>

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Platí v znení ÚPN-O Brvnište a ZaD č.1a ZaD č.2, mení a dopĺňa sa nasledovne:

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPD ZaD č. 3 ÚPN-O :

Hlavným dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Brvnište (ďalej ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište) je:

- návrh nových plôch pre bývanie formou rodinných domov na základe požiadaviek obyvateľov
- návrh nových plôch individuálnej rekreácie na základe požiadaviek obyvateľov
- návrh plôch pre zriadenie poľnohospodárskej výroby s príslušným technicko-sociálnym zázemím;
- určiť regulatívy pre navrhovanú výstavbu

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text platí v znení ZaD č.2 UPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Procesom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „ZMENY a DOPLNKY č.3 UPN-O Brvnište “ bola poverená Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.459).

Spracovateľom ZaD č.3 územného plánu obce Brvnište je URBIZ s.r.o. zodpovedným riešiteľom je Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA (1770 AA).

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Text platí podľa UPN-O Brvnište v znení ZAD č.1 a ZAD č.2 ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie ZaD č. 3 ÚPN-O sú v súlade so *Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Brvnište*, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom Brvnište dňa 03. februára 2015, uznesením č. 31/2015.. Nejedná sa o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Brvnište.

Postup obstarania a spracovania ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. STZ (= stavený zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 40a odst. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozsah spracovania je v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi.

Obstarávateľ – obec Brvnište zároveň s prerokovaním ZAD č. 3 UPN-O podľa § 22 STZ predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej OU PB OSZP) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu : „ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište“. Podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, na zahájenie zisťovacieho konania. Rozhodnutie v zisťovacom konaní bolo vydané pod číslom OU-PB-OSZP-2025/001142-027 zo dňa 18.03.2025. Podľa výroku strategický dokument sa nebude posudzovať , je možné ho prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Rozsah spracovania:

- **textová časť** : Textová časť ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište je prílohou textovej časti platného ÚPN-O Brvnište. Je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.
- **grafická časť** : Výkresy grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište sú spracované formou sútláče na výkresy:
 - č.1 Širšie vzťahy,
 - č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami ,
 - č.5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy (prípadne lesnej pôdy) - platného ÚPN-O Brvnište.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Brvnište boli využité nasledovné podklady :

- UPN-O Brvnište, ZaD č.1 UPN-O Brvnište, ZaD č.2 UPN-O Brvnište ;
- požiadavky obce od obyvateľov;(parcelné čísla pozemkov a situácie pozemkov) ;
- terénny prieskum ;
- mapa katastra ;

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRVNIŠTE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text platí podľa UPN-O Brvnište v znení ZAD č.1 a ZaD č.2 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Riešeným územím pre vypracovanie ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište je návrh 15 -tich rozvojových lokalít a 3 zmeny funkčného využitia. Návrh uvažuje so siedmymi plochami pre bývanie, ôsmymi plochami pre rekreáciu a s tromi plochami pre poľnohospodársku výrobu. Číslovanie lokalít v predkladaných ZaD č.3 nadväzuje na číslovanie lokalít v ZaD č.1 UPN-O a ZaD č.2 UPN-O Brvnište.

Plochy navrhované pre doplnenie zastavaného územia s funkčným využitím obytné územie pre výstavbu rodinných domov :

Lokalita D13 (Doliny) o výmere 0,26 ha v severozápadnej časti katastrálneho územia, mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Územie lokality sa zvažuje na východ, so sklonom v severovýchodnej časti 12° - 17°; v juhozápadnej polovici s 17° - 25° sklonom terénu. Návrh na lokalite uvažuje s výstavbou dvoch rodinných domov. Časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

Lokalita D14 (Doliny) o výmere 0,38 ha nachádza sa v západnej časti obce mimo zastavaného územia obce, v priamej nadväznosti na zastavané územie. Na lokalite sa navrhuje výstavba štyroch rodinných domov.

Lokalita D15 (Doliny) o výmere 0,77 ha nachádza sa v západnej časti obce mimo zastavaného územia. Na lokalite sa navrhuje výstavba 7 rodinných domov. Nadväzuje na územie navrhované na výstavbu rodinných domov v schválenej územnoplánovacej dokumentácii obce.

Lokalita D17 (Doliny) o výmere 0,38 ha nachádza sa v západnej časti obce mimo zastavaného územia obce. Na lokalite sa navrhuje výstavba 3 rodinných domov.

Lokalita D25 (Hlotnov) o výmere 0,41 ha nachádza sa v západnej časti obce mimo zastavaného územia v obce, nadväzuje na jestvujúcu obytnú zástavbu. Na lokalite sa navrhuje výstavba 4 rodinných domov.

Lokalita zmeny Z1 (Doliny) o výmere 0,68 ha, mimo zastavaného územia v obce. Lokalita je v platnom ÚPN-O Brvnište navrhnutá na individuálnu chatovú rekreáciu. V ZaD č.3 sa navrhuje zmena funkčného využitia z rekreácie na bývanie v rodinných domoch. Územie sa nachádza severozápadne od urbanizovanej časti obce a nadväzuje na funkčné plochy bývania. Na lokalite sa navrhuje výstavba 7 rodinných domov.

