

OBEC BRVNIŠTE

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE BRVNIŠTE

č. 3/2015 zo dňa 14.12. 2015

o záväzných častiach návrhu územnoplánovacej dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRVNIŠTE

December 2015

Obecné zastupiteľstvo v Brvništi na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov
a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z.,
v znení neskorších predpisov

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 3/2015 zo dňa 14.12.2015
o záväzných častiach návrhu Územného plánu obce Brvnište

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväzné časti Územného plánu obce Brvnište, vyhlasuje verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy a limity využitia územia.

Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväzných častiach schváleného Územného plánu obce Brvnište platí pre územie riešené územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán obce Brvnište, ktoré vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu Brvnište, resp. do doby schválenia prípadnej zmeny a doplnku ÚPN – O Brvnište.

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Smerné a záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

1. Pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC a jeho zmien a doplnkov Trenčianskeho kraja.
2. V urbanizovanom území treba zachovať historicky utváraný typ dediny.
3. Riešené katastrálne územie sa bude rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristického vzhľadu sídla – rodinné domy s príslušnými záhradami a sadmi, poliami.
4. Realizáciou návrhu ÚPN – O Brvnište vytvoriť priestorové podmienky pre vedenie miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry – zabezpečiť pre ne koridory.
5. Rešpektovať limitujúce faktory rozvoja obce - poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky.
6. Zachovať a podporiť charakter obce, ktorý priaznivo ovplyvňujú rekonštrukcie pôvodných dreveníc s udržiavanými charakteristickými predzáhradkami a rekonštruované rodinné domy na začiatku obce na pôvodných pôdorysoch.
7. Rozvíjať prevládajúcu funkciu v obci, ktorou je bývanie. Nové plochy – určené najmä pre výstavbu rodinných domov nadväzovať priamo na súčasne zastavané územie obce, mimo ochranných pásiem všetkých druhov.
8. Z hľadiska urbanistickej kompozície rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej mierku, štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii jestvujúcich objektov a návrhu nových objektov z dôvodu vytvoriť obec s charakteristickým celistvým obrazom bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce.

Regulatívy priestorové

1. *Na základe požiadaviek obce, OZ obce a obyvateľov, bývanie rozvíjať najmä formou rodinných domov vo väzbe na jestvujúce zóny so zreteľom posilniť kompaktnosť zástavby sídla.*
2. *Rozvíjať obec Brvnište v rámci navrhnutých plôch pre výstavbu rodinných domov predovšetkým severovýchodným a juhozápadným smerom, v priamej nadväznosti na zastavané územie .*
3. *Dotvoriť územie v ťažisku obce (okolie obecného úradu, bývalej pošty, COOP Jednoty, ZŠ, MŠ) dotvoriť podrobnejším rozpracovaním priestorov a doplniť verejnú zeleň, prvky drobnej architektúry, umiestniť detské ihriská.*
4. *Novú výstavbu realizovať v prvom rade formou intenzifikácie súčasne zastavaného územia v prielukách, ďalej obnovou existujúceho bytového fondu.*
5. *Nové objekty v prielukách prispôsobiť okolitej zástavbe.*
6. *nadväzovať zástavbu rodinných domov na nových plochách na jestvujúce zastavané územie aj vo výškovom zónovaní, t.j. bude mať max. 2 NP +P (2 nadzemné podlažia a podkrovia).*
7. *Rodinné domy zastrešiť šikmými strechami (sklon 35° – 43 °), s využitím podkrovia, podpivničenie sa pripúšťa.*

8. Optimálna výmera pozemkov pre izolované rodinné domy 800 – 1200 m²
9. *Rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely.*
10. *Dotvárať obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou.*
11. *Domy treba osadzovať min.6 m od okraja komunikácie.*
12. *Nové pozemky pre rodinné domy navrhovať s minimálnou šírkou 16 m. Užšie pozemky nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov.*
13. Na existujúcich pozemkoch s objektmi v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným minimálnym hodnotám, je možné pripustiť novú výstavbu v šírke priečelia pôvodnej stavby.
14. *V odvodňovacích rigoloch komunikácií podporiť vsakovacie pásy vody v min. šírkach 6 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene*
15. *Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom.*
16. *Pri stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení.*
17. *Pri výstavbe rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem.*

Regulatívy kompozičné:

