

	<p align="center">VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce Brvnište o dani z nehnuteľností č. 2/2013 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Brvnište</p> <p>Vyvesené na úradnej tabuli: 11. 12. 2013 Zvesené z úradnej tabule: 30. 12. 2013</p>	<p>Platnosť od: 01.01.2014</p>
---	--	------------------------------------

Obec Brvnište v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI
Z NEHNUTEĽNOSTÍ
č. 2/2013
O PODMIENKACH URČOVANIA A VYBERANIA DANE
Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE BRVNIŠTE

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len „daň z bytov“/.

Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len zákon o miestnych daniach“/.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Brvnište v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (3) Predmetom dane z pozemkov nie sú:
 - a/ časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
 - b/ pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,

c/ pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.

4/ Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonať vždy k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.

5/ Hodnota pozemkov na území obce Brvnište v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,2290 eur/m²

b/ trvalé trávnaté porasty 0,0268 eur/m²

c/ záhrady 1,8500 eur/m²

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy. 0,050 eur/m²

f/ zastavané plochy a nádvoría 1,850 eur/m²

g/ stavebné pozemky 18,580 eur/m²

h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 1,850 eur/ m²

Sadzba dane

(1) V súlade s ust. § 8 ods.2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,43 % zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty	0,53 % zo základu dane,
c/ záhrady	0,80 % zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 % zo základu dane,
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 % zo základu dane,
f/ zastavané plochy a nádvoría	0,80 % zo základu dane,
g/ stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane,
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,80 % zo základu dane.

(2) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Daň zo stavieb

Daňovník

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu alebo správca stavby vo vlastníctve obce alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku.
- (2) Pri stavbách spravovaných SPF, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
- (3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
- (4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavby je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavby zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom vlastníctve manželov, daňovníkom dane sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

Predmet dane

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Brvnište, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:

- a) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- (2) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby:
 - a) S bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
 - b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.
 - (3) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. Januáru zdaňovacieho obdobia.

Základ dane a sadzba dane

- (1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,049 Eur/ m² |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,110 Eur/ m² |
| c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu | 0,199 Eur/ m² |
| d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov | 0,199 Eur/ m² |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,249 Eur/ m² |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 0,820 Eur/ m² |
| g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) | 0,049 Eur/ m² |
- (2) V súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach správa dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok, za každé ďalšie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške 0,034 Eur/ m².
- (3) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavby. Ak ide o viacpodlažné stavby, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

Daň z bytov

- (1) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Brvnište, v ktorom aspoň jeden byt a nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby.
Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. Januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely zákona o miestnych daniach považuje za nebytový priestor. (§ 14 zákona o miestnych daniach).
- (2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m².
- (3) Ročná sadzba dane z bytov je **0,049 Eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (4) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) **Od dane sú oslobodené:**
 - a) Pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
 - b) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko – výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.
- (2) Správca dane neposkytuje oslobodenie ani zníženie dane z pozemkov podľa § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná **do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**
- (2) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúci mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.
- (3) Správca dane nebude vyrubovať ani vymáhať daň v úhrne do sumy 1,50 Eur.

Záverečné ustanovenia

- (1) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Brvništi dňa 10. 12. 2013, uznesením č. 127/2013.
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2013 nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2014.
- (3) Dňom nadobudnutia účinnosti VZN č. 2/2013 sa ruší VZN č. 5/2012.
- (4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Brvništi.

(5) Návrh VZN o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Brvnište bo vyvesený na úradnej tabuli obce na pripomienkovanie dňa 25. 11. 2013, zvesený dňa 10. 12. 2013.

V Brvništi, dňa 25. 11. 2013



Dagmar Mikudiková

Ing. Dagmar Mikudiková, v.r.
starostka obce