Lokalita zmeny Z3 (Pri ihrisku) o výmere 0,31 ha sa nachádza v južnej časti obce v dotyku katastra obce s obcou Stupné. Lokalita je navrhnutá na zmenu funkčného využitia z výroby na bývanie. Lokalita bola posudzovaná v rámci podľa zákona 24/2006 Z.z v platnom znení ako výroba v platnom ÚPN-O Brvnište. Na lokalite sa navrhuje výstavba 4 rodinných domov.

Plochy navrhované pre funkčné využitie individuálna chatová rekreácia:

Lokalita D18 (Doliny) nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia o výmere 0,31 ha. Leží v severozápadnej časti obce.

Lokalita D19 (Poliaškov) nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,70 ha poľnohospodárskej pôdy. Leží v severovýchodnej časti katastrálneho územia.

Lokalita D20 (Poliaškov), mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,50 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa severovýchodnej časti katastrálneho územia.

Lokalita D21 (Krajčova štvrť), mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 2,75 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa severovýchodnej časti obce v blízkosti plôch jestvujúcej rekreácie.

Lokalita D22 (Rýdzov) nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,28 ha.

Lokalita D23 (Nad cintorínom) nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,31ha poľnohospodárskej pôdy. Leží v severozápadnej časti obce a nadväzuje na plochy navrhovanej rekreácie riešené v platnom ÚPN-O.

Lokalita D24 (Krajčova štvrť) leží mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,21 ha, navrhuje sa na poľnohospodárskej pôde. Nachádza sa na severozápadnej časti obce.

Lokalita D26 (Hričovec) mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 1,03 ha, navrhuje sa na poľnohospodárskej pôde. Nachádza sa na juhozápade obce, dopĺňa plochy rekreácie s využitím sady, záhradkárske osady.

Plochy navrhované pre funkčné využitie poľnohospodárska výroba:

Lokalita D16 (Doliny) sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v západnej časti územia katastra o výmere 0,43 ha. Je navrhnutá na rozvoj poľnohospodárskej výroby, záhradníctva a spracovanie dopestovaných produktov.

Lokalita D28 (Koblihov) navrhnutá na rozvoj poľnohospodárskej výroby o výmere 1,02 ha. Územie sa nachádza západne od urbanizovanej časti dediny.

Na lokalitách D16 a D28, ktoré sú navrhované pre poľnohospodársku výrobu sa neuvažuje s chovom hospodárskych zvierat.

Lokalita Z2 o výmere 0,50 ha. Územie sa nachádza juhozápadne od obce. Lokalita je navrhnutá na zmenu funkčného využitia z rekreácie na poľnohospodársku výrobu.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola platí v znení ZaD č.1 ÚPN-O Brvnište.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text platí v znení ÚPN-O Brvnište a ZAD č.2 ÚPN-O Brvnište.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište.

ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište.

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište.

A.2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text platí v znení ÚPN-O Brvnište, ZAD č.1 a ZAD č.2 ÚPN-O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište akceptuje platný územný plán obce.

Navrhuje plochy pre bývanie v rodinných domoch na lokalitách (D13, D14, D15, D17, D25, Z1 a Z3) v nadväznosti na existujúce zastavané územie, prípadne navrhované zastavané územie.

Rozvoj individuálnej chatovej rekreácie (ICHR) sa rieši na lokalitách (D18, D19, D20, D21, D22, D23, D24, D26).

Navrhované plochy poľnohospodárskej výroby návrh ZaD č.3 umiestňuje do polôh na rozhraní urbanizovaného územia a voľnej krajiny. Plocha Doliny D16 je navrhnutá na poľnohospodársku výrobu - pestovanie a spracovanie čučoriedok, záhradníctvo. Lokality D28 a Z2 - Koblihov, tvoria prakticky jednu plochu navrhnutú pre účely poľnohospodárskej výroby, na časti sa navrhuje senník na uskladnenie sena a poľnohospodárske budovy. Plocha Z2 tvorí súčasť lokality, ktorá bola v ÚPN-O schválená na rekreáciu formou ICHR navrhuje sa zmena využitia pre poľnohospodársku výrobu.