1. *Rešpektovať a dotvárať hlavnú kompozičnú os, tvorí koridor zástavby okolo cesty III/1978 .*
2. *Rešpektovať a dotvárať vedľajšia kompozičná os, ktorá tvorí ťažiskový priestor centra existujúcej zástavby obce s budovami základnej občianskej vybavenosti a plochami verejnej zelene (obecný úrad, areál základnej a materskej školy, obchod Jednota). Na opačnej strane vodného toku Papradnianka je to areál kostola .*
3. Pri realizácii zástavby je treba uplatňovať také princípy tvorby nových ulíc, aby sa navrhované, resp. riešené priestory aspoň priblížili k tradičným a požadovaným hodnotám priestorov našich sídiel (v našom prípade zvlášť vidieckych) a atmosfére prostredia v ktorých vznikajú (komunikácie s minimálne jednostranným chodníkom, lemované zeleňou a prvkami drobnej architektúry, predzáhradkami)

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Obec v návrhovom období (r.2040)rozvíjať

- prostredníctvom nových obytných plôch, ktoré rieši požiadavky obyvateľov na zvýšenie kvality bývania a potreby bytového fondu
- dotvorením území jestvujúcich obytných zón bytovou dostavbou, vybavenosťou, sieťou miestnych komunikácií a zeleňou
- dotvorením centrálného územia obce a jeho vybavenosti zeleňou a prvkami drobnej architektúry
- vymedzením a dotvorením priestoru v obci pre občiansku vybavenosť
- dobudovaním dopravnej vybavenosti obce, najmä miestnych obslužných a prístupových komunikácií
- dobudovaním celkovej technickej vybavenosti územia
- rešpektovaním podmienok pre zachovanie a zveľadenie kultúrno-historických hodnôt územia obce

Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **A1 obytné územia s rodinnými domami**
- **A2 obytné územia s bytovými domami**
- **A3 obytné územia s tradičnou architektúrou**
- **B1 územia občianskej vybavenosti**
- **B2 zmiešané centrálné územie obce**
- **C1 územie rekreácie - ICHR**
- **C2 územie rekreácie – sady, záhradkárske osady**
- **D1 územie poľnohospodárskej výroby**
- **D2 výrobné územie**
- **E územie poľnohospodárskej krajiny**
- **F územie lesov**

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky sú vymedzené na základe charakteristiky existujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚPN-O nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia. Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území a priestorového usporiadania objektov v území.

Každá funkčná jednotka má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné v rámci nej postaviť.

Prípustné funkčné využitie : (dominantné) funkčné využitie

Záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celého územia (lokality), neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu : (doplnkové) funkčné využitie.

Predstavuje záväzné funkcie s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Ako obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Neprípustné funkcie: (neprípustné) funkčné využitie

Vymenúva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulovaného územia (lokality).

A OBYTNÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre stavby určené na bývanie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad: parkoviská, garáže, altánky a pod. Obytné územie je určené tiež pre umiestnenie nevyhnutného verejného dopravného a technického vybavenia územia. Je vhodné umiestňovať v ňom verejnú zeleň, detské ihriská.

Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene. Zástavba obytného územia musí zodpovedať charakteru vidieckeho sídla a rázu krajiny.

- **A1 obytné územia s rodinnými domami**
- **A2 obytné územia s bytovými domami**
- **A3 obytné územia s tradičnou architektúrou**

▪ **A1 obytne územia s rodinnými domami**

Navrhované lokality : 3, 4, 5, 6 (Rýdzov)

7, (Lukáčov)

9, 10, 11, 12 (Bečkov)

14, (smerom na Bačov)

16 (na pravo od cesty III/1978 pri hranici s Papradnom)

17 (na ľavo od cesty III/1978 pri hranici s Papradnom)

8, 18 (smerom na Doliny)

19 (Hrnčiarov)

20, 21, 22 (Hlotnov)

35 v zastavanom území

P1 – P8 (prieluky v zastavanom území)

Prípustné funkčné využitie

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušími záhradami,
- zastrešenie stavieb výhradne sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 30° do 43°
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných,
- výstavbu na lokalitách nad 5 RD(rodinných domov) organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre trasy sietí technickej infraštruktúry
- dodržať % zastaviteľnosti pozemkov :
 - 60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900m²
 - 45% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 900m²
- výstavbu RD v západnej časti lokality č. **22** a na lokalitách **č. 8, 17, 18, 19**, v oblasti potencionálneho zosuvu je možné realizovať až po vykonaní geologického prieskumu a jeho priaznivom vyhodnotení
- lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami riešiť technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Papradnianka a jeho prítoky s ohľadom na ochranu pozemkov pred povodňami
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou pozemných vôd nepodpivničovať a osadiť minimálne 0,5m nad rastlým terénom
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (podľa zákona 364/2004 o vodách, §49 ods.2) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie a prísluší doplnkové zariadenia (garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty)
- podľa vyhlášky 532/2002 MŽP SR, na pozemku rodinného domu sa môže umiestniť drobná a jednoduchá stavba, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe alebo slúži na podnikanie. Takáto stavba sa umiestni tak, aby svojim vzhľadom a účinkami na okolie nezhoršovala obytné a životné prostredie a podľa charakteru podnikania spĺňala aj požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- umiestňovať komerčnú vybavenosť v rámci objektov rodinných domov ako vedľajšieho funkčného využitia

- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustný aj drobnochov a nerušiaca drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby za podmienky, že bude zachovaná kvalita životného prostredia

Nepřípustné funkcie

- budovať obytné budovy a ich časti v ochrannom pásme elektrického vedenia
- zastrešovať objekty RD plochými strechami
- vysádzať invázne druhy rastlín
- umiestňovať a zriaďovať výrobné areály, predajne stavebného materiálu a pod., sklady a prevádzky, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, dopravou ...)
- zriaďovať veľkochov hospodárskych zvierat
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov (zákon č. 364/2004 – vodný zákon - §49 odst.2) budovať pozemné stavby a oplotenia, ťažiť a navážať zeminu, trasovať inžinierske siete, vytvárať skládky, poľnohospodársky využívať, ako i manipulovať s látkami škodlivými vode
- iné ako povolené

▪ **A2 obytné územia s bytovými domami**

Navrhovaná lokalita : 2 (pri ihrisku pod Holým vrchom)

Prípustné funkčné využitie

- bývanie v bytových domoch
- forma bývania málo - podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)
- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- rekreačné ihriská pre deti a dospelých

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (domové vybavenie)
- prislúchajúce doplnkové zariadenia (vstavané garáže)
- umiestnenie komerčnej vybavenosti a rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov

Nepřípustné funkcie

- zastrešenie objektov plochou strechou
- budovanie podzemných podlaží
- v obytných územiach je nepřípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou)
- v obytnej zóne sa vylučuje drobnochov a chov hospodárskych zvierat
- areály a zariadenia stavebníctva, skládky
- plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou
- vysádzanie inváznych druhov rastlín
- iné ako povolené

▪ **A3 obytné územia s tradičnou architektúrou**

V zastavanom území : naľavo pri vstupe do obce na hranici s k.ú. Stupné na pravo od cesty III/1978 za posledným cestným mostom cez vodný tok Papradnianska

Prípustné funkčné využitie

- zachovať typickú urbanistickú štruktúru územia
- využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami, hospodárskymi budovami
- využívať objekty pre rekreáciu
- pri obnove a rekonštrukcii objektov dodržať existujúcu objemovú skladbu, tvar a výšku a sklon striech (pripúšťa sa zostavba vikierov)
- dodržať existujúcu podlažnosť 1 nadzemné podlažia a podkrovia
- obnovu stavebného fondu realizovať technickými prostriedkami; tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar, farebnosť existujúcich domov a dvorov
- obnovu stavebného fondu v tomto území podmieniť dôsledným použitím pôvodných architektonických prvkov a druhov materiálov (drevené konštrukcie, ploty a pod.), pričom sa nevyklučuje vnútorná technická inovácia
- nemeniť odstupy a vzdialenosti medzi domami
- územie zachovať ako potenciál pre cestovný ruch a zriadiť v ňom miestne múzeum ľudovej kultúry

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- pripúšťa sa umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov (zriadenie dielne, predajne ručnej výroby typických regionálnych výrobkov v rámci objektu domov, tradičnej gastronómie)
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním

Neprípustné funkcie -

- realizovať stavby s plochou strechou
- v obytnej zóne zriadiť veľkochov hospodárskych zvierat
- umiestňovať objekty výroby, skladov,
- vysádzať invázne druhy rastlín
- iné ako povolené

B ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika

Predstavujú plochy v centre obce, kde sa nachádzajú okrem obytných budov objekty, ktoré slúžia prevažne pre samosprávu obce, na administratívne, ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva, zariadenia turistického ruchu, stravovania. Nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

- **B1 územia občianskej vybavenosti**
- **B2 zmiešané centrálné územie obce**

▪ **B1 územia občianskej vybavenosti**

Navrhovaná lokalita : č. 23 (pri kostole)
č. 32 (rozšírenie cintorína)

Prípustné funkčné využitie

- vymedzenie kultúrno-rekreačných priestorov pre všetky vekové kategórie obyvateľov (pastoračné centrum)
- osadenie prvkov drobnej architektúry (kalvária, krížová cesta)
- pohrebne miesta v lokalite č.32
- (parkovú) výsadbu zelene realizovať podľa projektu výsadby s použitím miestnych druhov rastlín a drevín typických pre región Javorníkov. Zeleň musí tvoriť minimálne 50 % plochy pozemku navrhovanej lokality č.23.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- chodníky, odstavné plochy statickej dopravy pre návštevníkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia
- na lokalite č.32 možnosť vysadiť tuje