Prehľad plôch riešených v ZaD č.3 :

Označenie lokality	Miestny názov	Výmera v ha	Regulatív	Funkčné využitie	Poznámka
D13	Doliny	0,26	A1	Obytné územie - IBV	častočne zasahuje OP lesa: 50m od hranice lesných pozemkov;
D14	Doliny	0,67	A1	Obytné územie - IBV	lokalita sa nachádza v potenciálnom zosuve; Vhodnosť a <u>podmienky stavebného využitia</u> územia je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.
D15	Doliny	0,77	A1	Obytné územie - IBV	lokalita sa nachádza v potenciálnom zosuve; Vhodnosť a <u>podmienky stavebného využitia</u> územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
D16	Doliny	0,43	D1	Územie poľnohospodárskej výroby	lokalita sa nachádza v potenciálnom zosuve; Vhodnosť a <u>podmienky stavebného využitia</u> územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
D17	Doliny	0,38	A1	Obytné územie - IBV	lokalita sa nachádza v potenciálnom zosuve; Vhodnosť a <u>podmienky stavebného využitia</u> územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
D18	Doliny	0,31	C1	Územie rekreácie - ICHR	časť lokality sa nachádza v potenciálnom zosuvnom území; Vhodnosť a <u>podmienky stavebného využitia</u> územia je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.
D19	Poliaškov	0,70	C1	Územie rekreácie - ICHR	časť lokality sa nachádza v potenciálnom zosuvnom území; Vhodnosť a <u>podmienky stavebného využitia</u> územia je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.
D20	Poliaškov	0,50	C1	Územie rekreácie - ICHR	časť lokality sa nachádza v potenciálnom zosuvnom území; Vhodnosť a <u>podmienky stavebného využitia</u> územia je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.
D21	Krajčov	2,75	C1	Územie rekreácie - ICHR	na lokalitu vypracovať urbanistickú štúdiu
D22	Rýdzov	0,28	C1	Územie rekreácie - ICHR	
D23	Nad cintorínom	0,31	C1	Územie rekreácie - ICHR	časť lokality sa nachádza v potenciálnom zosuvnom území; Vhodnosť a <u>podmienky stavebného využitia</u> územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; rešpektovať ochranné pásmo elektrického VN 22 kVA;
D24	Krajčova štvrť	0,21	C1	Územie rekreácie - ICHR	
D25	Hlotnov	0,41	A1	Obytné územie	rešpektovať ochranné pásmo elektrického VN 22 kVA;

Označenie lokality	Miestny názov	Výmera v ha	Regulatív	Funkčné využitie	Poznámka
D26	Hričovec	1,03	C1	Územie rekreácie - ICHR	
D28	Koblihov	1,02	D1	Územie poľnohospodárskej výroby	
Z1	Doliny	0,68	(C2) - A1	Obytné územie - IBV	lokalita sa nachádza v potenciálnom zosuve; Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
Z2	Koblihov	0,50	(C1)- D1	Územie poľnohospodárskej výroby	
Z3	Pri ihrisku	0,31	(D2)- A1	Obytné územie – IBV	

Pri výstavbe na navrhovaných rozvojových lokalitách sa požaduje rešpektovať stanovené regulatívy zástavby a ochranné pásma (OP) všetkých druhov v zmysle záväznej časti ÚPN-O Brvnište v aktuálnom znení.

STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Text platí v znení ÚPN-O Brvnište, ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN-O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Riešenie ZaD č.3 ÚPN-O Brvnište rešpektuje platný územný plán obce. Navrhuje rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch, nadväzujúce na jestvujúce plochy bývania, prípadne na navrhované plochy bývania v ÚPN-O Brvnište. Navrhuje funkčné plochy individuálnej rekreácie v nadväznosti na existujúcu chatovú rekreáciu alebo navrhovanú individuálnu chatovú rekreáciu. Pre rozvoj poľnohospodárskej výroby využíva priestor krajiny v nadväznosti na zastavané územie obce, kde umiestňuje lokalitu poľnohospodárskej výroby, záhradníctva a pestovania čučoriedok. Lokalita Koblihov pre rozvoj poľnohospodárskej výroby sa nachádza v oblasti voľnej krajiny a nadväzuje na poľnohospodárske plochy.

VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE, VÝROBY, DOPRAVY, ZELENÉ A OSTATNÝCH PLÔCH

Text platí v znení ÚPN-O Brvnište a ZAD č.1 a ZaD č.2 ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Návrh na základe požiadaviek zohľadňuje potreby obyvateľov na bývanie v nadväznosti zastavané územie. Jedná sa o lokality : D13 (Doliny), D14 (Doliny), D15 (Doliny), D17(Doliny), D25 (Hlotnov), Z1 (Doliny) Z3 (Pri ihrisku) o celkovej výmere 3,19 ha, pre 31 rodinných domov.

Návrh plôch individuálnej chatovej rekreácie (ICHR), bez nárokov na napojenie na verejné siete technickej infraštruktúry ZaD č.3 riešia na lokalitách : D18 (Doliny), D19 (Poliaškov), D20 (Poliaškov), D21 (Krajčov), D22 (Rýdzov), D23 (Nad cintorínom), D24 (Krajčova štvrť), D26

(Hričovec), o celkovej výmere 6,09 ha. Prístup k navrhovaným lokalitám bude po existujúcich poľných a lesných cestách.

ZaD č.3 zároveň vytvárajú územno-legislatívne podmienky pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby vo voľnej krajine v lokalitách: D16 (Doliny), D28 (Koblihov) a Z1 (Koblihov). Navrhujú sa pre umiestnenie objektov poľnohospodárskej výroby a technickej infraštruktúry. Prístup k lokalite D16 bude po miestnej komunikácii a k lokalitám D28 a Z1 po existujúcich poľných cestách.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Text platí v znení ÚPN-O Brvnište.