Nepripustné funkcie

- iné ako povolené

▪ **B2 zmiešané centrálné územie obce**

Navrhovaná lokalita : č. 24 (Holov)
č. 25 (Bečkov)

Prípustné funkčné využitie

- hlavná funkcia - rozvoj komerčnej, obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru
- rekonštrukcia, prestavba, renovácia budov a revitalizácia verejných plôch
- vedľajšia funkcia - rozvoj obytnej funkcie v bytových aj rodinných domoch
- doplnková funkcia - výsadba zelene, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku
- lokalita Holov - bývanie formou IBV a bytových domov, doplnenie detskými ihriskami , objekty základnej občianskej vybavenosti
- lokalita Bečkov - umiestnenie amfiteátra, verejných športovísk, bývanie v bytových domoch, rodinných domoch, verejné priestranstvá, verejná zeleň

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- plochy statickej dopravy a manipulačné plochy príslušné k jednotlivým prevádzkam
- trasy sietí a zariadení prislúchajúcej technickej infraštruktúry

Nepripustné funkcie

- areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva,
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii
- zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotelne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok
- v uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode,
- iné ako povolené

C REKREAČNÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace rekreácii formou individuálnej chatovej rekreácie (ďalej ICHR), športovým aktivitám a využitiu pre turistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia.

Reprezentujú ich najmä areály ICHR, odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, náučná, cyklotrasy, bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská.

- **C1 územie rekreácie - ICHR**
- **C2 územie rekreácie – sady, záhradkárske osady**

- **C1 územie rekreácie - ICHR**

Navrhované lokality : 28 (Matiašov-Bačov) – 2 chaty
29 (Koblíhová) – 4 chaty
31 (Krajčovo) – 1 chata
34 (smerom na Doliny) – 1 chata

Prípustné funkčné využitie

- rekreácia formou ICHR , výstavba rekreačných chatiek
- podlažnosť objektov : možnosť podpivničiť, 1 nadzemné podlažie a podkrovie, zastavaná plocha max.50m², celkový obostavaný priestor max.230m²
- maximálna zastavitelnosť pozemku 20% vrátane spevnených plôch, pričom musia byť dodržané odstupové vzdialenosti od spoločných hraníc min.5m a od susedných stavieb 10m,
- architektonické stvárnenie objektov, použité materiály a konštrukcie musia zodpovedať účelu užívania a tradíciám (krovy),
- výsadba zelene okolo chat bude v súlade s charakteristickým rázom krajiny, oplatenie živým plotom;
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- rešpektovať vodné toky, zachovať prístup k pobrežným pozemkom vodných tokov pre mechanizáciu správcu z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti

Neprípustné funkčné využitie

- stavať budovy pre trvalé bývanie
- zriaďovať nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov v rekreačnom území budovať pozemné stavby a oplatenia, s ťažiť a navážať zeminu, trasovať inžinierske siete, ako i manipulovať s látkami škodlivými vode
- iné ako je uvedené

▪ **C2 územie rekreácie – sady, záhradkárske osady**

Navrhovaná lokalita : č. 26 (Lukáčov)
27 (Bačov)
30 (Hlotnov)

Prípustné funkčné využitie:

- obhospodarovať ovocné sady
- realizovať drobnú poľnohospodársku výrobu v súvislosti s rekreáciou formou ICHR
- realizovať záhradkárčenie
- realizovať výstavbu objektov rekreačných chalúp v lokalite č.26 (Lukáčov) a č.27 (Bačov) formou jednoduchých stavieb v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom znení
- obmedziť pôdorys rekreačných chat (lokality 30) max.36 m² , pričom sa môžu podpivničiť a môžu mať jedno nadzemné podlažie a podkrovie
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- dodržiavať ochranné pásmo lesa a platný LHP
- rešpektovať vodné toky
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom vodných tokov pre mechanizáciu správcu z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestniť nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti

Nepripustné funkčné využitie

- zriaďovať nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov v rekreačnom území budovať pozemné stavby a oplotenia, s ťažiť a naväzovať zeminu, trasovať inžinierske siete, ako i manipulovať s látkami škodlivými vode
- vysádzať invázne rastliny
- iné ako je uvedené

D VÝROBNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika :

Zahŕňajú plochy pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu a sklady, ktoré sa zriaďujú v obciach. Plochy, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na základe charakteru prevádzky neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre poľnohospodársku výrobu s ohľadom na rozvoj obce.

- **D1 územie poľnohospodárskej výroby**
- **D2 výrobné územie**

- **D1 územie poľnohospodárskej výroby**

Navrhované lokality : nie sú

Existujúce lokality : plocha poľnohospodárskeho dvora

Prípustné funkčné využitie

- realizovať výstavbu a prestavbu súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre účely poľnohospodárskej výroby,

- umiestňovať a zriaďovať malé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie
- realizovať výstavbu a prestavbu budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hranice PHO (pásmo hygienickej ochrany – 100 metrov od hospodárskej budovy)
- realizovať chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia
- budovať technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, dopravné zariadenia a stavby, zeleň, kompostoviska...)
- budovať a udržiavať ekostabilizačné prírodné prvky

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestniť na vyhradených plochách v menšej miere zariadenia pre agroturistiku
- skladovať agrochemikálií vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem

Nepripustné funkčné využitie

- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov
- iné ako je uvedené

▪ D2 výrobné územie

Navrhované lokality : 1 (pri ihrisku)

Prípustné funkčné využitie

- zriaďiť plochy pre odpadové hospodárstvo
- vybudovať plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- zriaďiť nevyhnutné plochy pre technickú vybavenosť územia
- vysadiť - v rámci plôch výroby vnútro-areálovú izolačnú zeleň, ktorá bude realizovaná budúcimi investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Papradnianka s jeho prítokmi
- zachovať prístup k pobrežným pozemkom pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- výstavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkcie

- iné ako sú uvedené

E ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY

Základná charakteristika

Poľnohospodársky využívaná voľná krajina najmä pre rastlinnú výrobu, bez zástavby. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinnno-ekologického plánu, využitie pre chov hospodárskych zvierat .

Prípustné funkčné využitie

- realizovať poľnohospodársku činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné – kosenie, pasenie oviec, dobytká)
- budovať technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (melioračné kanály, inžinierske siete, komunikácie pre pohyb poľnohospodárskych strojov, ..)
- zachovať a budovať ekostabilizačné prírodné prvky (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach)
- rozčleniť veľkoplošné orné pôdy poľnými cestami a alejami stromov
- realizovať opatrenia na zachovanie poľnohospodárskej krajiny, typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity
- realizovať protipovodňové opatrenia
- rešpektovať vodné toky a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (napr. turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia)
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy
- budovať zariadenia a prístrešky pre sezónny chov oviec a kôz pre agroturistiku

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- možnosť zriadiť letný stanový tábor mladých turistov
- umiestniť a vybudovať turistickú rozhľadňu
- budovať verejné rekreačné plochy pre pobyt v prírode (vyhradené ohniská, altánky)
- umiestniť a zriadiť dočasné plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
- zriaďovať dočasné (1 rok) prístrešky pre hospodárske zvieratá pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby

Nepripustné funkčné využitie

- nechať zarastať lúky
- zriaďovať obytné budovy
- zriaďovať budovy občianskej vybavenosti
- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok
- zriaďovať sklady biologicky nebezpečných materiálov a preparátov
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov
- v pobrežných pozemkoch potokov uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode

F ÚZEMIE LESOV

Základná charakteristika

Krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s LHP. Základná funkcia lesohospodárska, vodohospodárska, ekostabilizačná, ochrany prírody. Priestory vymedzené územným plánom pre rekreačnú, športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách v sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

Prípustné funkčné využitie

- realizovať lesnú hospodársku činnosť súlade so zák.č.326/2005 Z.z.
- užívať les v súlade s LHP (Lesný hospodársky plán)

- uplatňovať integrované metódy ochrany lesa , vrátane biologických metód potlačania hospodárskych škodcov
- na vodných tokoch na lesných pozemkoch vykonať protipovodňové úpravy
- na lesných cestách vykonať protipovodňové úpravy
- zachovať prístup mechanizácie k lesným pozemkom

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestniť zariadenia na ochranu zvierat
- využiť lesné cesty pre turistiku
- umiestniť rozhľadne, informačné tabule pri turistických a cykloturistických trasách
- zriadiť sklady a manipulačné priestory pre približovanie dreva
- budovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením
- zriaďovať stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- oplotenie

Nepripustné funkčné využitie

- realizovať výstavbu rodinných domov, bytových domov
- umiestniť priemyselné a poľnohospodárske stavebné objektov
- umiestňovanie stavieb - aj dočasných - v ochrannom 50 m pásme lesa (.§ 10 zák.č.326/2005 Z.z)
- realizovať všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov
- pestovať cudzokrajné druhy rastlín
- povoliť vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených
- v pobrežných pozemkoch uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním inžinierskych sietí, vytváraním skládok, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode
- iné ako povolené