A.2.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE BRVNIŠTE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, ZaD č.1, ZaD č.2, mení a dopĺňa sa nasledovne:

ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ, PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB NA ÚZEMÍ OBCE

ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište navrhujú nové lokality priestorovo homogénnych jednotiek s funkčným využitím :

- **A1 obytné územia s rodinnými domami**
- **C1 územie rekreácie – ICHR**
- **D1 územie poľnohospodárskej výroby**

Pre riešené územie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) platia v plnej miere príslušné regulatívy podľa platného ÚPN-O Brvnište.

▪ **A1 obytné územia s rodinnými domami**

Text regulatívu sa dopĺňa nasledovne :

Navrhované lokality v ZaD č.3 : D13 (Doliny), D14 (Doliny), 15 (Doliny),
D17 (Doliny), D25 (Hlotnov), Z1 (Doliny), Z3 (Pri ihrisku).

Prípustné funkčné využitie

- lokality D14, D15, D17 sa nachádzajú na území potenciálneho zosuvu, ktoré Ministerstvo životného prostredia podľa §20 ods.3 geologického zákona vymedzuje ako územia s rizikom stavebného využitia územia. V prípade, že preváži investorský záujem – umiestnenie stavieb sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom v štádiu projektovej prípravy a zapracovaním jeho výsledkov a podmienok do projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a inžinierskym posúdením v jednotlivých štádiách realizácie stavby;

▪ C1 územie rekreácie - ICHR

Text regulatívu sa dopĺňa nasledovne :

Navrhované lokality v ZaD č.3 : D18 (Doliny), D19 (Poliaškov), D20 (Poliaškov), D21 Krajčov D22 (Rýdzov), D23 (Nad cintorínom), D24 (Krajčova štvrť), D26 (Hričovec),

Prípustné funkčné využitie

- lokality rekreácie ZaD č.3 sú umiestnené vo voľnej krajine, pozemky budú bez trvalého oplotenia, pre vonkajšie osvetlenie stavieb zvolíť typ svetidiel, ktorý nespôsobuje svetelný smog;
- lokality D18, D19, D20, D23 zasahujú do územia potenciálneho zosuvu, ktoré Ministerstvo životného prostredia podľa §20 ods.3 geologického zákona vymedzuje ako územia s rizikom stavebného využitia územia. V prípade, že preváži investorský záujem – umiestnenie stavieb sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom v štádiu projektovej prípravy a zapracovaním jeho výsledkov a podmienok do projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a inžinierskym posúdením v jednotlivých štádiách realizácie stavby;
- územie lokalít D18, D19, D20 v malej výmere zasahuje do potenciálneho zosuvu, rekreačné chaty je potrebné umiestňovať mimo zosuvného územia ;
- rekreačné objekty v územiach stabilizovaných a potenciálnych zosuvov budovať bez podpivničenia,
- navrhovaná ICHR zachová využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. V prípade potreby nesmie obmedzovať obhospodarovanie príľahlých lesných pozemkov a obmedzovať odvoz drevnej hmoty.
- maximálna zastaviteľnosť pozemkov je do 30% vrátane spevnených plôch, pričom musia byť dodržané odstupové vzdialenosti od spoločných hraníc min. 5 metrov a od susedných stavieb 10 metrov;
- Pri lokalitách D18, D19, D20, D21, D24 minimálne 10% pozemku vysadiť zeleňou s optickou izolačnou funkciou smerom od obce, zvyšok parciel (60%) ponechať ako zeleň.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

Nemení sa

Nepripustné funkčné využitie

Dopĺňa sa :

- na oplotenie a zazelenenie pozemkov je nevhodné používať tuje;

▪ D1 územie poľnohospodárskej výroby

Text regulatívu sa dopĺňa nasledovne :

Navrhované lokality v ZaD č.3 : D16 (Doliny), D28 a Z2 (Koblihov)

Prípustné funkčné využitie

- plochy záhradníctva, výstavba budov pre spracovanie úrody;
- výstavba a prestavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre účely poľnohospodárskej výroby;
- malé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie;
- výstavba a prestavba budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hranice PHO (pásma hygienickej ochrany – 100 metrov od hospodárskej budovy);
- chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia;

- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, dopravné zariadenia a stavby, zeleň, kompostoviská..., senníky);
- budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestniť pohotovostnú bytovú jednotku pre majiteľa prevádzky;
- na vyhradených plochách v menšej miere je možné umiestniť zariadenia pre agroturistiku ;
- skladovanie agrochemikálií vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných , požiarnych a technických zákonov a noriem ;

Nepripustné funkčné využitie

- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok;
- zriaďovať skládky biologicky nebezpečných materiálov a preparátov;
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov;
- na lokalite D16 chov hospodárskych zvierat;
- zriaďovať hnojiská