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

1. Objekty a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno umiestňovať na plochách určených územným plánom s regulatívom B1, B2. Na plochách obytných a rekreačných území v minoritnom podiele.
2. V centre obce komplexne revitalizovať objekty aj verejné priestranstvá, revitalizovať verejnú zeleň, doplniť detskými preliezačkami a mobiliárom pre relaxáciu obyvateľov všetkých vekových kategórií.
3. Rekonštruovať a prestavať obecné budovy, aby obec získala priestory pre záujmové a spoločenské združenia, ktoré v obci aktívne pôsobia.
4. Prestavať nevyužívanú budovu pošty a jej prislúchajúceho dvora na Centrum pre obecné zložky.
5. V rámci zmiešaného územia za ZŠ umiestniť amfiteáter a multifunkčné ihrisko.
6. Posunúť Pomník padlým v I. a II. svetovej vojne a pamätník SNP v areáli ZŠ s MŠ do areálu školy tak, aby mohol byť vybudovaný dobrý prístup k uvedeným plochám.
7. V rámci plôch zmiešaného územia umiestniť objekty stravovania, maloobchodu, obchody s miestnymi špecialitami za podmienky dodržania regulatívov pre tvorbu urbanistickej štruktúry.

8. Vybudovať v rámci súčasne zastavaného územia rekonštrukciou existujúcich budov Domov dôchodcov (Domu sociálnych služieb, prípadne denný stacionár) pre zabezpečenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov.
9. Skladbu prvkov občianskej vybavenosti podriadiť predovšetkým potrebám obyvateľov obce a môže byť priebežne doplňaná.
10. Pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti.
11. Prevádzky občianskeho vybavenia s častým zásobovaním situovať tak, aby bola minimalizovaná environmentálna záťaž okolia.
12. Pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

1. Rešpektovať vedľajšiu hlavnú dopravnú os tvorenú cestou III/1978 (507050) – Podvážie – Papradno, okolo ktorej sa tvorí ťažiskový priestor existujúcej zástavby obce.
2. Rešpektovať dopravný koridor miestnych komunikácií všetkých druhov. Pozdĺž miestnych navrhovaných komunikácií realizovať chodník pre peších po jednej strane a tiež zelený pás pre trasy sietí technickej infraštruktúry mimo pozemkov pre rodinné domy.
3. Rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie miestnych komunikácií k navrhovaným plochám na výstavbu MO 8,0/40 a MOU 5,5/40 a vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV.
4. Vybudovať nový most pre automobily a peších ponad Papradnianku pri futbalovom ihrisku a bytových domoch.
5. Verejné priestranstvá v centre obce rekonštruovať s cieľom doplniť mobiliár pre všetky vekové kategórie, zvýšiť bezpečnosť obyvateľov a zvýšiť podiel verejnej zelene.
6. Krátkodobé parkovanie realizovať s rozptylom na uliciach funkčnej triedy C.
7. Parkovacie plochy a garážovanie pri rodinných domoch realizovať na vlastných pozemkoch.
8. Zachovať súčasnú polohu autobusových zastávok a pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií na navrhované kategórie riešiť na autobusových zastávkach zastavovacie pruhy .
9. Rešpektovať značené a neznačené cykloturistické a turistické trasy.
10. Trasu regionálnej cyklotrasy viesť mimo cesty III/1978 (507050) po miestnych komunikáciách a popri vodnom toku Papradnianka.
11. Cyklotrasy a turistické trasy všetkých druhov dobudovať odpočívadlami , informačnými tabuľkami,, dočasnými prístreškami, rozhľadňou.
12. V spádových územiach lesa umožniť po miestnych komunikáciách pohyb dopravným prostriedkom slúžiacim pre riadne obhospodarovanie lesa.
13. V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného je požadované rešpektovať Zákon o vodách č.264/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „ Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.

Technická vybavenosť

1. Zabezpečiť vybudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny; a následne výstavbu verejného vodovodu a miestnych rozvodov pitnej vody
2. Rešpektovať vzdušné vedenie 22kV aj s jeho ochranným pásmom a neumiestňovať v ňom žiadne objekty.
3. Sekundárne elektrické rozvody v obci k novým plochám realizovať pozemným vedením.
4. Rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné).
5. Dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy (vid' zoznam verejno prospešných stavieb-VPS).
6. Všetky navrhované plochy pre technickú vybavenosť rezervovať ako verejnoprospešné.
7. Zabezpečiť dobudovanie plynofikácie v navrhovaných plochách.
8. Rešpektovať zákon 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, vybudovať protipovodňové úpravy na lesných cestách a tiež na všetkých bočných prítokoch vodného toku Papradnianka..
9. Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary Papradňanky.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kultúrne hodnoty:

V návrhovom období (r.2040) zachovať a odborne rekonštruovať kultúrno-historický potenciál riešeného územia, ktorý predstavujú:

1. Baroková plastika Madony z druhej polovice 18. storočia.
2. Stará škola - budova z roku 1873, dnes je v nej múzeum, v ktorom sú vystavené predmety, ktoré boli využívané obyvateľmi Brvnišťa.
3. Kaplnka so zvonickou na cintoríne - je neskoro klasicistická stavba z polovice 19. storočia.
4. Náhrobný kríž na cintoríne z roku 1925, ktorý je typickou ukážkou ľudovej rezbárskej práce.
5. Božie muky – kríž pri ceste vľavo pri vstupe do obce od Považskej Bystrice
6. Pomník padlých v I. a II. svetovej vojne a pamätník SNP v areáli ZŠ s MŠ Brvnište – navrhujeme premiestniť bližšie ku škole, kvôli vytvoreniu dôstojnejšieho verejného pietneho miesta
7. Kostol Najsvätejšieho srdca Ježišovho , vybudovaný v roku 1996.
8. Existujúce drevenice v zastavanom území obce, ohraničené v grafickej časti – výkres č.2 a definované ako A3 – územia s tradičnou architektúrou – zachovať v pôvodnom objeme. Príľahlé dvory a záhrady revitalizovať výlučne pôvodnými druhmi rastlín, stromov a kvetov.

Ekostabilizačné opatrenia:

1. Vzhľadom na poľnohospodársky ráz krajiny zachovať rozptýlenú mimo lesnú zeleň ako sú remízky, väčšie porastené plochy, ale aj jednotlivé kríky. Je to mimoriadny krajinotvorný prvok a zároveň útočisko fauny.
2. Na ornú pôdu a trvalé trávne porasty aplikovať prirodzené hnojivá ekologicky vhodné prípravky na ošetrovanie rastlín. V blízkosti vodných zdrojov a ľudských obydí celkovo vylúčiť hnojenie.
3. Zachovať mimo lesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodársko-kultúrnej krajine, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia.
4. Vhodne je naďalej pasienky extenzívne využívať, pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii.
5. Pastvu je vhodné kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiaducemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny.
6. Redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia.
7. Ornú pôdu v okolí tokov oddeliť pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili oplachy ornej pôdy do povrchových tokov na ornej pôde s vyššou svahovitosťou 7 - 12° preferovať proti erózne oševné postupy, pestovať plodiny s vysokou proti eróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde
8. Trvalo zatrávniť svahy s vyššou sklonitosťou ako 12°.
9. Druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín.
10. Ťažbu drevnej hmoty vykonávať šetrne k životnému prostrediu, aby nedochádzalo k erózii pôdy.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. Rešpektovať zosuvné územia v obci.
2. Vybudovať Ekodvor na začiatku obce pri futbalovom ihrisku.
3. Riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie.
4. Rešpektovať vypracovaný POH obce .
5. Predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou.
6. Uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním.
7. Podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu.
8. Zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva.
9. Chrániť poľnohospodársku pôdu. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
10. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne, pozemkový Okresný úrad Považská Bystrica a lesný odbor.
11. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
12. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prilahlé poľnohospodárske pozemky.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Brvnište je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z mapových podkladov katastrálneho úradu. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

Navrhované zastavané územie je rozšírené o nové obytné územia, zmiešané územia a plochy výroby za hranicami súčasného zastavaného územia.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá je vyznačená v grafickej časti. Zastavané územie sa tým rozšíri o 32,53 ha.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma

Ochranné pásma (OP) sú územia, v ktorých sa zakazujú alebo obmedzujú určité činnosti z dôvodov ochrany ich záujmov. V katastri obce Brvnište je požiadavka rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

Cestná doprava

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky, mimo zastavané územie) 20 m

Energetika

Ochranné pásmo vonkajšieho **elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo vonkajšieho **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- OP kioskovej trafostanice 22/0,4 kV - 1m od objektu do 630kVA

Križovanie a súbeh elektroenergetického zariadenia

Zariadenie prenosovej sústavy, distribučnej sústavy, priameho vedenia a elektrickej prípojky môže križovať pozemné komunikácie, vodné toky, telekomunikačné vedenia a ďalšie zariadenia, alebo byť s nimi v súbehu za predpokladu, že križovanie neohrozí život, zdravie alebo majetok osôb.