A.2.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1, ZaD č.2 ÚPN -O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

B Ý V A N I E

Rozvojové plochy obytných území IBV navrhovaných v ZaD č.3 – regulatív A1

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Rozloha (ha)
D13	Doliny	2	0,26
D14	Doliny	4	0,38
D15	Doliny	7	0,77
D17	Doliny	3	0,38
D25	Hlotov	4	0,41
Z1	Doliny	8	0,68
Z3	Pri ihrisku	3	0,31
Riešenie ZaD č. 3 celkom		31	3,19

V závere kapitoly sa dopĺňa odstavec :

ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište navrhujú plochy obytných území s predpokladaným začiatkom výstavby do roku 2030. Jedná sa o umiestnenie 31 rodinných domov, pričom sa predpokladá obložnosť (v zmysle UPN-VUC Trenčianskeho kraja) 2,75 obyvateľa na byt, čo predstavuje nárast obyvateľov obce o 85 obyvateľov. Plánované plochy sú s priamym, alebo vyhovujúcim napojením na dopravnú sieť miestnych komunikácií s dobrým prístupom k existujúcim trasám verejných sietí technickej infraštruktúry. Návrh ZaD č.3 UPN-O rešpektuje nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VUC Trenčianskeho samosprávneho kraja, rešpektuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, nerieši sa.

KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne:

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

V ZaD č.3 UPN-O Brvnište sa navrhujú tri plochy pre poľnohospodársku výrobu.

Pre pestovanie a spracovanie čučoriedok, ako aj pre záhradnícku výrobu plocha D16 – Doliny.

Plochy D28 a Z2 (Koblihov) sa navrhujú pre umiestnenie poľnohospodárskych budov napr. senníka na uskladnenie krmovín pre chov hospodárskych zvierat, budovy na ustajnenie hospodárskych zvierat. Umiestnenie stavieb na navrhovaných plochách nenaruší ráz vidieckej krajiny. Prevádzky vhodne podporia obhospodarovanie krajiny ako aj udržanie krajiny v dobrom ekologickom stave.

REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne:

Lokality D18 (Doliny), D19 (Poliaškov), D20 (Poliaškov), D21 (Krajčov), D22 (Rýdzov), D23 (Nad cintorínom), D24 (Krajčova štvrť), D26 (Hričovec), sa riešia ako plochy individuálnej chatovej rekreácie (- ICHR).

V ZaD č.3 sú navrhované na základe individuálnej požiadavky, odsúhlasené obcou, sú v súlade so Zadaním UPN-O Brvnište.

Rozvojové plochy rekreácie – regulatív C1.

Lokalita č.	Popis lokality/ funkcia	Počet ICHR	Rozloha (ha)
D18	Doliny,	3	0,31
D19	Poliaškov	5	0,70
D20	Poliaškov	3	0,50
D21	Krajčov	15	2,75
D22	Rýdzov	2	0,28
D23	Nad cintorínom	2	0,31
D24	Krajčova štvrť	2	0,21
D26	Hričovec	5	1,03
ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište spolu		37	6,09

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text platí v znení UPN-O Brvnište, ZAD č.1 a ZaD č.2 ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Navrhuje sa rozšíriť zastavané územie obce o obytné územia D13, D14, D15, D17, D25, Z1, Z3 a D16 tak, ako je vyznačené v grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a ZaD č.2 ÚPN-O Brvnište

Uvádzajú sa aktuálne platné ochranné pásma pre riešené plochy:

Ochranné pásmo elektrického vedenia:

- v obci (predmetnej lokalite) sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251 /2012 Z.z. a zabezpečiť trvalý prístup

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :

Text platí podľa platného UPN-O Brvnište v znení ZaD č.1 a ZaD č.2.

Ochranné pásmo lesných pozemkov :

- lokality D13 a Z3 z častí zasahujú do ochranného pásma lesa, t.j. do 50m od lesných pozemkov ;
- v lokalitách je možné umiestňovať stavby so základmi v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti;
- novovybudované stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pádmi stromov.
- umiestnenie jednotlivých stavebných objektov sa podmieňuje stanoviskom orgánu ochrany lesných pozemkov.

Ochranné pásma Letiska Žilina

Nahrádza sa text uvedený v ZaD č.2. Nový text znie :

Katastrálne územie Brvnište sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva obmedzenie, stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä :

- umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre:

- stavby a zariadenia, ktoré by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina,
- ak sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- ak môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice ,

- ak môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- ak by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

A.2.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 a ZaD č.2 ÚPN-O Brvnište

A.2.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, bez zmeny.

Predmetné lokality riešené v ZaD č.3 UPN-O Brvnište sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona o ochrane prírody a krajiny, kde orgán ochrany prírody neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.