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu **verejných vodovodov** a **verejných kanalizácií** pred poškodením sa vymedzuje OP :

- **1,5 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

- **2,5 m** na obidve strany pri priemere nad 500 mm
Verejný vodovod sa v obci v súčasnosti nenachádza. Pri výstavbe a po jej realizácii budú OP rešpektované.

Plyn

Ochranné pásma zariadení rozvodov **plynu** - pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys, a to:

- | | |
|--|-----|
| ▪ pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách | 1 m |
| ▪ v zastavanom území obce | 4 m |
| ▪ pri technologických objektoch | 4 m |
| ▪ pri plynovodoch do 200 DN | 4 m |

OP cintorína (§16 ods.8 zák.č.470/2005 Z.z.)

Pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m od oplotenia.

OP poľnohospodárskeho areálu

V Agrofarme je vyčlenené OP – 100m od objektov pre ustajnenie hospodárskych zvierat.

Vodné hospodárstvo

Ochranné pásma sú súčasne **pásmami hygienickej ochrany (PHO)** podľa zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia.

V severnej časti k.ú. Brvnište je vymedzené ochranné pásmo II. Stupňa vodného zdroja „ Papradno Vrt č. 1 a vrt HP-1“.

Vodné toky

V riešenom území sa nachádza vodohospodársky významný tok Papradnianka s ľavostrannými prítokmi – Stračinský potok, Uhoľný a Bučník a pravostranným prítokom Brvnište.

V zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 sa požaduje zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov min.10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, od ostatných vodných tokov min. 5,0m obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku súpozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary.

OP z hľadiska ochrany prírody

Nenachádzajú sa. V území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. nie sú vyhlásené žiadne územia s vyšším stupňom ochrany, t.j. na v celom riešenom území platí stupeň č.1 – všeobecná ochrana prírody a krajiny.

OP z hľadiska lesných pozemkov

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre vykonávanie delenia a scel'ovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Pre časť územia obce „Bečkov“ charakterizovanú navrhovanými lokalitami č.25-funkcia B2 a č.9–funkcia A1 navrhujeme vypracovať Územný plán zóny.

Pre úspešnú koordináciu a reguláciu výstavby v riešenom území je potrebné vypracovať urbanistické štúdie pre navrhovanú zástavbu na územiach dosiaľ urbanisticky nevyriešených. Jedná sa o lokality s umiestnením 5 a viac stavebných objektov z dôvodu riešiť organizáciu zástavby týchto území vyriešiť organizáciu uličného priestoru so zabezpečením koridorov pre siete technickej vybavenosti, definovať potrebnú šírku ulíc a zapracovať zásadné regulatívy pre funkčné využitie územia stanovené v tomto ÚPN.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa § 108 ods. 3 novely stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení sa za verejnoprospešné stavby (ďalej VPS), pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme, považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

- ÚPN obce Brvnište navrhuje schváliť ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:
1. prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny; výstavba verejného vodovodu a miestnych rozvodov pitnej vody
 2. výstavba mosta, rekonštrukcia mostov a peších lávok
 3. protipovodňové úpravy
 4. protipovodňové úpravy lesných ciest
 5. úprava centra obce a verejných priestranstiev, detské ihriská
 6. revitalizácia toku a brehov vodného toku Papradnianska
 7. miestne plynovody
 8. miestne komunikácie a chodníky
 9. výstavba verejného osvetlenia vrátane modernizácie technológií
 10. miestne elektrické rozvody, vedenia, trafostanice
 11. miestne kanalizácie
 12. rekonštrukcia a rozšírenie miestneho rozhlasu
 13. rozšírenie areálu cintorína a dobudovanie prístupových komunikácií v tomto areáli
 14. vybudovanie amfiteátra
 15. vybudovanie multifunkčného ihriska

16. rekonštrukcia obecných budov
17. centrum pre obecné zložky (budova pošty - prestavba)
18. vybudovanie domova dôchodcov
19. cyklotrasa „ Papradňanská dolina“

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

1. Územný plán obce Brvnište je uložený na obecnom úrade v Brvništi a na Okresnom úrade v Trenčíne - Odbor výstavby a bytovej politiky.
2. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastroch riešeného územia vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., v znení zmien a doplnkov bude obec postupovať v zmysle schváleného ÚPN obce Brvnište a tohto nariadenia.

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom Brvnište a účinnosť nadobúda 15-tým dňom od jeho zverejnenia v obci Brvnište.

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 14.12.2015.
Schválené Uznesením OZ Brvnište č. 171/2015 zo dňa 14.12.2015.



Ing. Dagmar Mikudíková
starostka obce

Vyvesené dňa: 14.12.2015

Zvesené dňa: 28.12.2015