A.2.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

D O P R A V A

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN -O Brvnište. Dopĺňa sa nasledovne:

NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Rozvojové lokality riešené v ZaD č.3 UPN-O Brvnište sú napojené po existujúcich účelových miestnych cestách a po existujúcich poľných cestách. Návrh ZAD č.3 ÚPN-O Brvnište rešpektuje nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja, rešpektuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

T E C H N I C K Á I N F R A Š T R U K T Ú R A

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne:

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

V závere podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Zásobovanie objektov pitnou vodou na plochách navrhovaných v ZaD č.3 bude z vlastných studní do vybudovania verejného vodovodu.

KANALIZÁCIA

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Splaškové odpadové vody z rodinných domov riešených v ZaD č.3 sa navrhuje odvádzať individuálnymi prípojkami (DN min. 150) do verejnej kanalizačnej siete s priemerom DN 300, DN 250, ktoré ústia do kmeňovej stoky vedúcej dolinou.

Dažďové vody zo striech a zo spevnených plôch budú odvádzané voľne do terénu a v maximálnej miere zadržované na pozemkoch v riešenom území z dôvodu hospodárenia s vodami v zmysle dokumentu Ministerstva životného prostredia SR „Stratégia adaptácie na dôsledky zmeny klímy“.

POVRCHOVÉ VODY, LEGISLATÍVNE CHRÁNENÉ TOKY A OBLASTI

Text kapitoly platí podľa ÚPN-O Brvnište, v znení ZaD č.1 a ZaD č.2.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text kapitoly platí v aktuálnom znení ÚPN-O Brvnište, v znení ZaD č.1 a ZaD č.2. dopĺňa sa :

Zásobovanie rozvojových plôch bývania, poľnohospodárskej výroby a rekreácie, riešených v ZaD č.3 sa navrhuje predĺžením siete existujúcich elektrických rozvodov podzemnými NN káblovými rozvodmi cez verejný priestor, prednostne v zelených pásoch s minimálnou šírkou 1 meter pri miestnych komunikáciách. Stavby na navrhovaných plochách budú zásobované elektrickou energiou z existujúcich trafostaníc.

Plochy rekreácie môžu byť zásobované elektrickou energiou z verejnej siete na základe dohody s SS-D š.p. Prednostne sa navrhuje sa využívať alternatívne zdroje energie.

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

Text platí v znení UPN-O Brvnište, ZAD č.1 UPN-O a ZaD č.2 UPN-O Brvnište, dopĺňa sa :

Návrh ZaD č. 3 ÚPN-O BRVNIŠTE navrhuje rozšírenie distribučnej siete zemného plynu do plôch novej výstavby D14 Doliny, D25 Hlotnov a DZ1 Doliny individuálnymi prípojkami k existujúcim trasám distribučnej siete, ktoré sa nachádzajú v blízkosti uvedených lokalít. Distribučná sieť je prevádzkovaná SPP-D STL2 plynovod z materiálu PE D50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 380 kPa. Presné vedenie trás a individuálne prípojky k rodinným domom budú riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia,a.s.

Navrhované lokality D15 a D17 svojou polohou nadväzujú na schválené navrhované obytné územia v predchádzajúcich platných UPD obce, kde je navrhované rozšírenie distribučnej siete. Napojenie na distribučnú sieť je potenciálne možné.

Prepočet nárastu potreby zemného plynu pre navrhované lokality.

číslo FP	miestny názov	funkčné využitie	Druh objektov	Bytové jednotky	Počet obyvateľov	Max.hod. (1,5m³/h)	Max.deň (36m³/d)	RQ _{IBV} m³/rok	Spolu MWh
D14	Doliny	Obytné územie	Rodinné domy	4	12	6,0	144	4348	172,02
D25	Hlotnov	Obytné územie	Rodinné domy	4	12	6,0	144	4348	
Z1	Doliny	Obytné územie	Rodinné domy	7	19	10,5	252	7609	
Spolu				15	43	22,5	540	16 305	

Kapacita distribučných zariadení zemného plynu v obci Brvnište je postačujúca na pokrytie požiadaviek navrhovaných rodinných domov na zásobovanie zemným plynom.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly platí v aktuálnom znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa .:

- Lokality navrhované v ZaD č.3 budú mať pozitívny vplyv na krajinu, na hospodárenie v krajine.
- Pri povoľovaní nových zdrojov znečisťovania ovzdušia na vykurovanie domácností dbať na to aby tieto zariadenia spĺňali požiadavky ekodizajnu, prípadne využívať alternatívne zdroje tepla.
- Predmetné územie spadá do územia stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, bez zmeny.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

RADÓNOVÉ RIZIKO

Na základe odvodenej mapy radónového rizika v mierke $M = 1 : 200\,000$ celý kataster obce Brvnište spadá do oblasti stredného radónového rizika. Pri príprave výstavby a následnej realizácii objektov je potrebné navrhnuť stavebno-technické riešenia, ktoré zabránia prenikaniu a hromadeniu radónu v objektoch.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť v štádiu prípravy výstavby podľa Zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v aktuálnom znení a Zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane v aktuálnom znení a Vyhlášky MZ SR č.528/2007 o zabezpečení radiačnej ochrany; ktorými sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- V území s výskytom stredného radónového rizika sa neodporúča budovať rodinné domy s podpiwničením. V projekčnej fáze prípravy stavieb je potrebné navrhnuť účinné protiradónové stavebné opatrenia tak, aby sa zabránilo prenikaniu radónu do objektov podľa všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného podľa §162 ods. 4, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas dlhodobého pobytu osôb neprekračovala maximálnu referenčnú úroveň 300 Bq.m^{-3} v priemere za kalendárny rok.
- Vo všeobecnosti sa v kategórii stredného radónového rizika za dostatočné protiradónové opatrenie považuje zabezpečenie všetkých konštrukcií v priamom

kontakte so zeminou protiradónovou izoláciou spojito, v celej ploche kontaktnej konštrukcie. Zvlášť treba dbať na zabezpečenie vzduchotesnosti všetkých prestupov inštalácií protiradónovou izoláciou.

ZOSUVY – SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

Časť lokalít D18, D19, D20, D23 sa nachádza v územiach s potenciálnym zosuvom.

Lokality D14, D15, D16, D17 sa nachádzajú na území potenciálneho zosuvu.

Ministerstvo životného prostredia podľa §20 ods.3 geologického zákona vymedzuje územia potenciálnych zosuvov ako územia s rizikom stavebného využitia územia. V prípade, že preváži investorský záujem – umiestnenie stavieb sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom v štádiu projektovej prípravy a zapracovaním jeho výsledkov a podmienok do projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a inžinierskym posúdením v jednotlivých štádiách realizácie stavby;

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIA

Lokality ZaD č.3 sa nenachádzajú v oblasti ohrozenej záplavami.

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, a dopĺňa sa nasledovne:

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov : „Zmeny a doplnky č.3 územného plánu (ÚPN-O) Brvnište " podliehajú udeleniu §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište dopĺňajú rozvoj obce mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celkový záber poľnohospodárskych pozemkov je o výmere 9,74 ha mimo hraníc zastavaného územia.

Vyhláška č. 58/2013 Z.z. označuje chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

V k.ú. Brvnište zmysle Prílohy č.2 nariadenia vlády č.58/2013 Z.z. sa nachádzajú uvedené najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek(BPEJ) :

- 0707013
- 0714062
- 0763442 0769222 0769422 0769422 0769522
- 0770443
- 0787243 0787443
- 0869512
- 0870433

Urbanistickým riešením sú dotknuté chránené BPEJ v tabuľke označené šikmou kurzívou..
PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (PP)

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Názov lokality	Funkčné využitie	Výme ra lokalit y (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP) Zmeny a doplnky č.4 ÚPN -O Brvnište					Užívateľ PP	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Návrhové obdobie	Iná informácia
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód / skupi na BPEJ	vý mer a v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D13	Brvnište	Doliny	Obytné územie	0,26	0,26			0708928/8	0,17				
								0782672/9	0,09				
D14	Brvnište	Doliny	Obytné územie	0,38	0,38			0770443/7	0,31				
								0782672/9	0,07				
D15	Brvnište	Doliny	Obytné územie	0,77	0,77			0770443/7	0,77				
D16	Brvnište	Doliny	Územie poľ. výroby	0,43	0,43			0770443/7	0,43				
D17	Brvnište	Doliny	Obytné územie	0,38	0,38			0770443/7	0,38				
D18	Brvnište	Doliny	Územie rekreácie	0,31	0,31			0782672/9	0,31				
D19	Brvnište	Poliaškov	Územie rekreácie	0,70	0,70			0782872/9	0,7				
D20	Brvnište	Poliaškov	Územie rekreácia	0,50	0,50			0782872/9	0,42				
								0870433/8	0,08				
D21	Brvnište	Krajčov	Územie rekreácie	2,75	2,75			0769422/7	2,22				
								0793872/9	0,43				
								0882982/9	0,10				
								0714062/7	0,24				
D22		Rýdzov	Územie rekreácie	0,28	0,28			0778462/8	0,04				
								0782672/9	0,29				
D23	Brvnište	Nad cintorínom	Územie rekreácia	0,31	0,31			0770443/7	0,02				
								0769442/7	0,19				
D24	Brvnište	Krajčova štvrť	Územie rekreácie	0,21	0,21			0787443/7	0,02				
D25	Brvnište	Hlотноv	Obytné územie	0,41	0,41			078267/9	0,41				
D26	Brvnište	Hričovec	Územie rekreácie	1,03	1,03			0782672/9	0,68				
								0769222/6	0,35				
D28	Brvnište	Koblihov	poľ. výroby	1,02	1,02			0882882/9	1,000				
								0782672/9	0,02				
S P O L U				9,79	9,74				9,74				

Zmena Z1 sa týka časti územia v platnom ÚPN obce určenom na funkciu rekreácia, ZaD č.3 navrhuje na funkciu bývania,
Zmena Z2 v platnom ÚPN obce navrhnutá na funkciu rekreácia navrhuje sa v ZADč.3 na poľnohospodársku výrobu (umiestnenie senníka).
Zmena Z3 sa týka časti územia v platnom ÚPN obce určenom na funkciu výroba (zberný dvor), v ZaD č.3 sa navrhuje na funkciu bývania v rodinných domoch.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT :

Lokalita D13 Bukovina, navrhovaná obytné územie v k.ú. Brvnište o výmere 0,26 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, pre umiestnenie rodinných domov, PP je zaradená do BPEJ 0708928/8 o výmere 0,17 ha a do BPEJ 0782672/9 o výmere 0,09 ha. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D14 Doliny, navrhované obytné územie pre výstavbu IBV v k.ú. Brvnište o výmere 0,38 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0708928/8 a o výmere 0,31 ha a do BPEJ 0782872 o 0782672/9 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. severovýchodnej časti obce k 1.1.1990.

Lokalita D15 Doliny, navrhované obytné územie v k.ú. Brvnište o výmere 0,77 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0770443/7 o výmere 0,77 ha, Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D16 Doliny, navrhované územie pre poľnohospodársku výrobu mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP o výmere 0,43 ha je zaradená do BPEJ do BPEJ 0770443. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D17 Doliny navrhované obytné územie v k.ú. Brvnište o výmere 0,38 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0770443. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v správe SPF SR.

Lokalita D18 Prídavky navrhované územie rekreácie pre výstavbu rekreačných objektov v k.ú. Brvnište o výmere, 0,31 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0782672/9 o výmere 0,31 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D19 Poliaškov navrhované územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,70 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 o PP je zaradená do BPEJ 0782672/9 a je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D20 Poliaškov, navrhované ako územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,50 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0782872/9 o výmere 0,42 a do BPEJ 0870433/8 o výmere 0,08 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D21 Krajčov navrhované územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 2,75 ha záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0769422/7 o výmere 2,22 ha a do BPEJ 0793872/9 o výmere 0,43 ha a do BPEJ 0882982/9 o výmere 0,10 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D22 Rýdzov navrhované územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,28 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0714062/7 o výmere 0,24 ha a do BPEJ 0778462/8 0,04 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D23 Nad cintorínom navrhované územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,31 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0782672/9 o výmere 0,29 a do BPEJ 0770443/7 0,02 ha., do BPEJ 0782672/9 0,19 ha Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D24 Krajčova štvrť navrhované územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,21 ha záberu poľnohospodárskej pôdy z mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 o PP je zaradená do BPEJ 0769442/7 o výmere 0,19 ha a do BPEJ 0787443/7 o výmere 0,02. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D25 Hlothov navrhované obytné územie v k.ú. Brvnište o výmere 0,41 ha záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 077 0443/7 Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D26 Hričovec navrhované územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 1,03 ha záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 078267/9. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita 27 Koblihov - neodsúhlasená v rámci prerokovania

Lokalita D28 Koblihov, navrhované územie na poľnohospodársku výrobu v k.ú. Brvnište o výmere 1,02 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 078267/9. o výmere 0,02 ha a do BPEJ 0882882/9 o výmere 1,00 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita Z1 Doliny v k.ú. Brvnište o výmere 0,5 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, je v UPN-O Brvnište určená pre rekreáciu. Bol udelený súhlas na odňatie PP. Záber PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Navrhuje sa zmena funkčného využitia na poľnohospodársku výrobu

Lokalita Z2 Koblihov v k.ú. Brvnište o výmere 0,4500 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, je v UPN-O Brvnište určená pre rekreáciu. Na lokalitu bol udelený súhlas na odňatie PP. PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Navrhuje sa zmena funkčného využitia na poľnohospodársku výrobu.

Lokalita Z3 Pri ihrisku v k.ú. Brvnište o výmere 0,3105 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, je v UPN-O Brvnište definovaná ako plochy výroby pre odpadové hospodárstvo. Na lokalitu bol udelený súhlas na odňatie PP. PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Navrhuje sa zmena funkčného využitia na obytné územie.

MELIORÁCIE

Na základe východiskových podkladov Hydromeliorácií š. p. Bratislava na lokalitách riešených v ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište nie sú evidované hydromelioračné zariadenia.

VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Návrhom ZADč.3 ÚPN-O Brvnište nedochádza k záberu lesných pozemkov.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, v závere podkapitol sa dopĺňa nasledovne:

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište vytvára podmienky pre rozvoj aktivít a funkcií charakteristických pre vidiek v súlade so zásadami ochrany prírody a tvorby krajiny. Zachováva jestvujúcu krajinnú štruktúru územia obce s optimálnymi podmienkami pre poľnohospodársku výrobu.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište vytvára legislatívno-územné podmienky pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktorá je charakteristickou pre rozvoj vidieka. Vytvorí sa nové pracovné miesta, dopad bude jednoznačne pozitívny.

ÚZEMNO – TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný dopad – plošné nároky navrhovaných plôch ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište sú zdokumentované v grafickej časti.